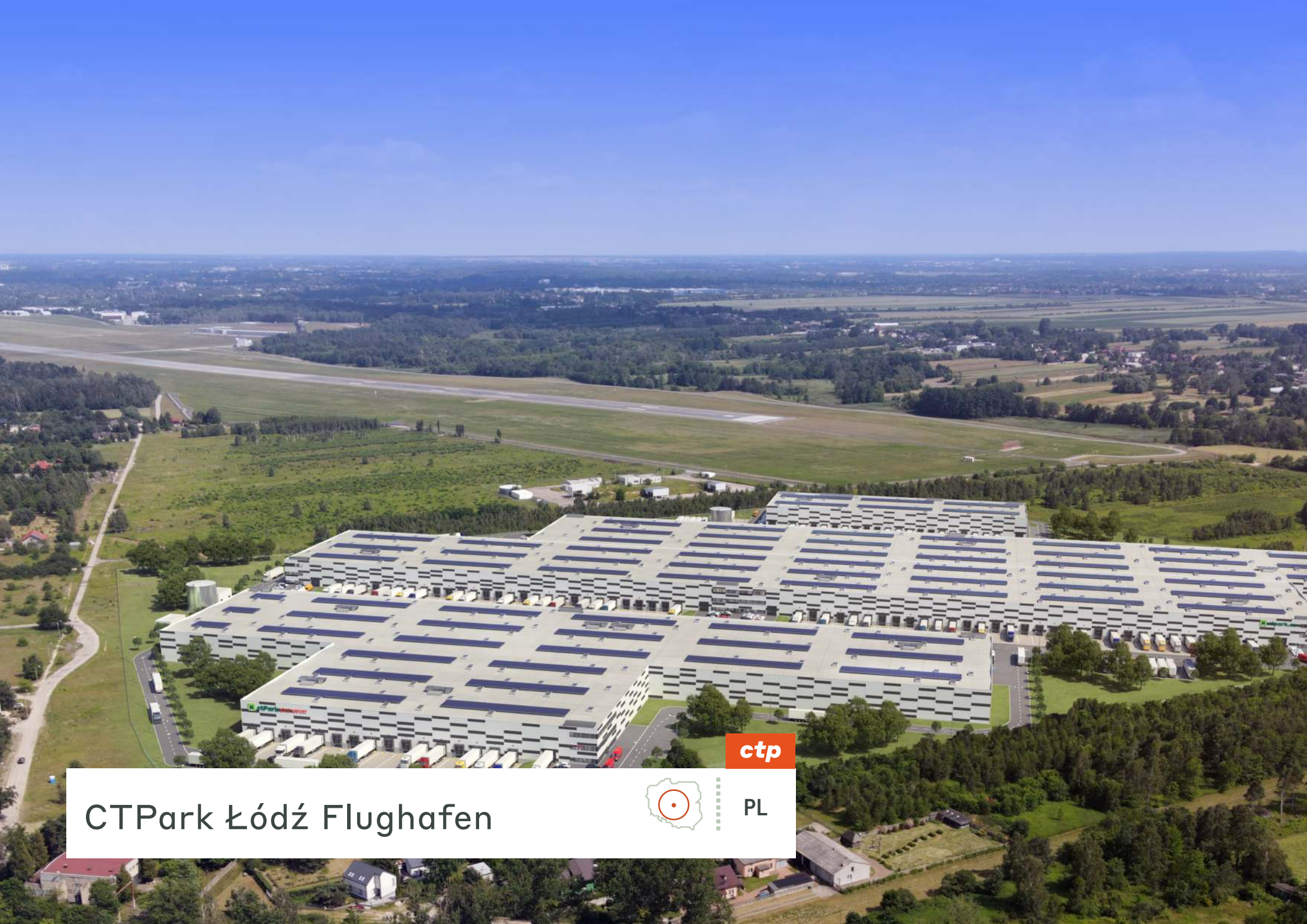




CTPark Łódź Flughafen



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

.....

Strategische Wahl für Logistikunternehmen

Der Park liegt strategisch günstig direkt am Autobahnkreuz der A1 und A2. Dank der guten Erreichbarkeit von Arbeitskräften und der hervorragenden Infrastruktur ist der Park eine strategische Wahl für Logistikunternehmen, die Entwicklungsmöglichkeiten in Mittel- und Osteuropa suchen.

- ▶ Sie befindet sich in der Stadt Łódź mit rund 300 000 Einwohnern,
- ▶ Strategisch günstig gelegen, direkt an der Kreuzung der Autobahnen A1 und A2,
- ▶ Stadtverkehr mit Bus- und Bahnhaltestelle direkt neben dem CTPark,
- ▶ In der Nähe des Flughafens Łódź und der CARGO-Zone mit Zollagentur



ACCESS TO A1 AND A2 HIGHWAYS



FLUGHAFEN DIREKT NEBEN CTPARK



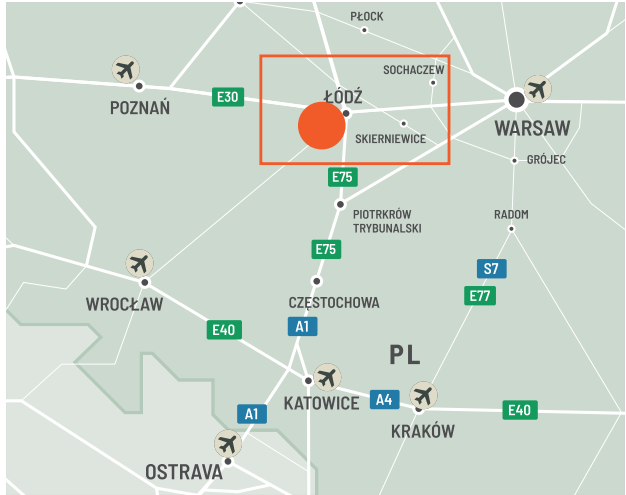
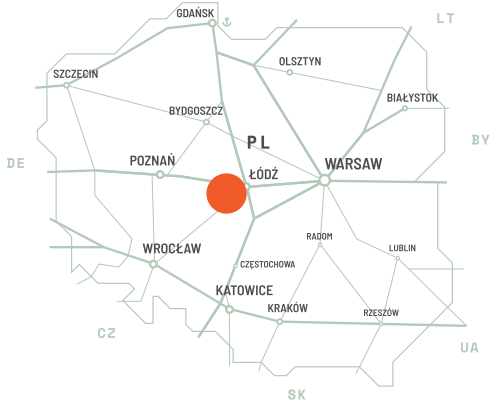
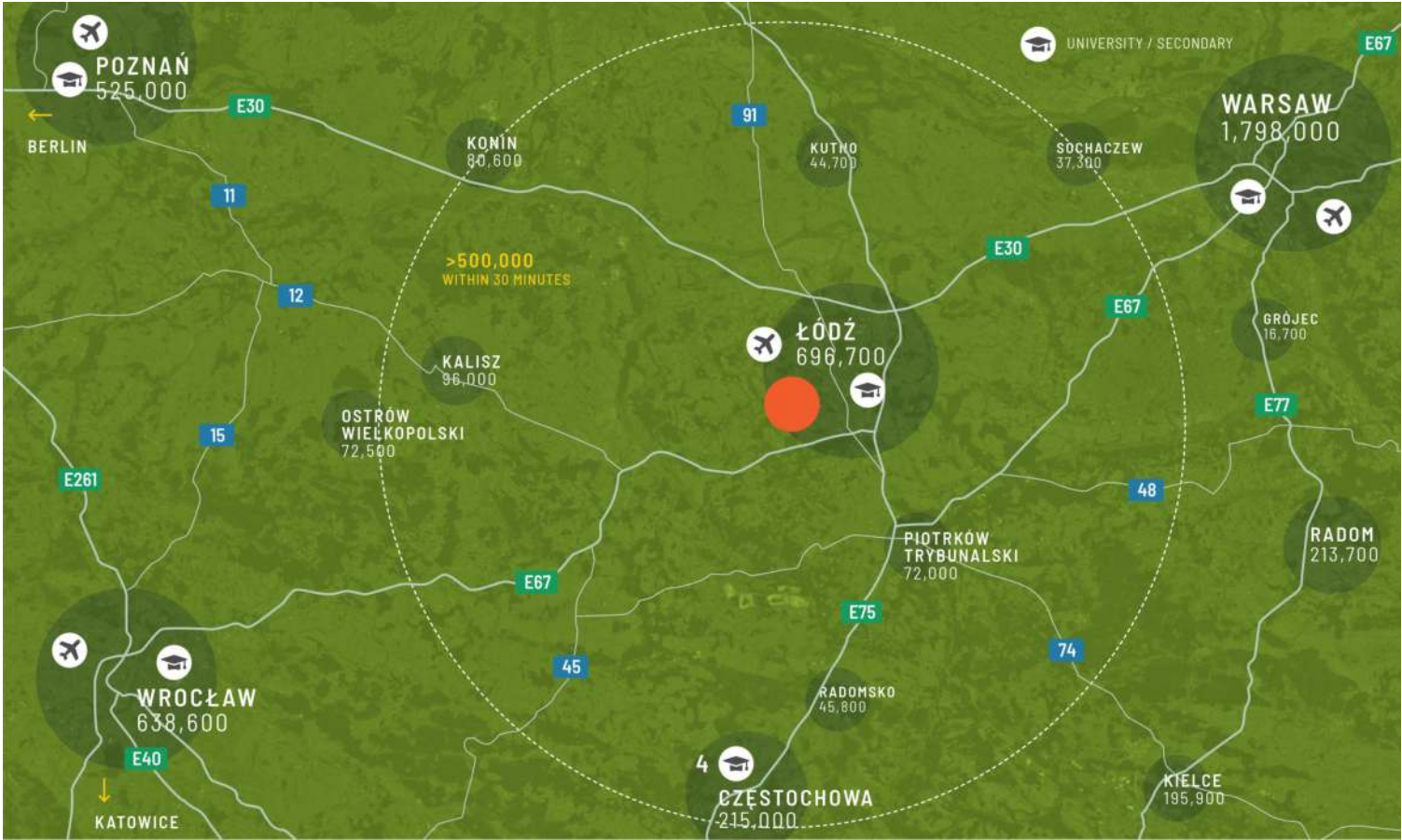
LAGE IN DER STADT ŁÓDŹ



ŁÓDŹ LUBLINEK TRAIN STATION NEARBY

GROSSSTÄDTE

Warschau	140 km	1 Stunde 30 Minuten
Posen	214 km	2 h
Kattowitz	200 km	2 Stunden 10 Minuten
Berlin	500 km	5 Stunden 30 Minuten



Autobahnanschluss an die Autobahn A2 Polen Ost-West und A1 Nord-Süd

Die Anlage der Klasse A wurde nach ESG-Prinzipien konzipiert und bietet eine hohe Verfügbarkeit von Strom, Gas und anderen Versorgungsleistungen für die Produktion. Das Projekt umfasst Wasserrückhalte- und -wiederverwendungssysteme sowie eine ansprechende, naturnahe Landschaftsgestaltung, die die Biodiversität fördert.

PARKMERKMALE

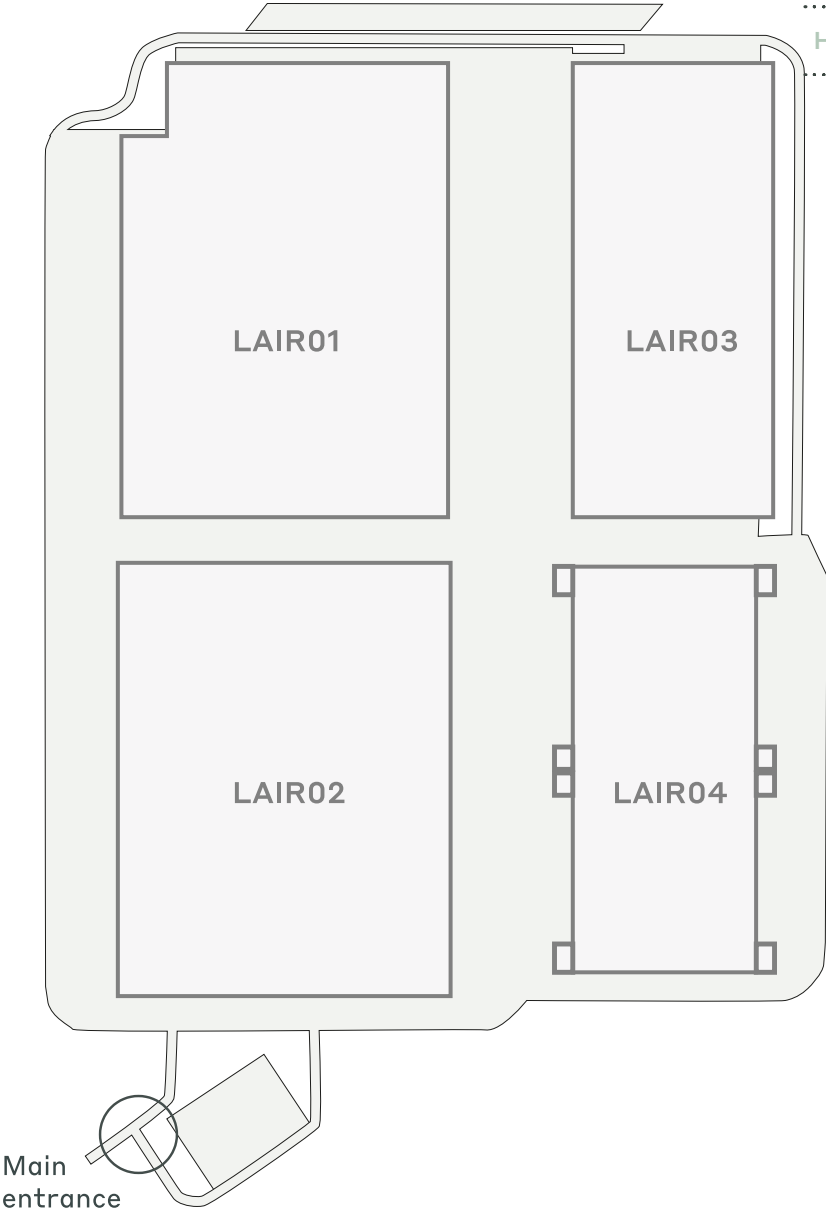
- ▶ Sie befindet sich in der Stadt Łódź mit rund 300 000 Einwohnern,
- ▶ Strategisch günstig gelegen, direkt an der Kreuzung der Autobahnen A1 und A2,
- ▶ Stadtverkehr mit Bus- und Bahnhaltestelle direkt neben dem CTPark,
- ▶ In der Nähe des Flughafens Łódź und der CARGO-Zone mit Zollagentur



Perfekte Lage mit direktem
Anschluss an die Autobahnen
A2 und A1

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

HÖHLE 01	33.295 m²	Geplant
HÖHLE 02	32.272 m²	Geplant
HÖHLE 03	21.124 m²	Geplant
HÖHLE 04	18.066 m²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Łódź Flughafen

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

104.757 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

2,15 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



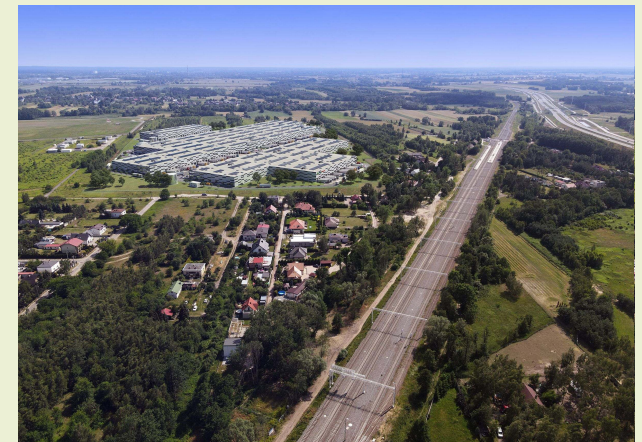
WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH