

CTPark Łódź repülőtér



ctp

PL

## Stratégiai választás logisztikai cégek számára

Park is strategically located directly next to the crossroad A1 and A2 motorways. Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- ▶ Located in the city Łódź having circa 300 000 inhabitants
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1 és A2 autópályák kereszteződése mellett található,
- ▶ Városi közlekedés buszmegállóval és vonatmegállóval közvetlenül a CTPark mellett,
- ▶ A Łódźi repülőtér és a CARGO zóna mellett a vámhivatal mellett.



ACCESS TO A1 AND A2 HIGHWAYS



REPÜLŐTÉR  
KÖZVETLENÜL A  
CTPARK MELLETT



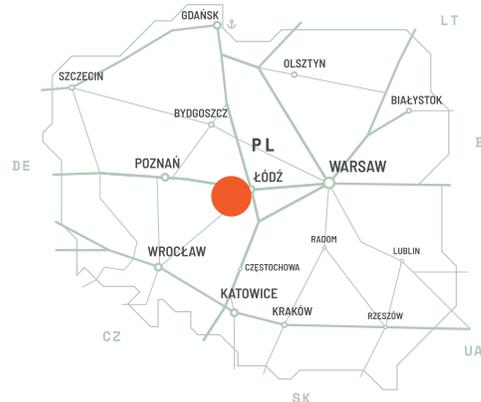
ELHELYEZKEDÉS  
ŁÓDŹ VÁROSÁBAN



ŁÓDŹ LUBLINEK TRAIN  
STATION NEARBY

### MAGYOBB VÁROSOK

Varsó	140 km	1 h 30 min
Poznań	214 km	2 óra
Katowice	200 km	2 h 10 min
Berlin	500 km	5 h 30 min



## Autópálya hozzáférés az A2-es autópályához, Lengyelország Kelet-Nyugati és Az A1 Észak-Dél

The Class A facility is designed in accordance with ESG principles, offering high availability of electrical power, gas, and other utilities for production. The project includes water retention and reuse systems, as well as elegant natural landscaping that supports biodiversity.

### PARK JELLEMZŐI

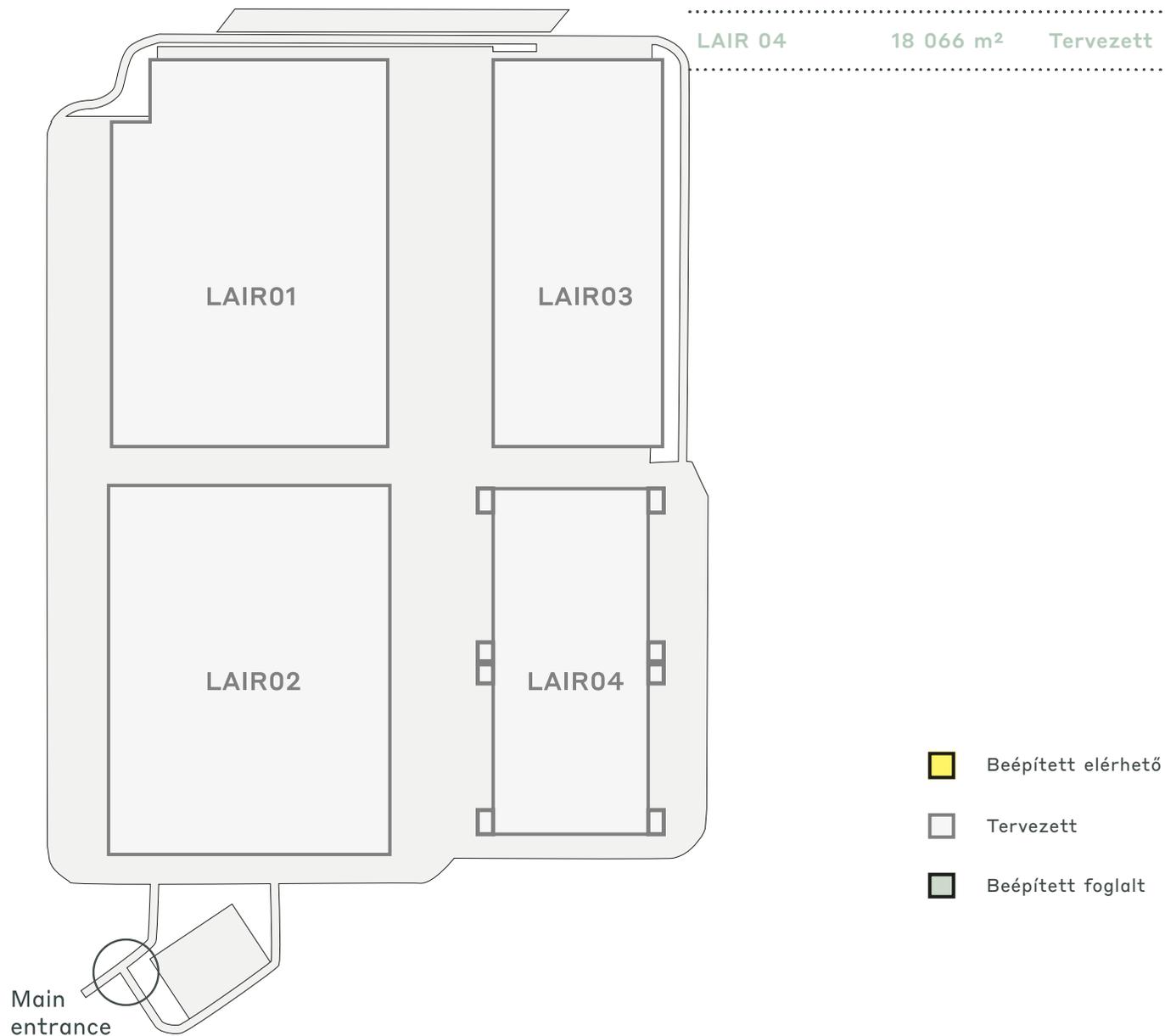
- ▶ A mintegy 300 000 lakosú Łódź városában található,
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1 és A2 autópályák kereszteződése mellett található,
- ▶ Városi közlekedés buszmegállóval és vonatmegállóval közvetlenül a CTPark mellett,
- ▶ A Łódźi repülőtér és a CARGO zóna mellett a vámhivatal mellett.



Tökéletes elhelyezkedés,  
közvetlen hozzáféréssel az A2-  
es és A1-es autópályához

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

LAIR 01	33 295 m <sup>2</sup>	Tervezett
LAIR 02	32 272 m <sup>2</sup>	Tervezett
LAIR 03	21 124 m <sup>2</sup>	Tervezett
LAIR 04	18 066 m <sup>2</sup>	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Łódź repülőtér



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS  
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

104 757 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

2,15 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Sandra Winiarska**  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

