

ctp

CZ



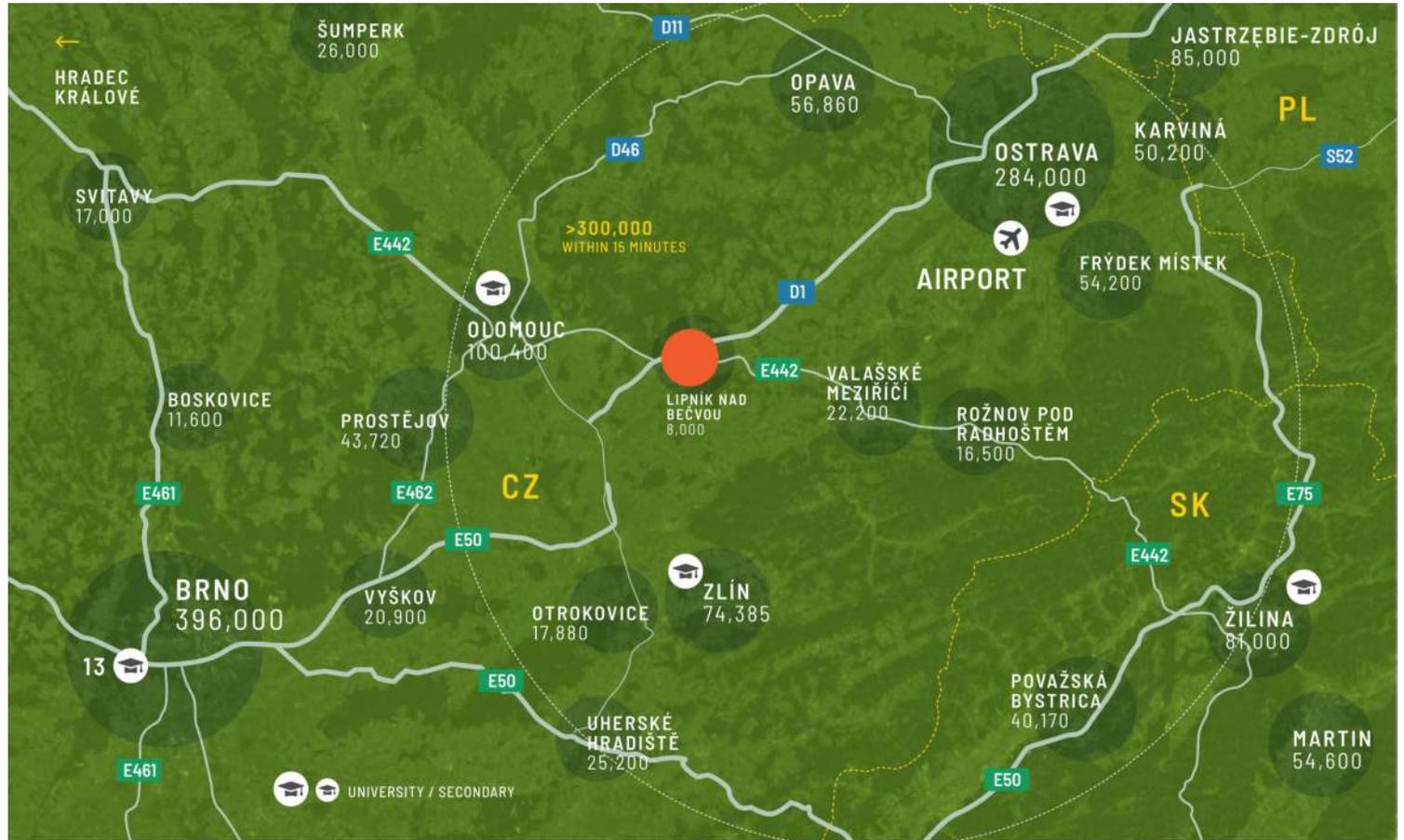
利普尼克国家公园

区域优势

位于摩拉维亚地区中心的黄金地段

CTPark Lipník nad Bečvou 位于布尔诺和俄斯特拉发之间，距离奥洛穆茨不到 30 公里，是历史悠久的摩拉维亚地区中心的黄金地段。园区地理位置优越，靠近 D1 和 E442 高速公路的交汇处，交通便利，可通往捷克共和国全境以及波兰和斯洛伐克边境。区内有四所大学 高速公路直达布尔诺/俄斯特拉发/波兰/布拉格/斯洛伐克 低工资地区，高技能人才 优越的物流中心位置

- ▶ 该地区有四所大学
- ▶ 可通过高速公路直达布尔诺/俄斯特拉发/波兰/布拉格/斯洛伐克
- ▶ 低工资地区，高技能人才
- ▶ 中心位置，物流便利



D1 高速公路 1 公里



奥洛穆茨市中心 30 公里



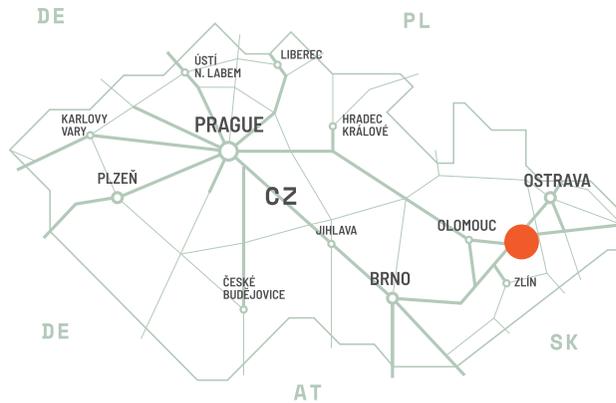
奥斯特拉发机场 54 公里



现场设有巴士站

主要城市

布尔诺	100	1小时1分钟
俄斯特拉发	60	0.45分钟
卡托维兹	159	1小时30分钟
维也纳	230	2小时30分钟



地处中心，交通便利

Lipník nad Bečvou 镇（人口 8,000 人）位于奥洛穆茨州的中心地带，距离拥有 40,000 多居民的普热罗夫市约 12 公里，距离捷克共和国第六大城市奥洛穆茨不到 30 公里，该市的市区人口超过 380,000 人。公园有班车通往 Lipník nad Bečvou 镇中心，并有便捷的铁路交通连接到附近的城镇。

公园特色

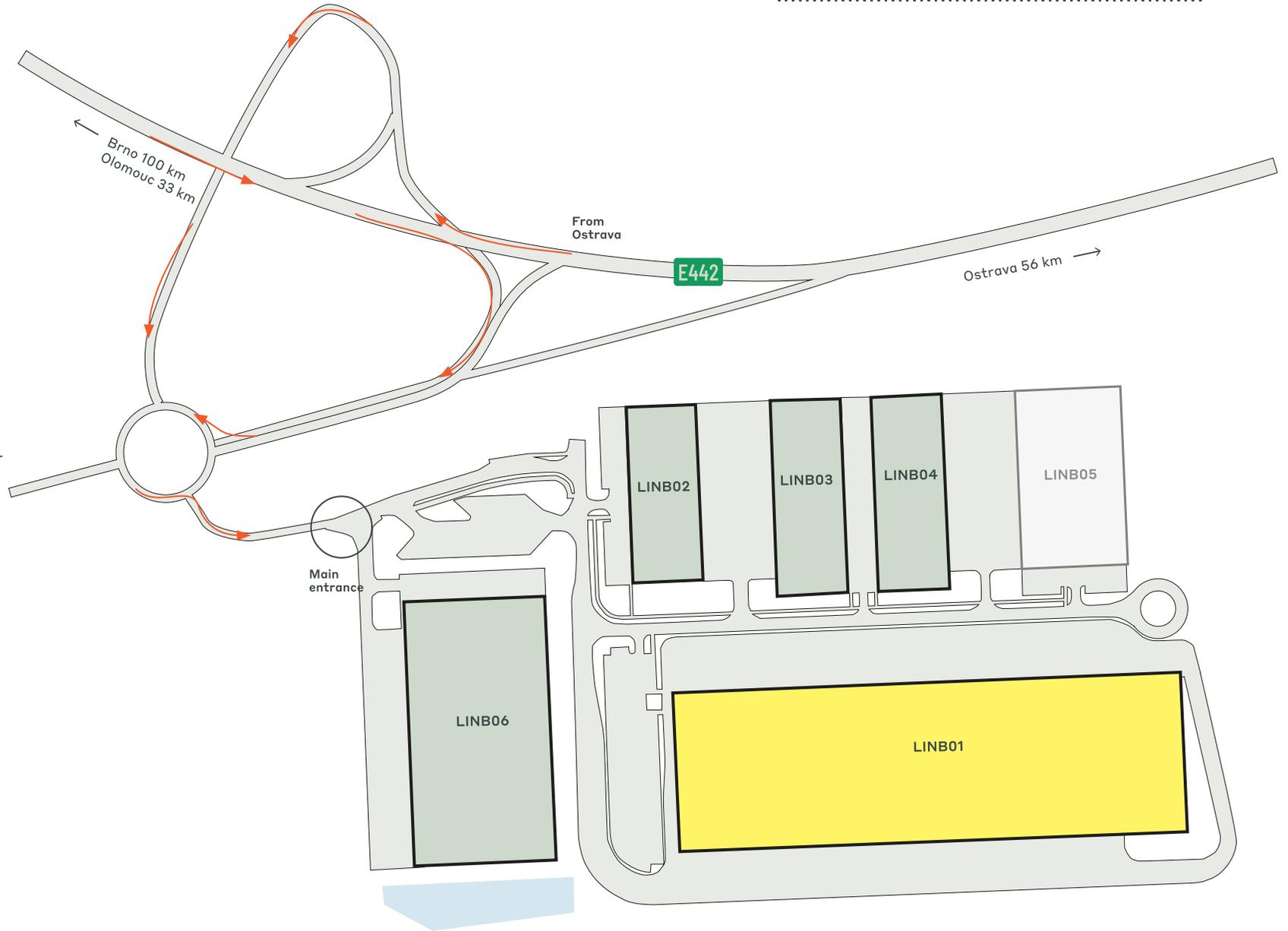
- ▶ 该地区的 8 所大学
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 极佳的无障碍环境
- ▶ 俄斯特拉发国际机场 - 50 公里



高速公路战略位置显眼

供货情况及交付

LINB01	37,478 平方米	建成
LINB05	8,794 平方米	计划

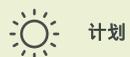


<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

利普尼克国家公园



计划



水循环利用



200 M



现场

现已上市

37,478 平方米

发展机遇

8,794 平方米

建筑面积

75,565 平方米

总面积

16.81 公顷

公园及附近的投资者

好吧好吧 potraviny

利德尔

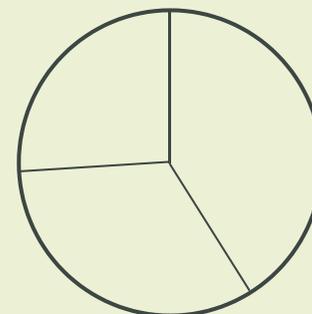
车际

园区产业

41% 制造

33% 零售贸易

26% 批发贸易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



联系我