

利普尼克国家公园



ctp

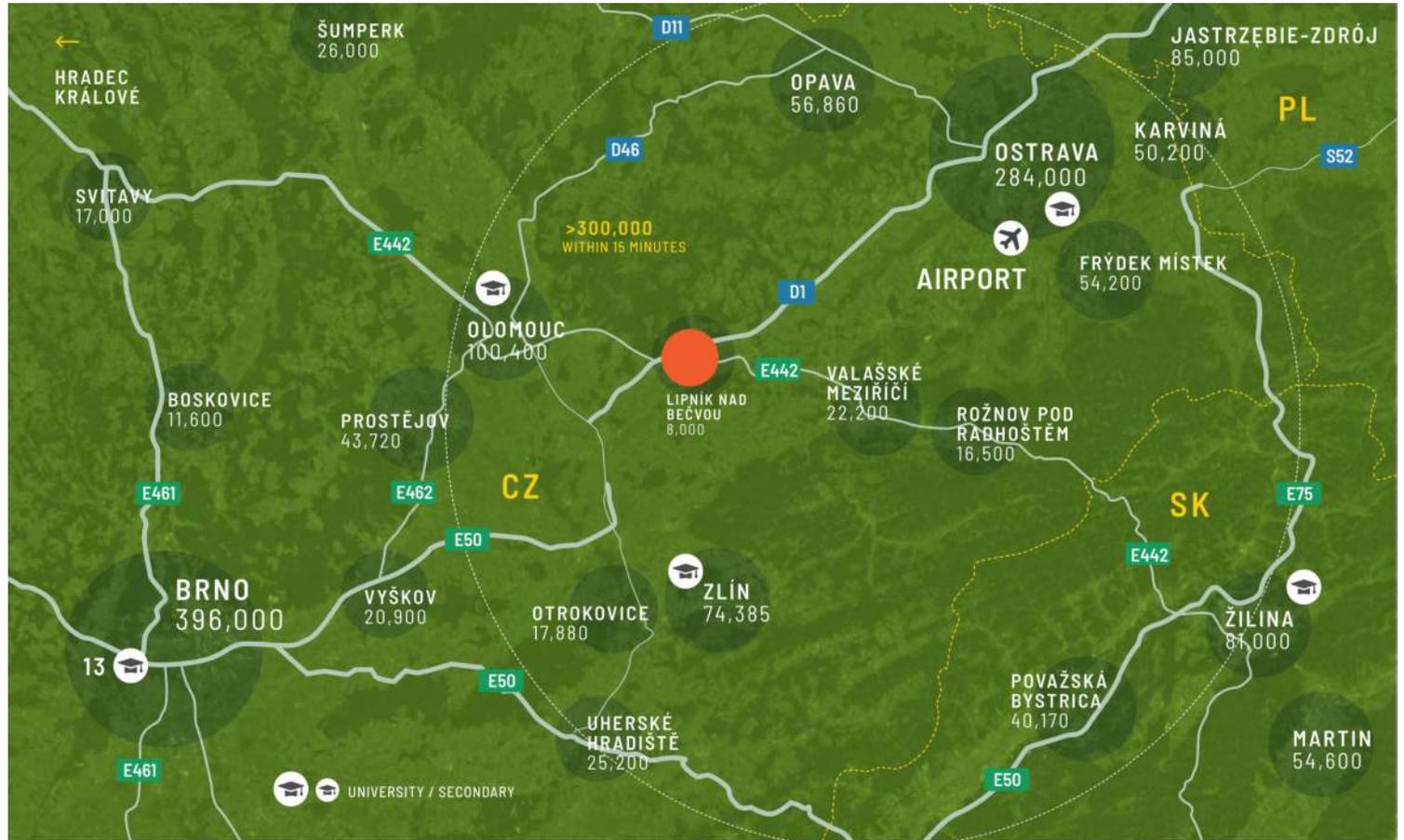
CZ

區域優勢

## 位於摩拉維亞地區中心的黃金地段

CTPark Lipník nad Bečvou 位于布尔诺和俄斯特拉发之间，距离奥洛穆茨不到 30 公里，是历史悠久的摩拉维亚地区中心的黄金地段。园区地理位置优越，靠近 D1 和 E442 高速公路的交汇处，交通便利，可通往捷克共和国全境以及波兰和斯洛伐克边境。区内有四所大学 高速公路直达布尔诺/俄斯特拉发/波兰/布拉格/斯洛伐克 低工资地区，高技能人才 优越的物流中心位置

- ▶ 該地區四所大學
- ▶ 高速公路直達布爾諾/俄斯特拉發/波蘭/布拉格/斯洛伐克
- ▶ 低薪地區，高技能人才
- ▶ 中心位置，物流便利



D1高速公路1公里



奧洛穆茨市中心  
30KM



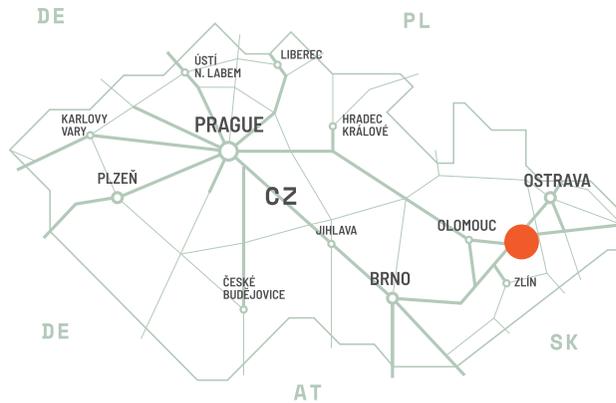
俄斯特拉發機場  
54KM



現場巴士站

主要城市

布爾諾	100	1小時1分鐘
奧斯特拉瓦	60	0.45分鐘
卡托維茲	159	1小時30分鐘
維也納	230	2小時30分鐘



## 位於中心位置，交通便利

Lipník nad Bečvou 镇 (人口 8,000 人) 位于奥洛穆茨州的中心地带，距离拥有 40,000 多居民的普热罗夫市约 12 公里，距离捷克共和国第六大城市奥洛穆茨不到 30 公里，该市的市区人口超过 380,000 人。公园有班车通往 Lipník nad Bečvou 镇中心，并有便捷的铁路交通连接到附近的城镇。

### 公園特色

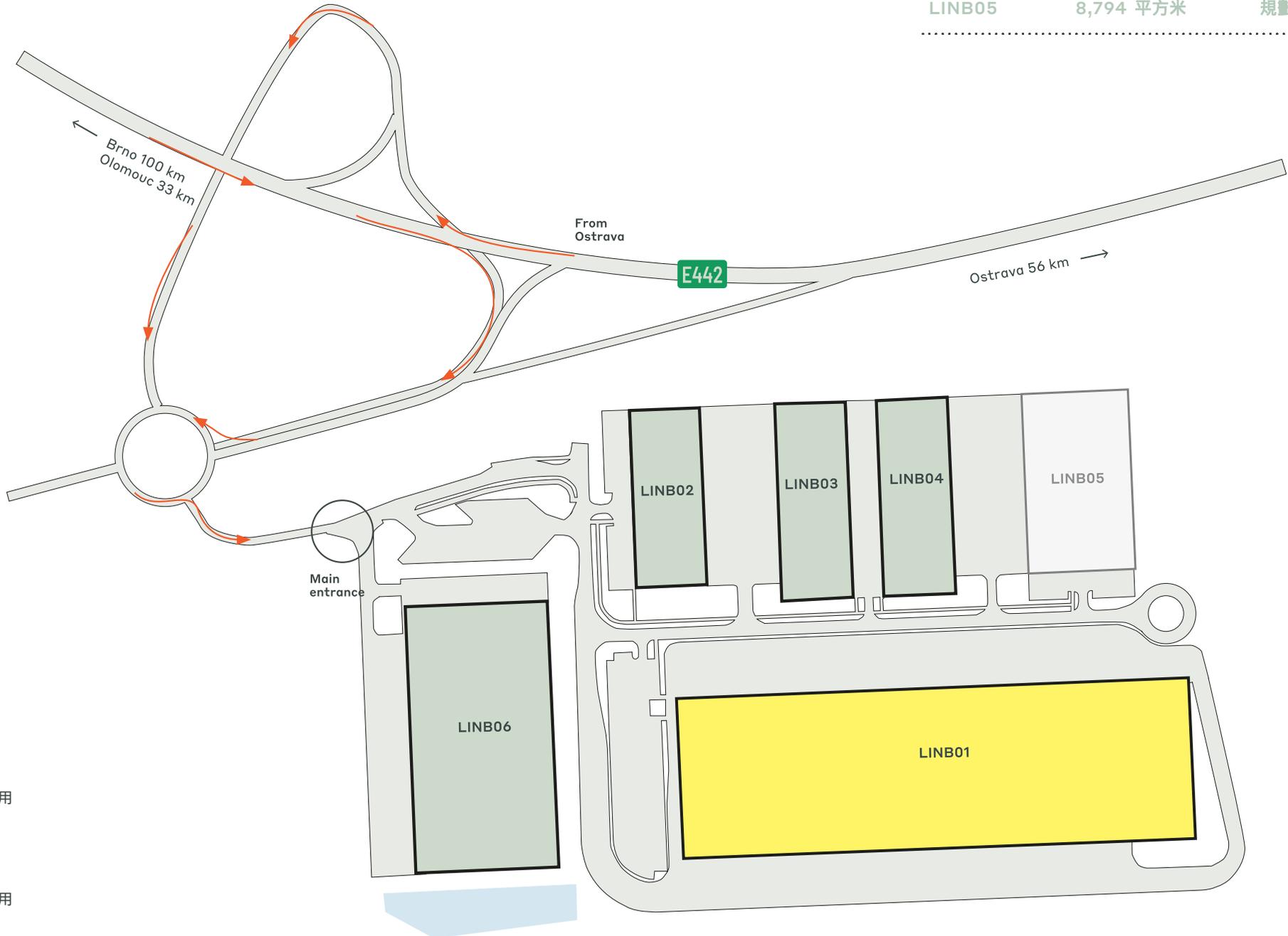
- ▶ 该地区的 8 所大学
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 极佳的无障碍环境
- ▶ 俄斯特拉发国际机场 - 50 公里



## 戰略性高速公路位置，視野開闊

### 供貨情況及交付

LINB01	37,478 平方米	已建成
LINB05	8,794 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 利普尼克国家公园



计划



水循環利用



200 M



現場

现已上市

37,478 平方米

發展機遇

8,794 平方米

建成區面積

75,565 平方米

总面积

16.81 公顷

園區及附近投資者

好吧，波特拉維尼

利德爾

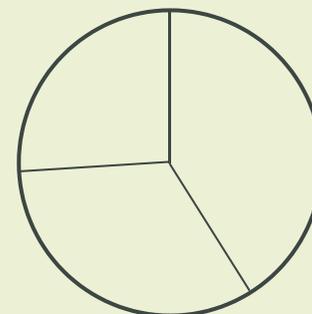
因特卡斯

園區產業

41% 製造業

33% 零售貿易

26% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Vojtěch Peška**

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

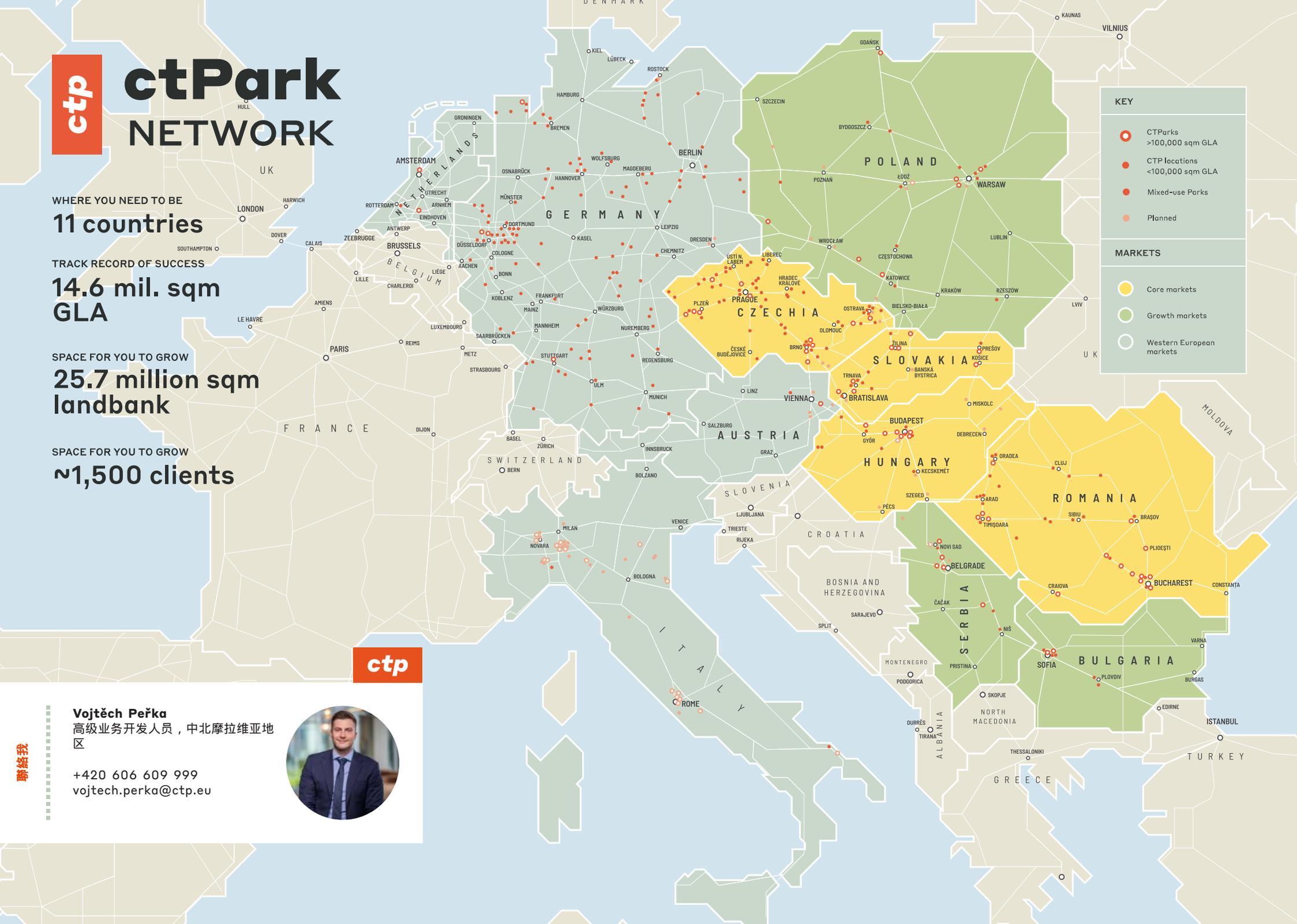


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我