



Letisko CTPark Łódź



**ctp**

PL

REGIONÁLNE VÝHODY

# Strategická voľba pre logistické spoločnosti

Park is strategically located directly next to the crossroad A1 and A2 motorways. Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- ▶ Nachádza sa v meste Lodž s približne 300 000 obyvateľmi,
- ▶ Strategicky výhodná poloha priamo pri križovatke diaľnic A1 a A2,
- ▶ Mestská doprava so zastávkou autobusu a vlaku hneď vedľa CTParku,
- ▶ Vedľa letiska Lodž a zóny CARGO s colnou agentúrou



ACCESS TO A1 AND A2 HIGHWAYS



LETISKO HNEĎ VEDĽA CTPARKU



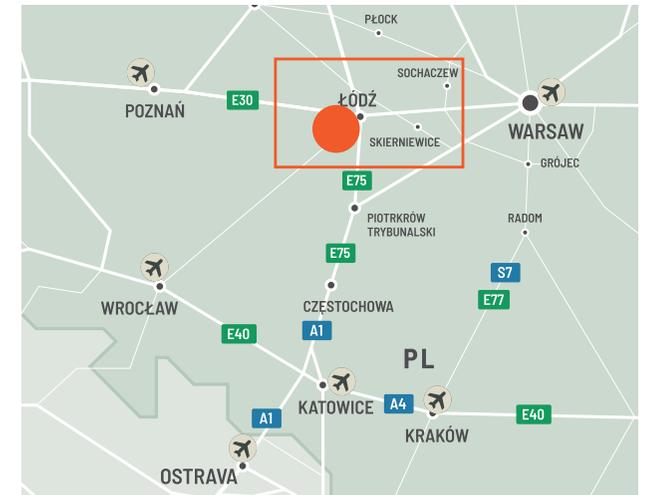
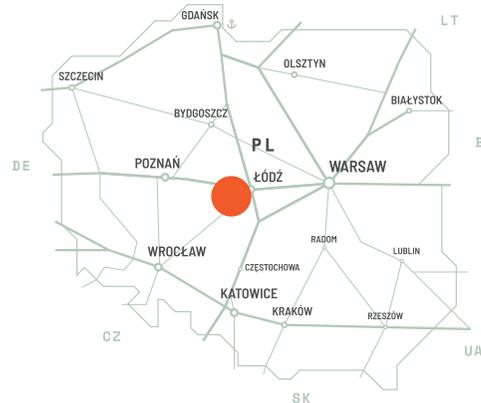
POLOHA V MESTE ŁÓDŹ



ŁÓDŹ LUBLINEK TRAIN STATION NEARBY

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	140 km	1 h 30 min
Poznaň	214 km	2 h
Katovice	200 km	2 h 10 min
Berlín	500 km	5 h 30 min



## Diaľničný prístup na diaľnicu A2 Poľsko východ-západ a A1 sever-juh

The Class A facility is designed in accordance with ESG principles, offering high availability of electrical power, gas, and other utilities for production. The project includes water retention and reuse systems, as well as elegant natural landscaping that supports biodiversity.

### VLASTNOSTI PARKU

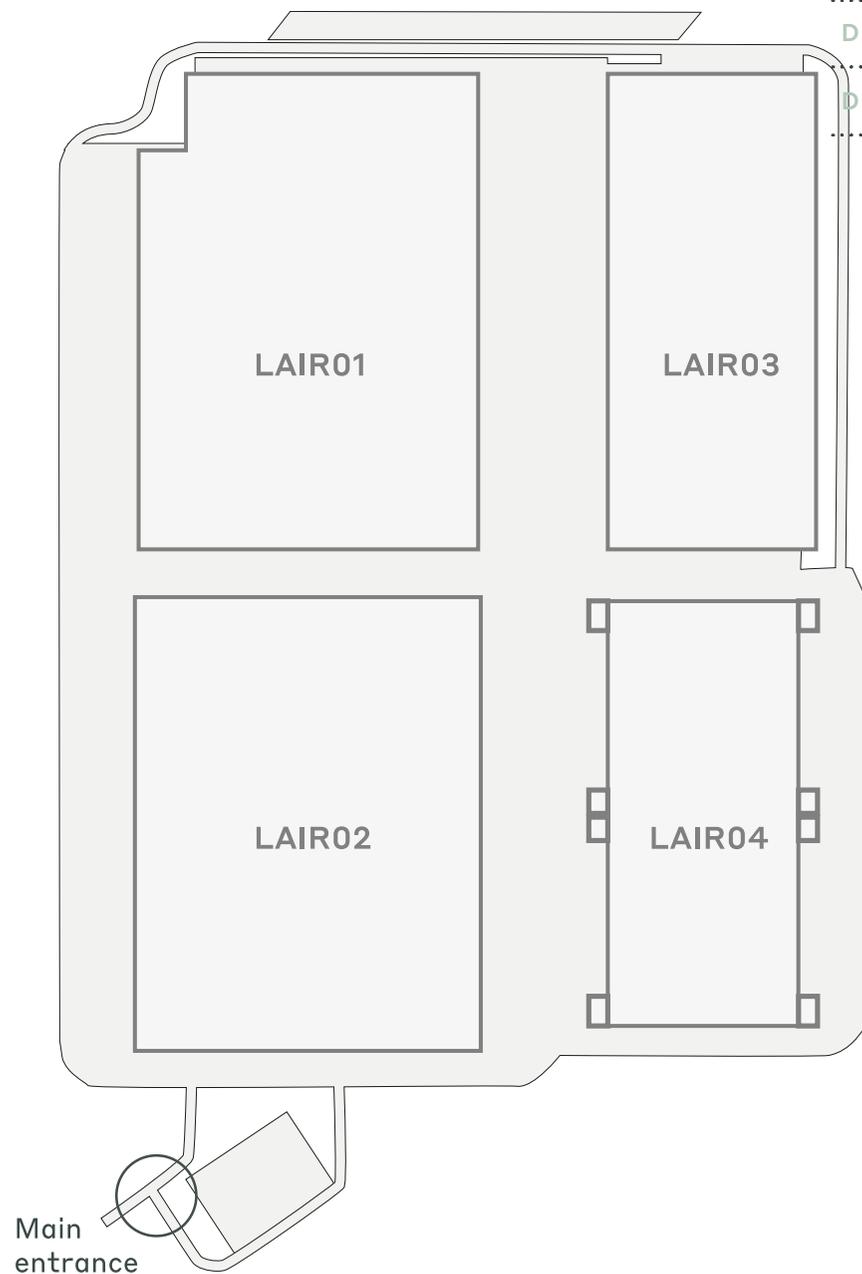
- ▶ Nachádza sa v meste Lodž s približne 300 000 obyvateľmi,
- ▶ Strategicky výhodná poloha pri križovatke diaľnic A1 a A2,
- ▶ Mestská doprava so zastávkou autobusu a vlaku hneď vedľa CTParku,
- ▶ Vedľa letiska Lodž a zóny CARGO s colnou agentúrou



Perfektná lokalita s priamym  
prístupom na diaľnicu A2 a A1

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

DÚPIVO 01	33 295 m <sup>2</sup>	Plánované
DÚPIVO 02	32 272 m <sup>2</sup>	Plánované
DÚPIVO 03	21 124 m <sup>2</sup>	Plánované
DÚPIVO 04	18 066 m <sup>2</sup>	Plánované



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# Letisko CTPark Łódź



SOLAR READY



RECYKLÁCIA  
VODY



ÚPRAVA  
KRAJINY



ELEKTRICKÉ  
NABÍJACKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

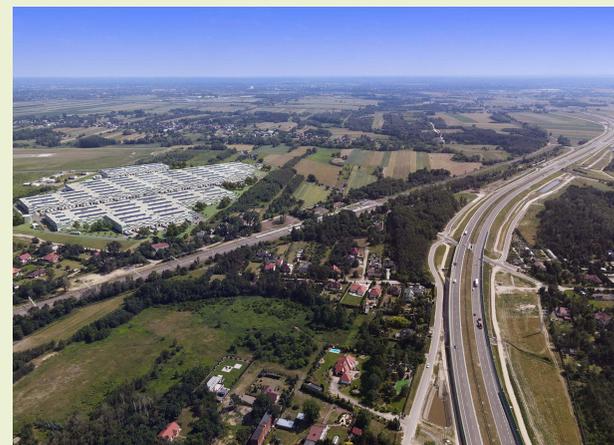
104 757 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

2,15 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA

**Sandra Winiarska**  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu

