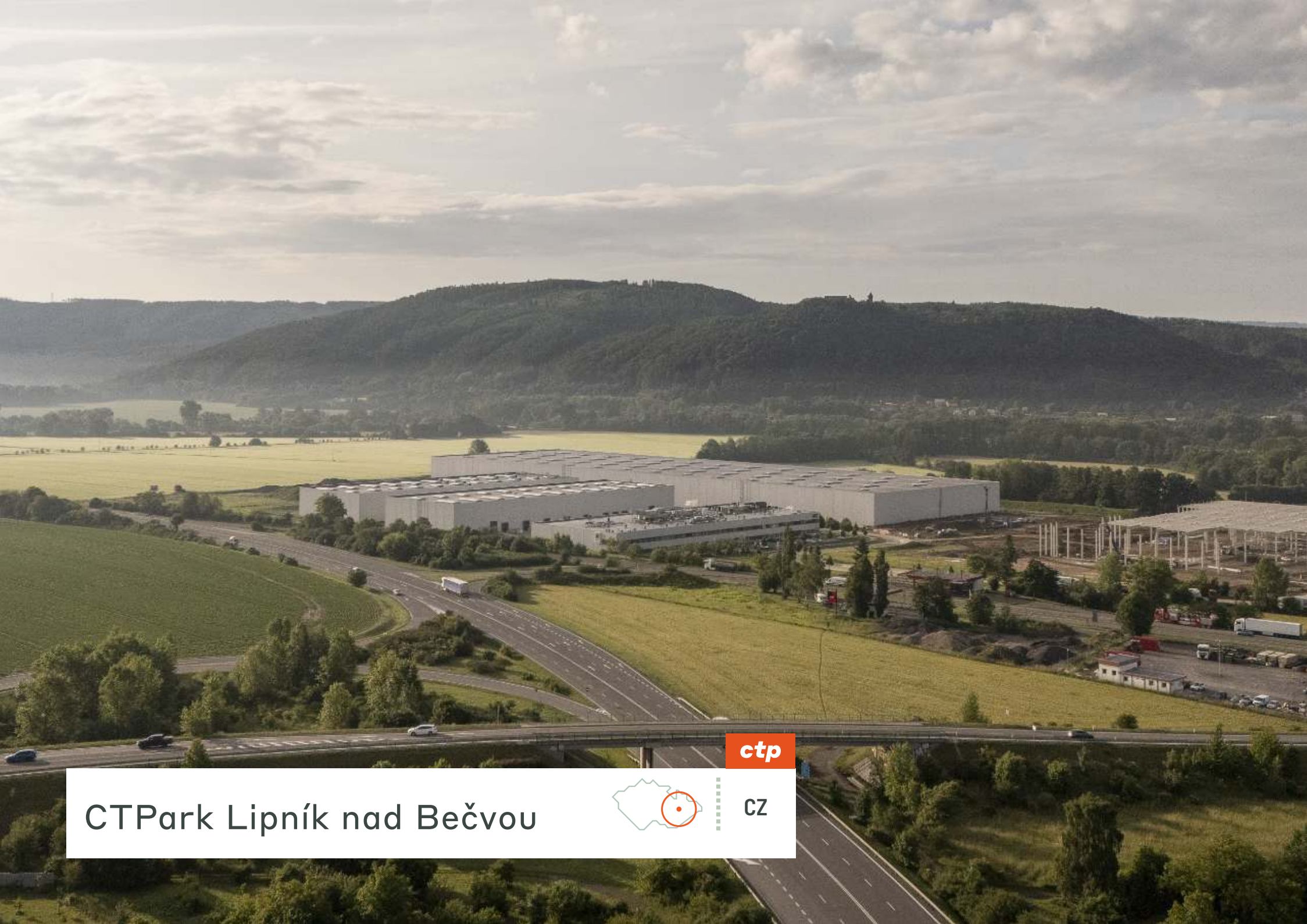




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



CZ

Locație excelentă în inima regiunii Moravie

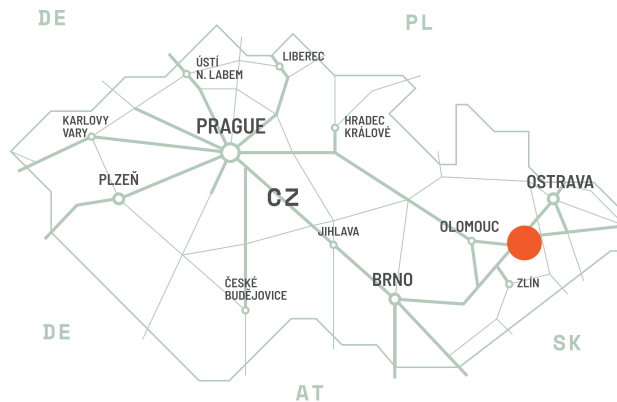
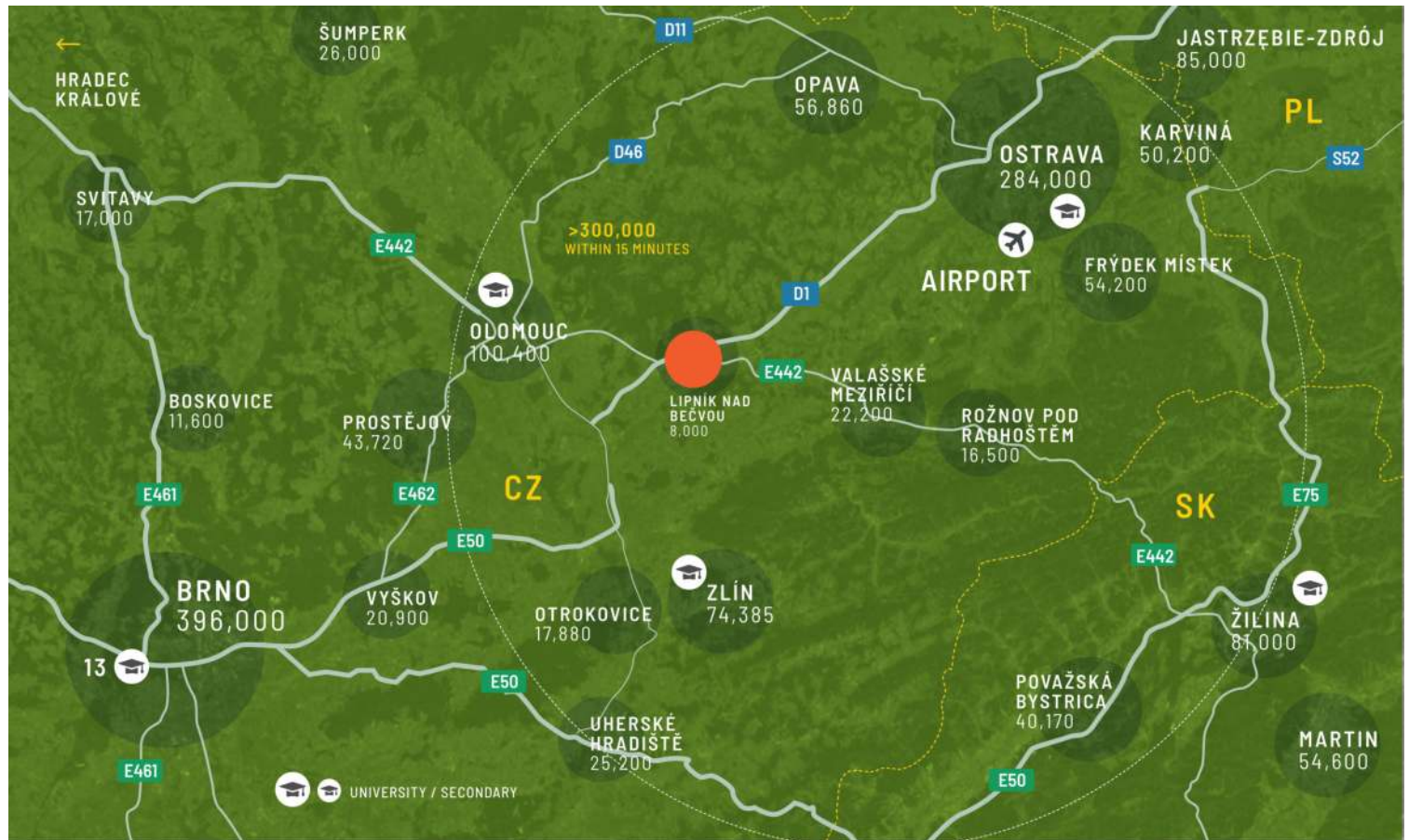
La jumătatea distanței dintre Brno și Ostrava și la mai puțin de 30 km de Olomouc, CTPark Lipník nad Bečvou oferă o locație excelentă în inima regiunii istorice Moravia. Parcul este situat strategic în apropierea intersecției dintre autostrăzile D1 și E442, oferind acces ușor în întreaga Republică Cehă și la granița cu Polonia și Slovacia. Patru universități din zonă
Acces direct pe autostradă către Brno/Ostrava/Polonia/Praga/Slovacia
Zonă cu salarii mici, populație cu înaltă calificare
Locație centrală excelentă pentru logistică

- ▶ Patru universități din zonă
- ▶ Acces direct pe autostradă către Brno/Ostrava/Polonia/Praga/Slovacia
- ▶ Zona cu salarii mici, populație înalt calificată
- ▶ Locație centrală excelentă pentru logistică

	AUTOSTRADA D1 1 KM		CENTRU ORAȘUL OLOMOUC 30KM
	AEROPORT OSTRAVA 54KM		STAȚIE DE AUTOBUZ PE SANTIER

MARILE ORAȘE

Brno	100	1h 1min
Ostrava	60	0,45 min
Katowice	159	1h 30min
Viena	230	2h 30min



Locație centrală cu acces ușor

Orașul Lipník nad Bečvou (8.000 de locuitori) este situat în centrul regiunii Olomouc, la aproximativ 12 km de orașul Přerov, cu peste 40.000 de locuitori, și la mai puțin de 30 km de Olomouc, al șaselea oraș ca mărime din Republica Cehă, cu o populație metropolitană de peste 380.000 de locuitori. Parcul este conectat cu autobuzul de transfer la centrul orașului Lipník nad Bečvou, cu legături ușoare de transport feroviar către orașele din apropiere.

CARACTERISTICILE PARCULUI

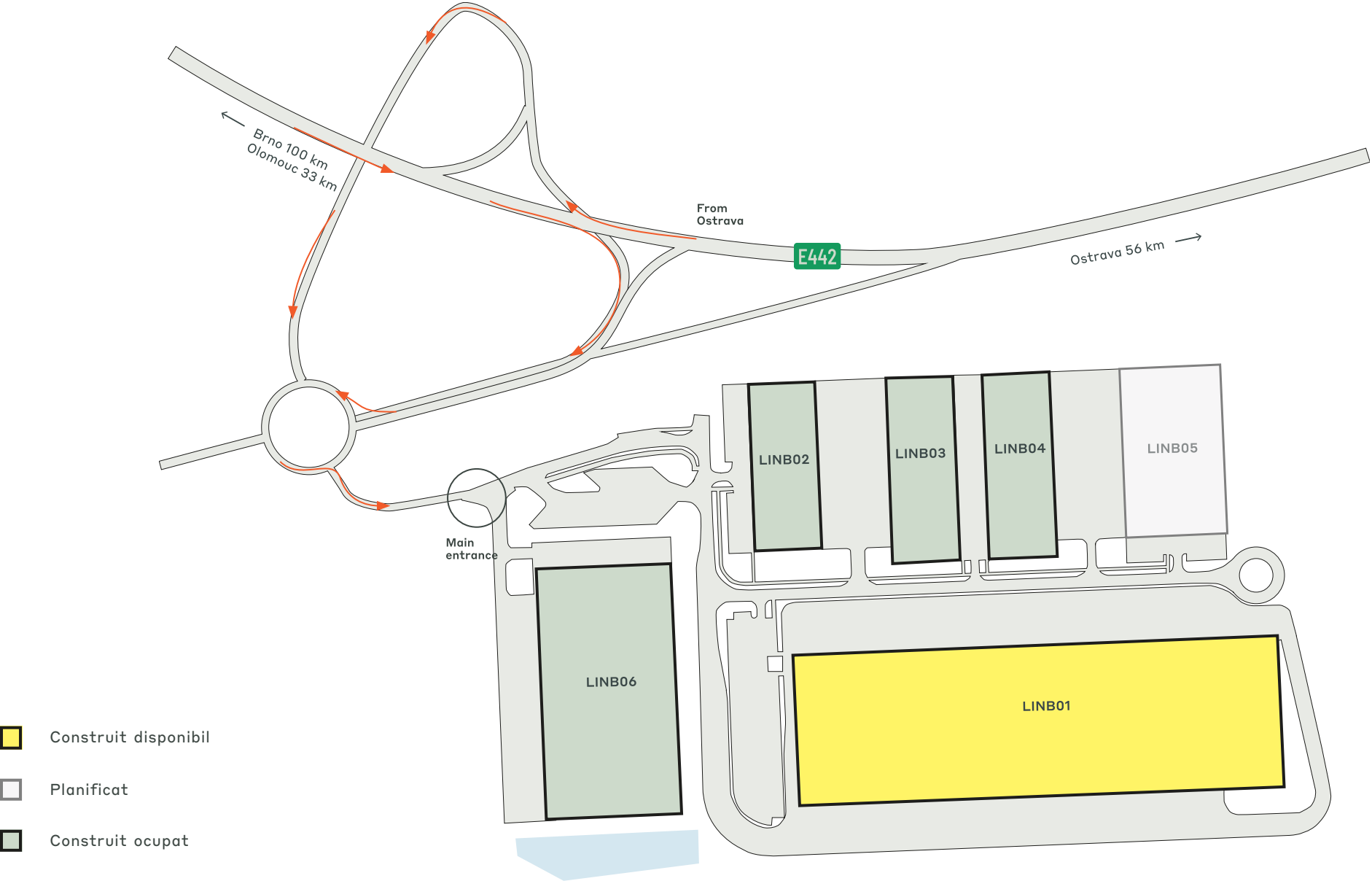
- ▶ 8 universități din regiune
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă
- ▶ Accesibilitate excelentă
- ▶ Aeroportul internațional Ostrava - 50 km



Locație strategică pe
autostradă cu vizibilitate
ridicată

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

LINB01	37.478 m ²	Construit
LINB05	8.794 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Lipník nad Bečvou



PLANIFICAT



RECICLAREA
APEI



200 M



PE SITE-UL

DISPONIBIL ACUM

37.478 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

8.794 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

75.565 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

16,81 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Ei bine, potraviny

Lidl

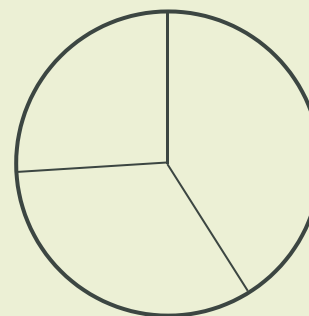
Intercars

INDUSTRII ÎN PARC

41% Fabricarea

33% Comerț Cu Amănuntul

26% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Informații despre noi

Senior Business Developer,
Regiunea Moravia Centrală și de Nord

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA