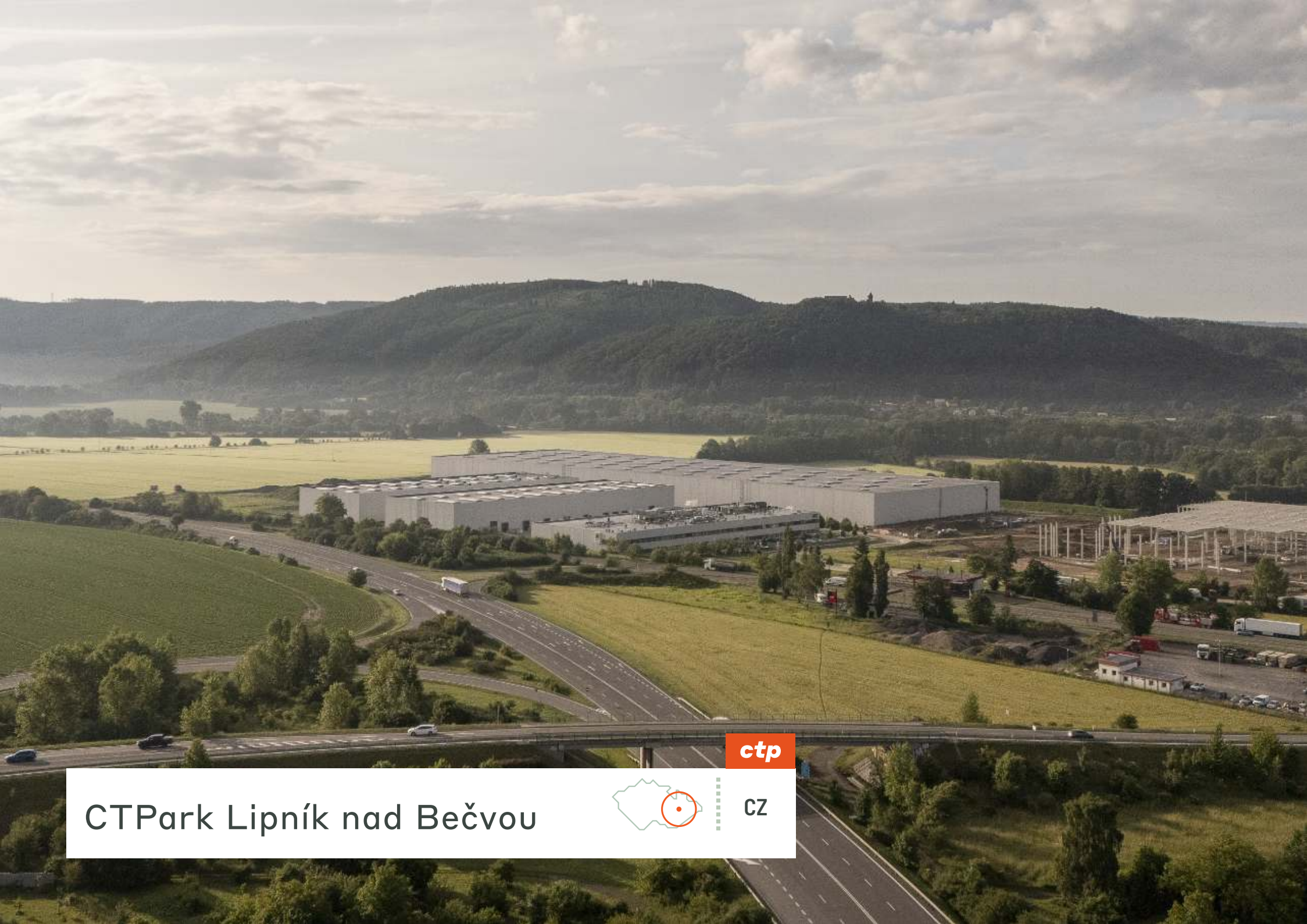




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou

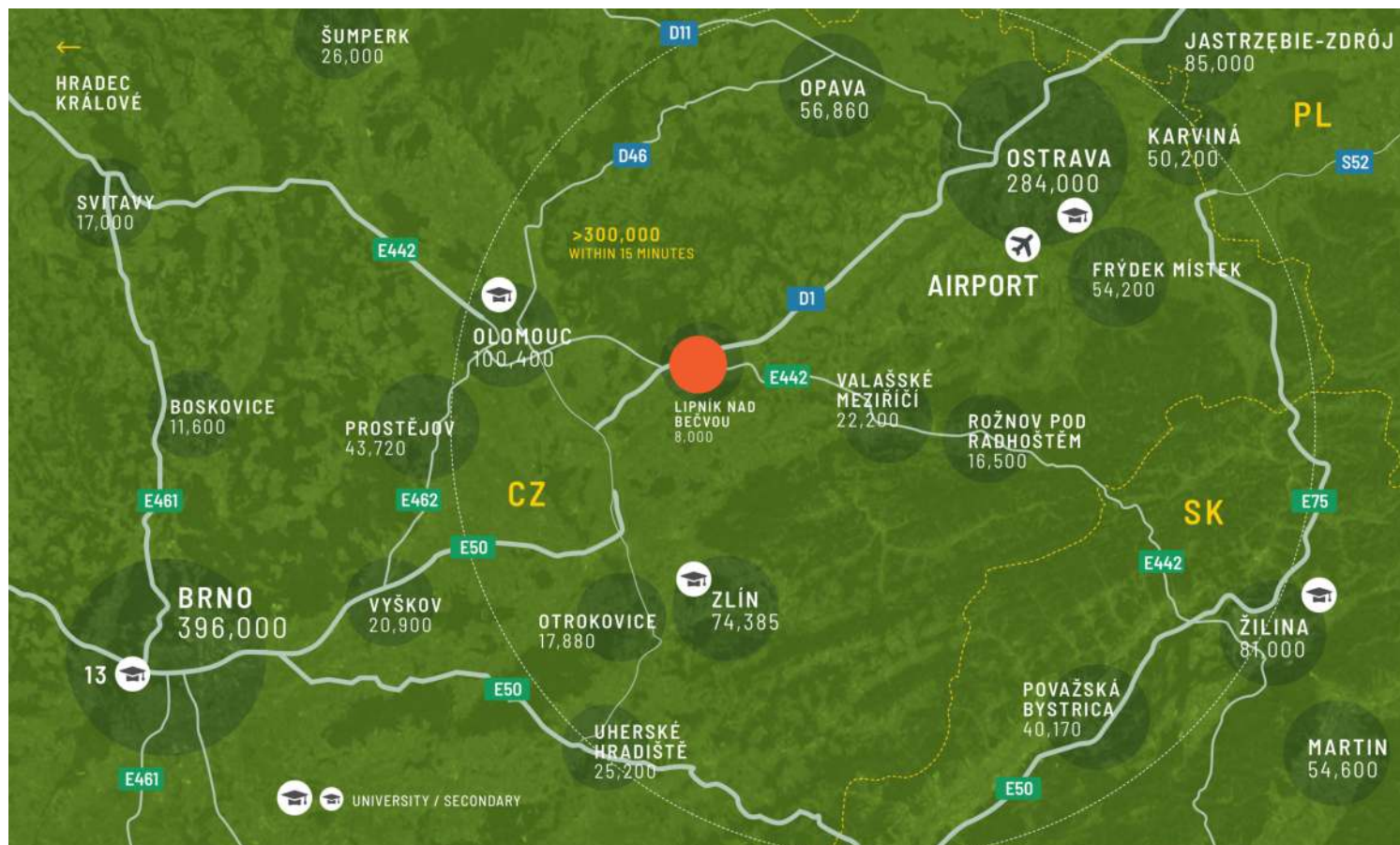


CZ

Výborná poloha v srdci moravského kraja

CTPark Lipník nad Bečvou na polceste medzi Brnom a Ostravou a necelých 30 km od Olomouca ponúka vynikajúcu polohu v srdci historického moravského regiónu. Park je strategicky umiestnený v blízkosti križovatky diaľnic D1 a E442, čo umožňuje ľahký prístup po celej Českej republike a cezhranične do Poľska a Slovenska. Štyri univerzity v okolí
Priama diaľničná dostupnosť
Brno/Ostrava/Poľsko/Praha/Slovensko Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikované obyvateľstvo Centrálne poloha výborná pre logistiku

- ▶ Štyri univerzity v tejto oblasti
- ▶ Priamy diaľničný prístup na Brno/Ostravu/Poľsko/Prahu/Slovensko
- ▶ Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikované obyvateľstvo
- ▶ Centrálne poloha výborná pre logistiku



DIAĽNICA D1 1 KM



CENTRUM MESTA
OLOMOUC 30KM



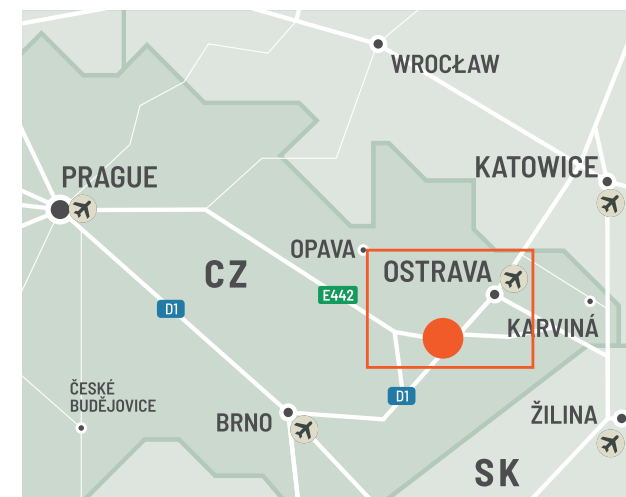
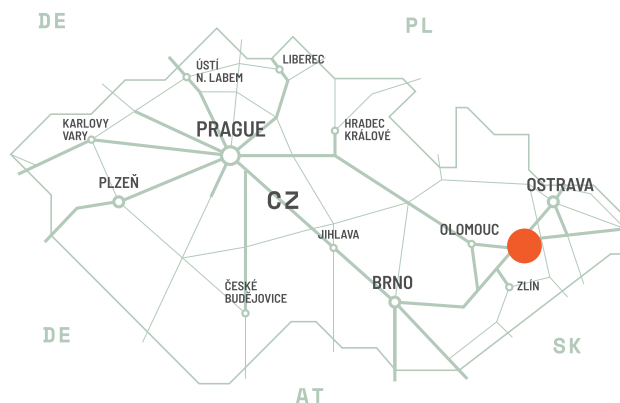
LETISKO OSTRAVA
54KM



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
NA MIESTE

HLAVNÉ MESTÁ

Brno	100	1 h 1 min
Ostrava	60	0,45 min
Katovice	159	1 h 30 min
Viedeň	230	2h 30min



Centrálna poloha s ľahkým prístupom

Mesto Lipník nad Bečvou (8 000 obyv.) sa nachádza v centre Olomouckého kraja, približne 12 km od mesta Přerov s vyše 40 000 obyvateľmi a necelých 30 km od Olomouca, šiesteho najväčšieho mesta Českej republiky s metropolou viac ako 380 000 obyvateľov. Park je spojený kyvadlovou autobusovou dopravou do centra mesta Lipník nad Bečvou s jednoduchým železničným dopravným spojením do okolitých miest a obcí.

VLASTNOSTI PARKU

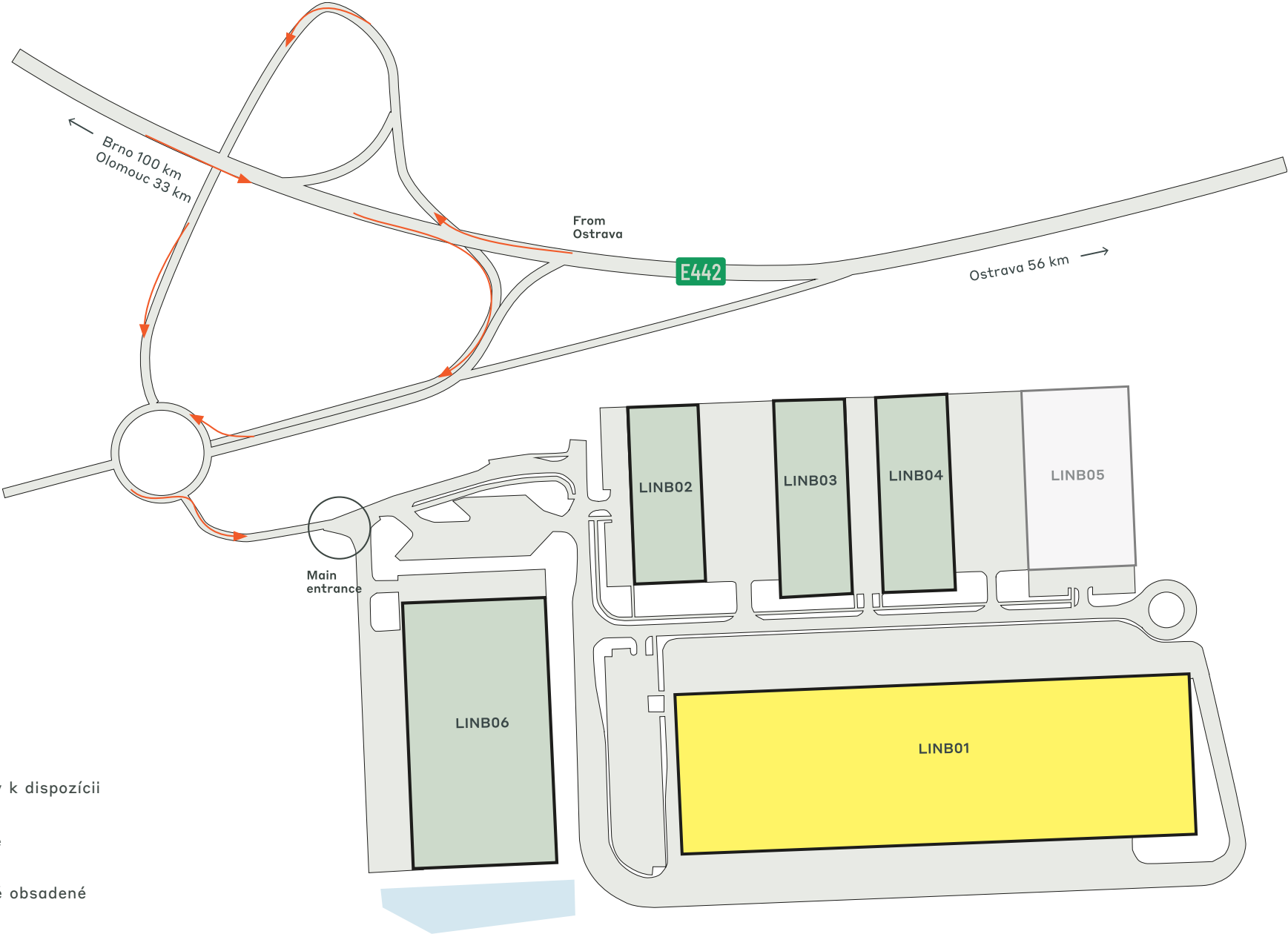
- ▶ 8 univerzít v regióne
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Vynikajúca dostupnosť
- ▶ Medzinárodné letisko Ostrava – 50 km



Strategická diaľničná poloha s
vysokou viditeľnosťou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

LINB01	37 478 m ²	Postavené
LINB05	8 794 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Lipník nad Bečvou



PLÁNOVANÉ



RECYKLÁCIA
VODY



200 M



NA MIESTE

K DISPOZÍCII TERAZ

37 478 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

8 794 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

75 565 m²

CELKOVÁ PLOCHA

16,81 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

No dobre potraviny

Lidl

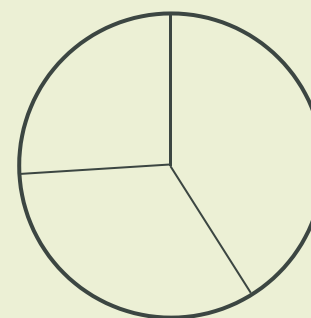
Intercars

PRIEMYSEL V PARKU

41% Výroba

33% Maloobchod

26% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA