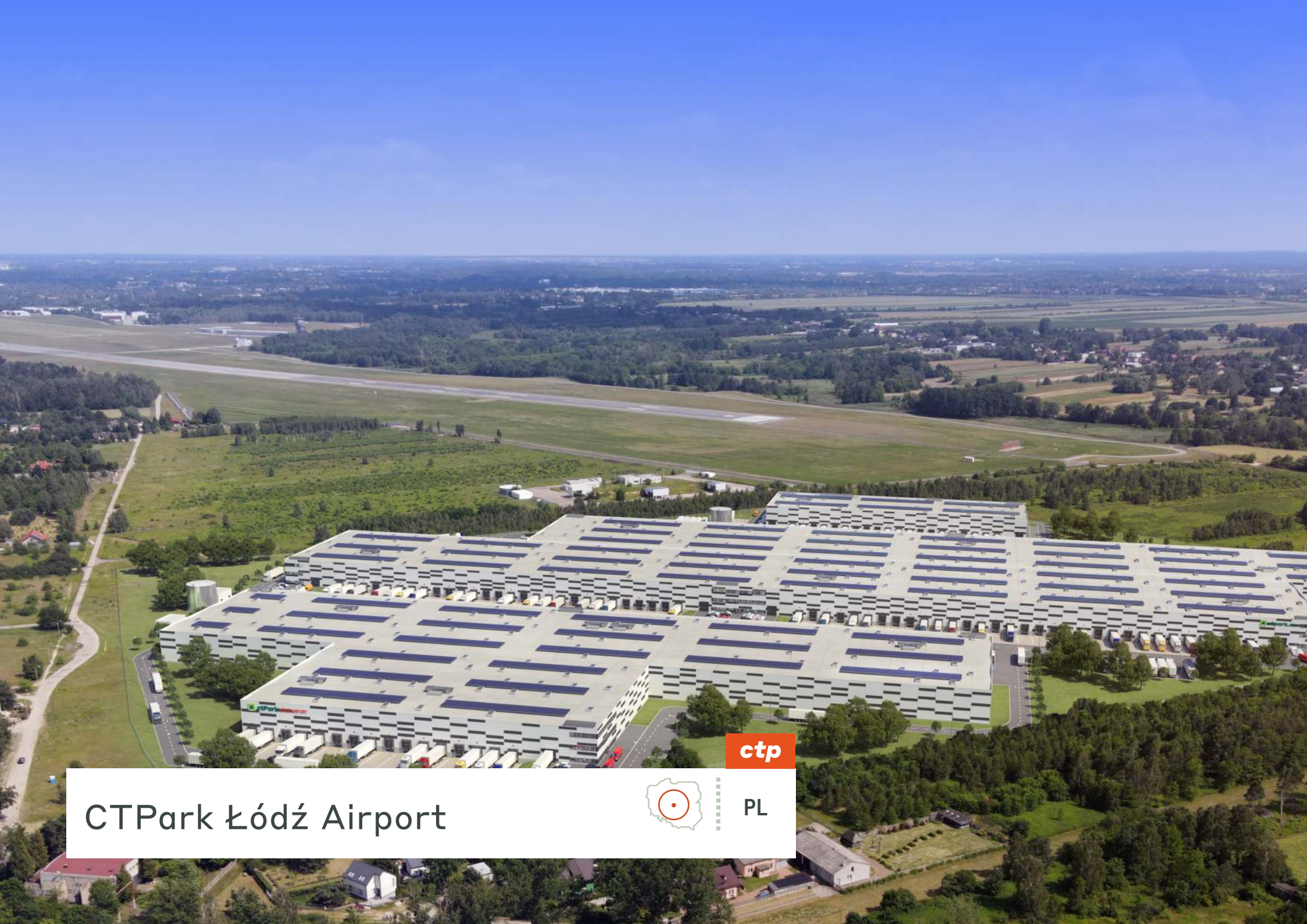




CTPark Łódź Airport



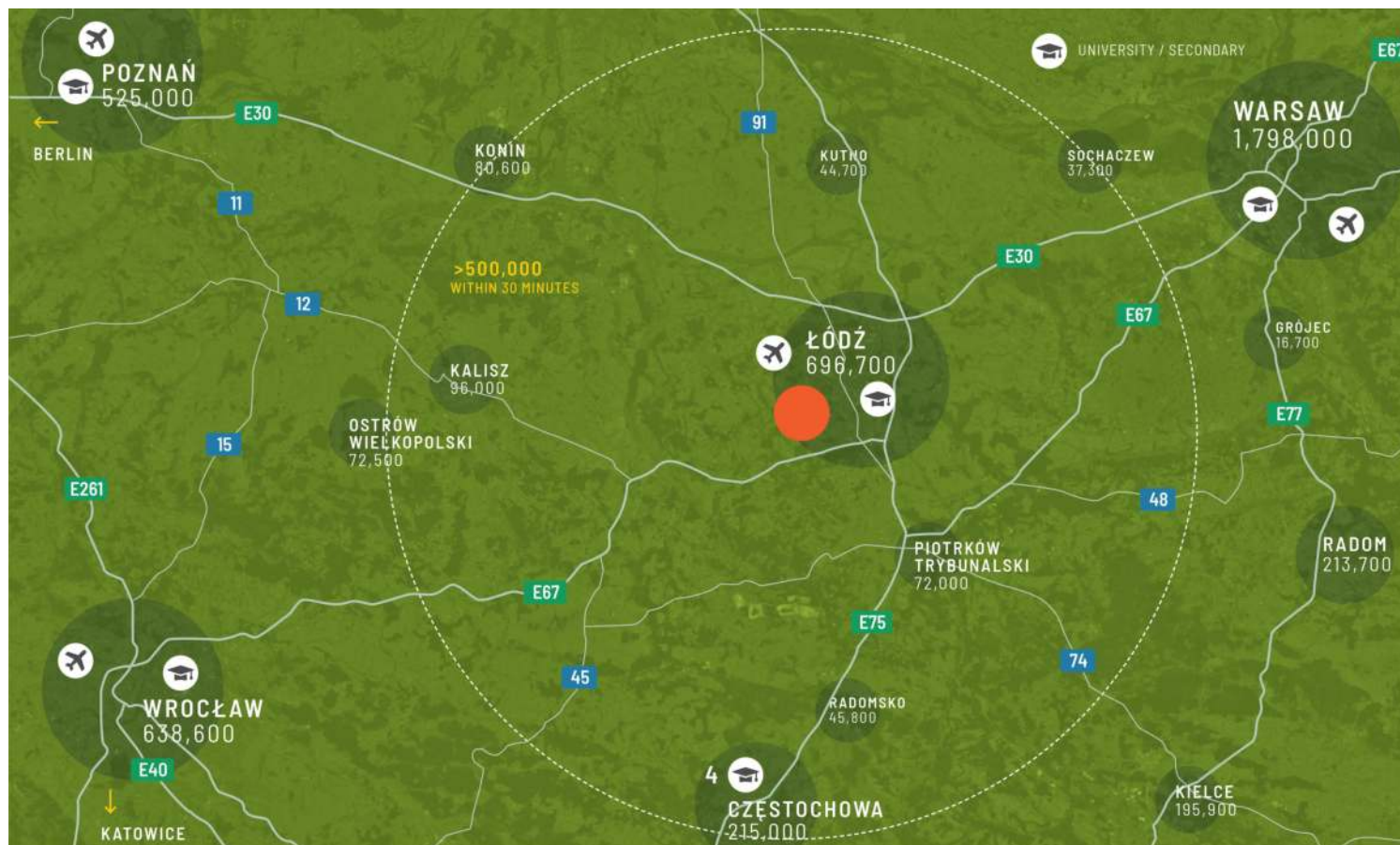
ctp

PL

Strategiczny wybór dla firm logistycznych

Park jest strategicznie położony tuż przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A2. Dzięki doskonałemu dostępowi do wykwalifikowanej siły roboczej oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury stanowi strategiczny wybór dla firm logistycznych poszukujących możliwości rozwoju w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

- ▶ Znajduje się w mieście Łódź, liczącym około 300 000 mieszkańców,
- ▶ Strategicznie położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A2,
- ▶ Komunikacja miejska z przystankiem autobusowym i kolejowym tuż obok CTPark,
- ▶ Obok Portu Lotniczego Łódź i strefy CARGO z Agencją Celną



ACCESS TO A1 AND
A2 HIGHWAYS



LOTNISKO TUŻ OBOK
CTPARK



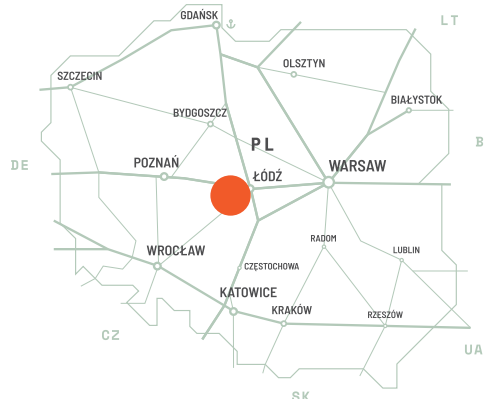
LOKALIZACJA W
MIEŚCIE ŁÓDŹ



ŁÓDŹ LUBLINEK TRAIN
STATION NEARBY

GŁÓWNE MIASTA

Warszawa	140 km	1 godz. 30 min
Poznań	214 km	2 godz.
Katowice	200 km	2 h 10 min
Berlin	500 km	5 h 30 min



Dostęp do autostrady A2 Polska Wschód Zachód i A1 Północ Południe

Obiekt klasy A został zaprojektowany zgodnie z zasadami ESG, oferując wysoką dostępność energii elektrycznej, gazu oraz innych mediów niezbędnych do produkcji. Projekt obejmuje systemy retencji i ponownego wykorzystania wody, a także eleganckie, naturalne zagospodarowanie terenu wspierające bioróżnorodność.

FUNKCJE PARKU

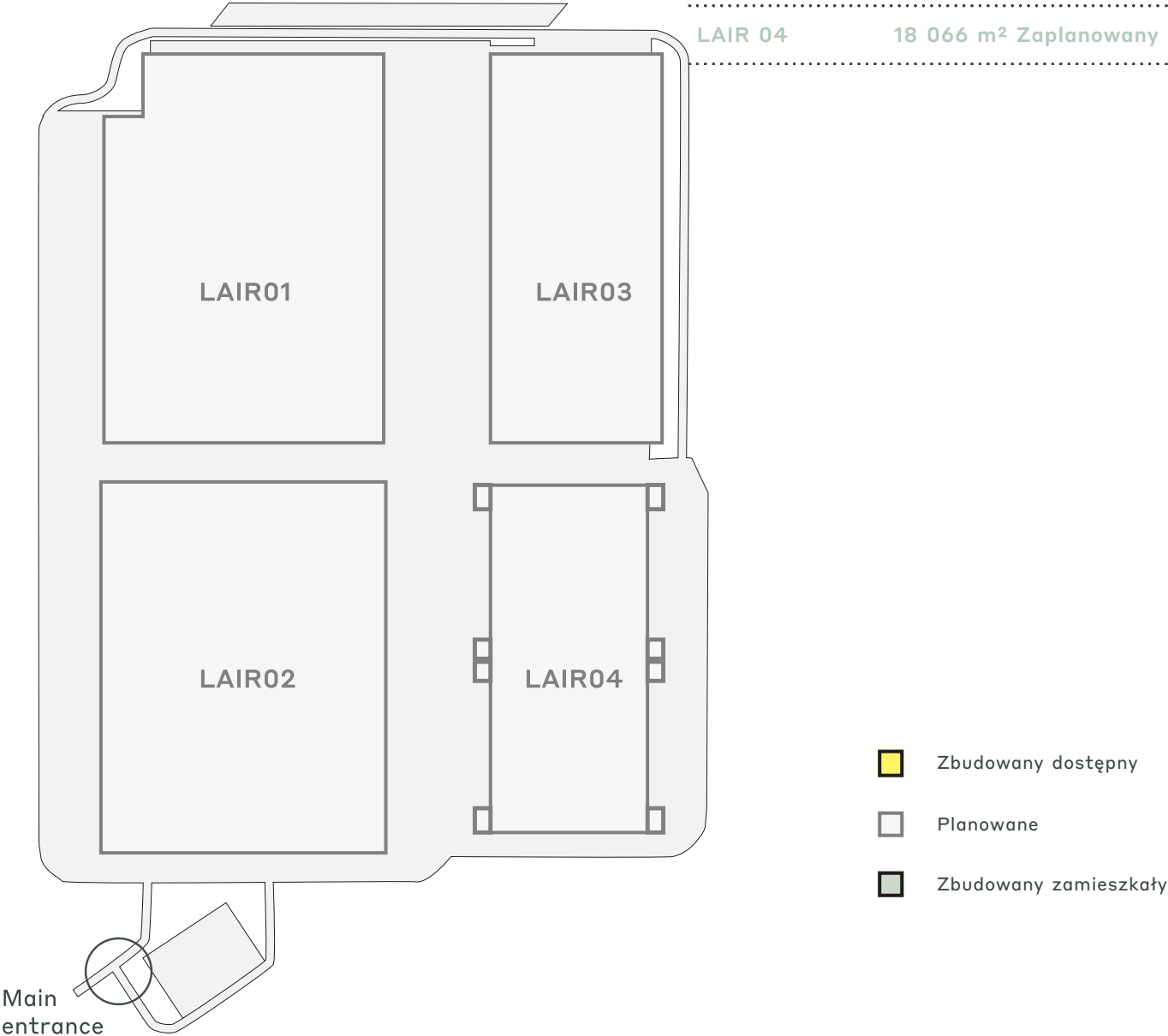
- ▶ Znajduje się w mieście Łódź, liczącym około 300 000 mieszkańców,
- ▶ Strategicznie położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A2,
- ▶ Komunikacja miejska z przystankiem autobusowym i kolejowym tuż obok CTPark,
- ▶ Obok Portu Lotniczego Łódź i strefy CARGO z Agencją Celną



Doskonała lokalizacja z
bezpośrednim dostępem do
autostrady A2 i A1

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LAIR 01	33 295 m ² Zaplanowany
LAIR 02	32 272 m ² Zaplanowany
LAIR 03	21 124 m ² Zaplanowany
LAIR 04	18 066 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Łódź Airport



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

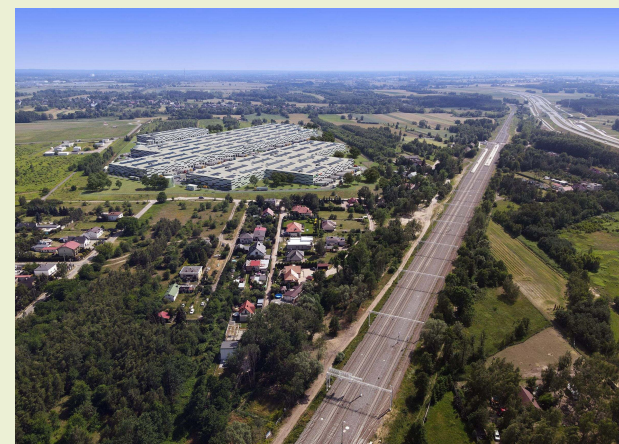
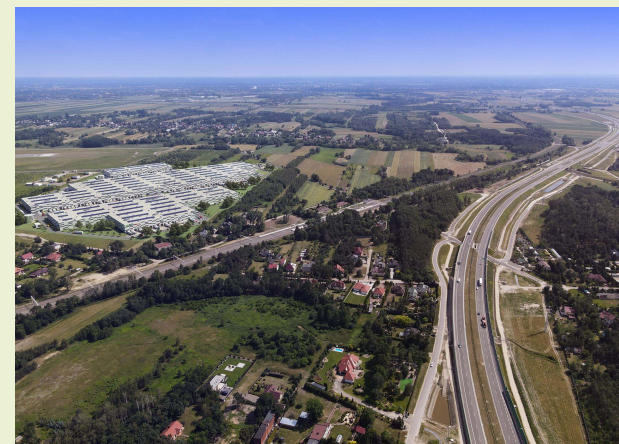
104 757 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,15 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNĄ