

ЦТПарк Липник над Бечвоу



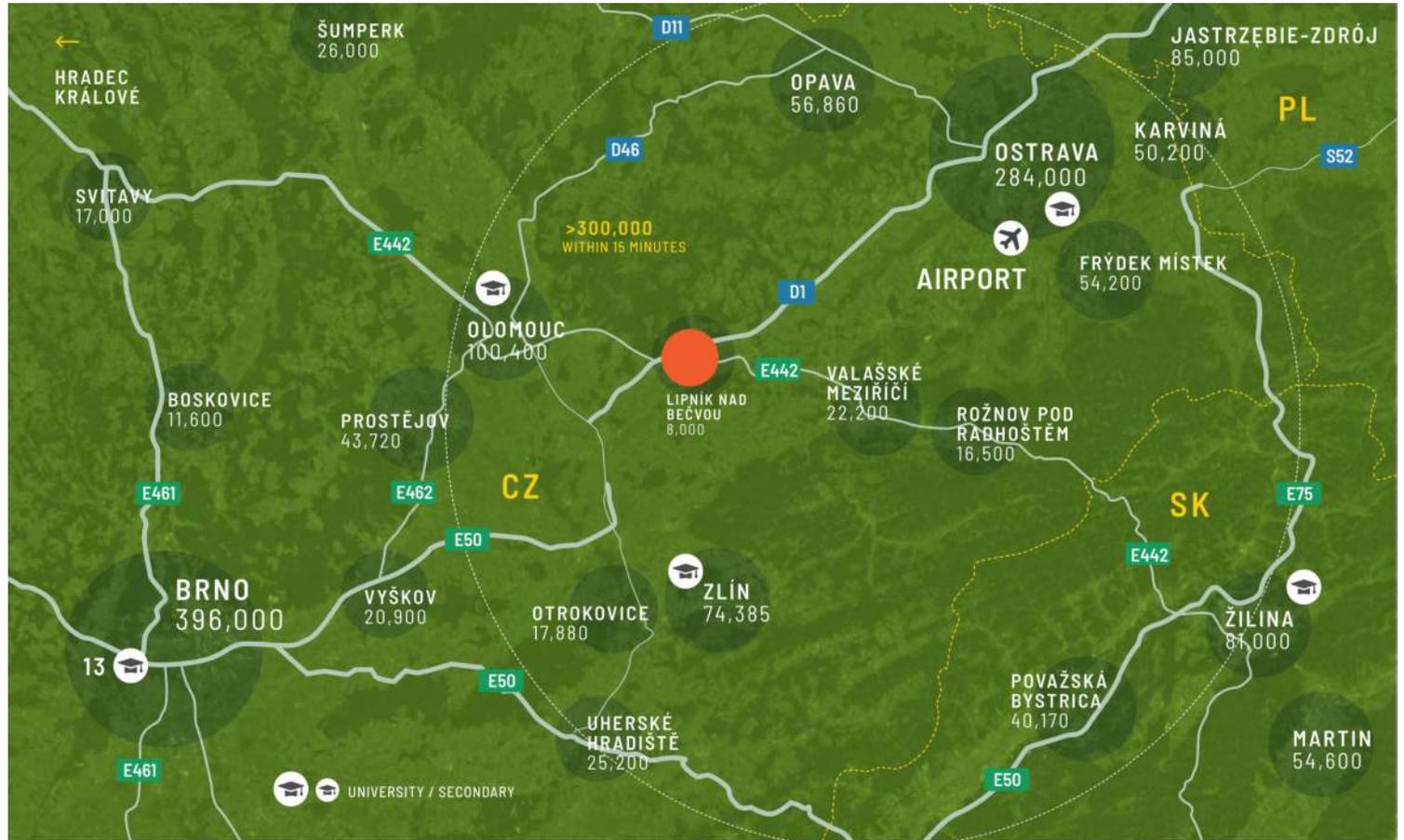
сгп

ЦЗ

Одлична локација у срцу моравског региона

На пола пута између Брна и Остраве и мање од 30 км од Оломоуца, ЦТПарк Липник над Бечвоу нуди врхунску локацију у срцу историјског моравског региона. Парк је стратешки лоциран у близини раскрснице аутопутева Д1 и Е442, омогућавајући лак приступ широм Чешке Републике и преко границе са Пољском и Словачком. Четири универзитета у овој области Директан приступ аутопуту Брну/Острави/Пољској/Прагу/Словачкој Подручје са ниским платама, високо квалификовано становништво Централна локација одлична за логистику

- ▶ Четири универзитета у овој области
- ▶ Директан приступ аутопуту до Брна/Остраве/Пољске/Прага/Словачке
- ▶ Подручје са ниским платама, висококвалификовано становништво
- ▶ Централна локација одлична за логистику



АУТОПУТ Д1 1 КМ



ЦЕНТАР ГРАДА ОЛОМОУЦА 30КМ



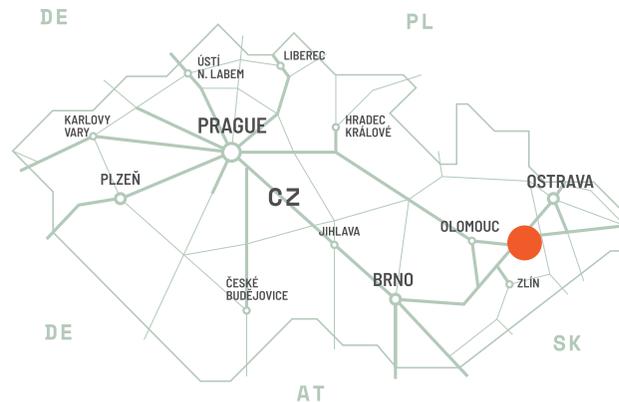
АЕРОДРОМ ОСТРАВА 54КМ



АУТОБУСКА СТАНИЦА НА ЛОКАЦИЈИ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Брно	100	1x 1мин
Острава	60	0.45мин
Катовице	159	1x 30мин
Беч	230	2x 30мин



Централна локација са лаким приступом

Град Липник над Бечвоу (8.000 становника) је централно лоциран у региону Оломоуц, око 12 км од града Преров са преко 40.000 становника и мање од 30 км од Оломоуца, шестог по величини града у Чешкој Републици са метропол. становника од преко 380.000. Парк је повезан шатл аутобусом са центром града Липник над Бечвоу, са лаким железничким саобраћајним везама до оближњих градова и градова.

ПАРК ФЕАТУРЕС

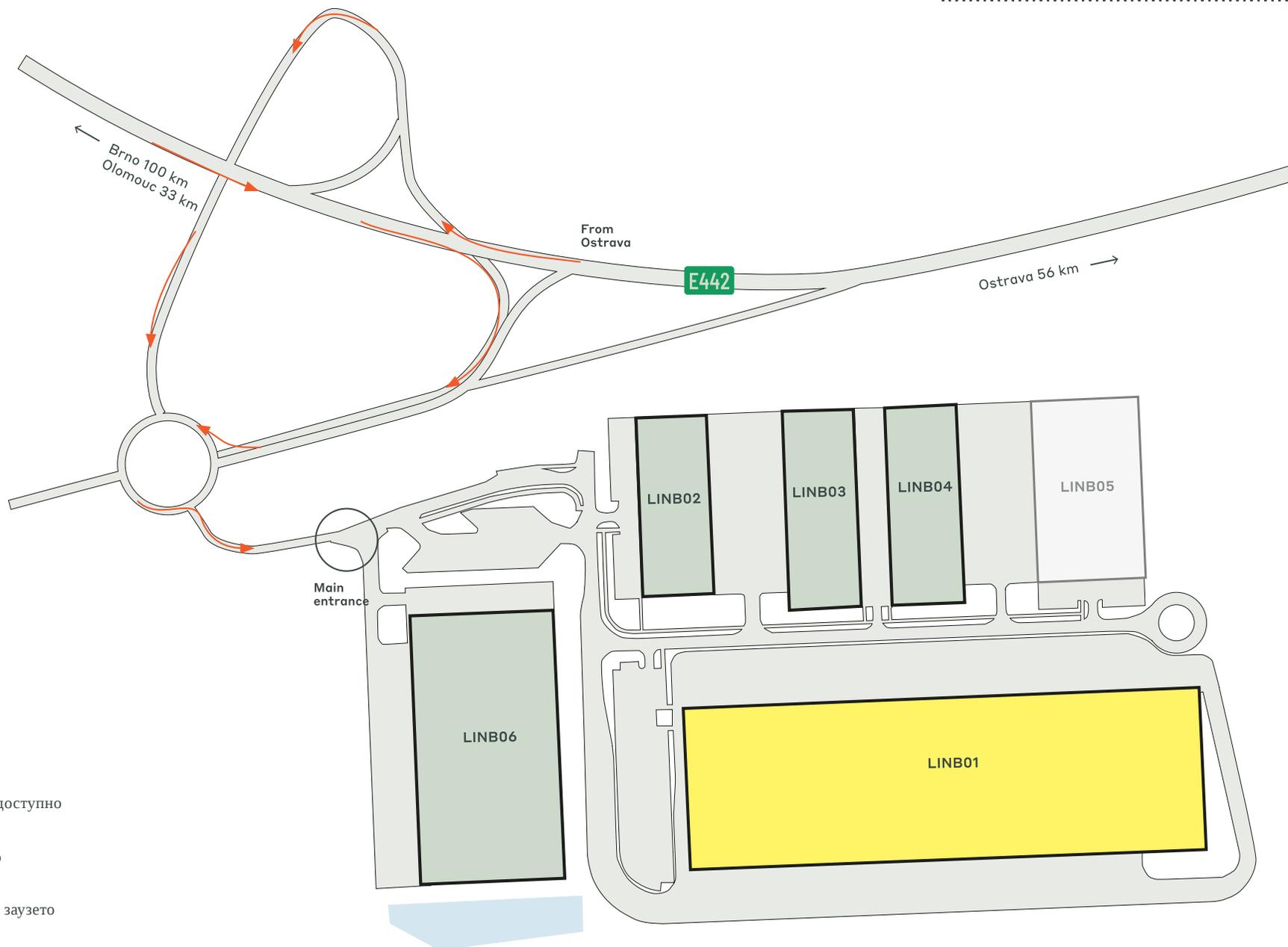
- ▶ 8 универзитета у региону
- ▶ Доступна квалификована радна снага
- ▶ Одлична приступачност
- ▶ Међународни аеродром Острава - 50 км



Стратешка локација на аутопуту са високом видљивошћу

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

LINB01	37.478 m ²	Изграђен
LINB05	8.794 m ²	Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Липник над Бечвоу



ПЛАНИРАНО



РЕЦИКЛИРАЊЕ ВОДЕ



200 М



НА САЈТУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

37.478 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

8.794 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

75.565 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

16,81 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Па Па потравини

Лидл

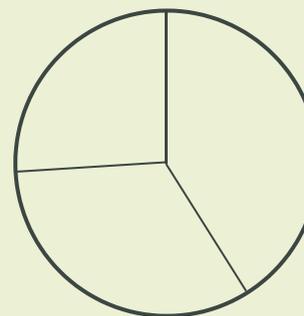
Интерцарс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

41% Мануфаџтуринг

33% Трговина На Мало

26% Трговина На Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Војтецх Перка
Сениор Бусинесс Девелопер,
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999
vojtecx.perka@ctp.eu

