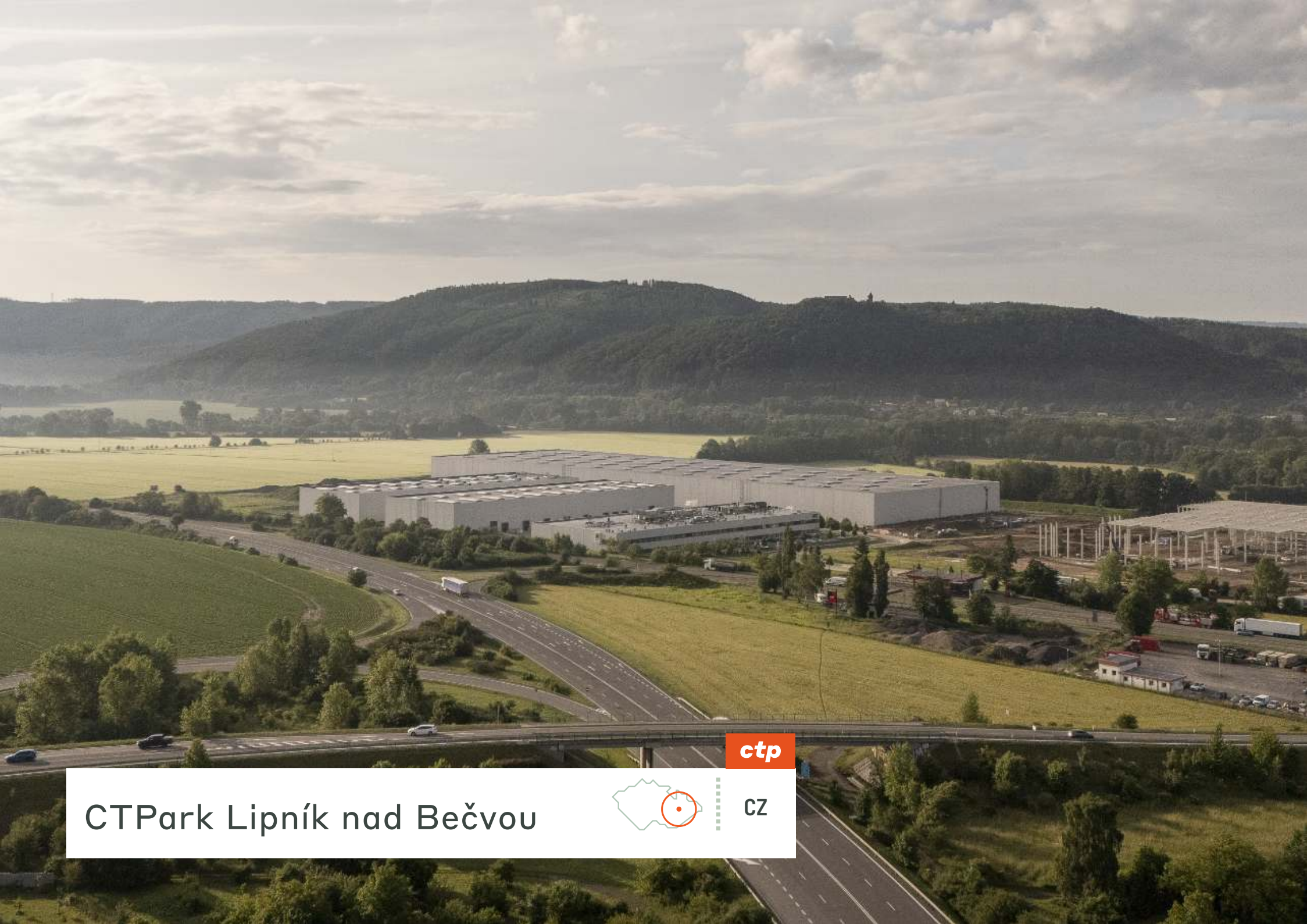




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



CZ

Doskonała lokalizacja w samym sercu Moraw

W połowie drogi między Brnem a Ostrawą i niecałe 30 km od Ołomuńca, CTPark Lipník nad Bečvou oferuje doskonałą lokalizację w samym sercu historycznego regionu Moraw. Park jest strategicznie zlokalizowany w pobliżu skrzyżowania autostrad D1 i E442, zapewniając łatwy dostęp do całej Republiki Czeskiej oraz do Polski i Słowacji. Cztery uniwersytety w okolicy Bezpośredni dojazd autostradą do

Brna/Ostrawy/Polski/Pragi/Słowacji Obszar o niskich płacach, wysoko wykwalifikowana populacja Centralna lokalizacja doskonała dla logistyki

- ▶ Cztery uniwersytety w okolicy
- ▶ Bezpośredni dostęp autostradą do Brna/Ostrawy/Polski/Praga/Słowacji
- ▶ Obszar o niskich płacach, populacja wysoko wykwalifikowana
- ▶ Centralna lokalizacja, doskonała pod względem logistycznym



AUTOSTRADA D1 1 KM



CENTRUM MIASTA OLOMUCA 30 KM



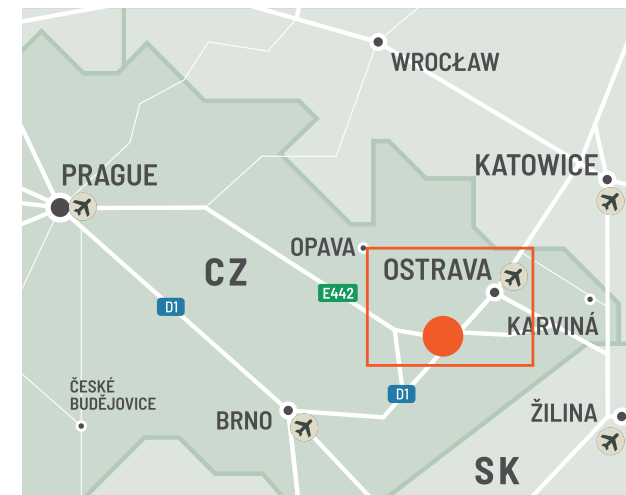
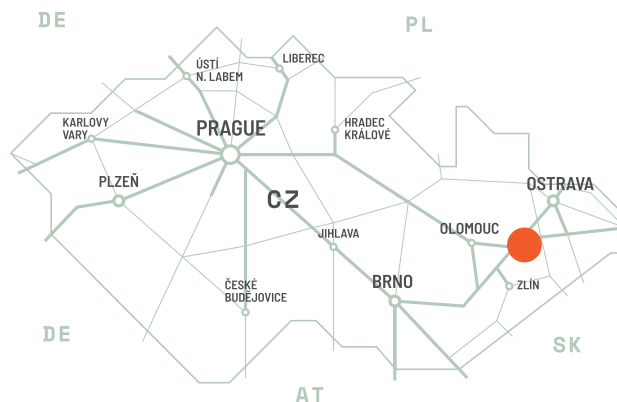
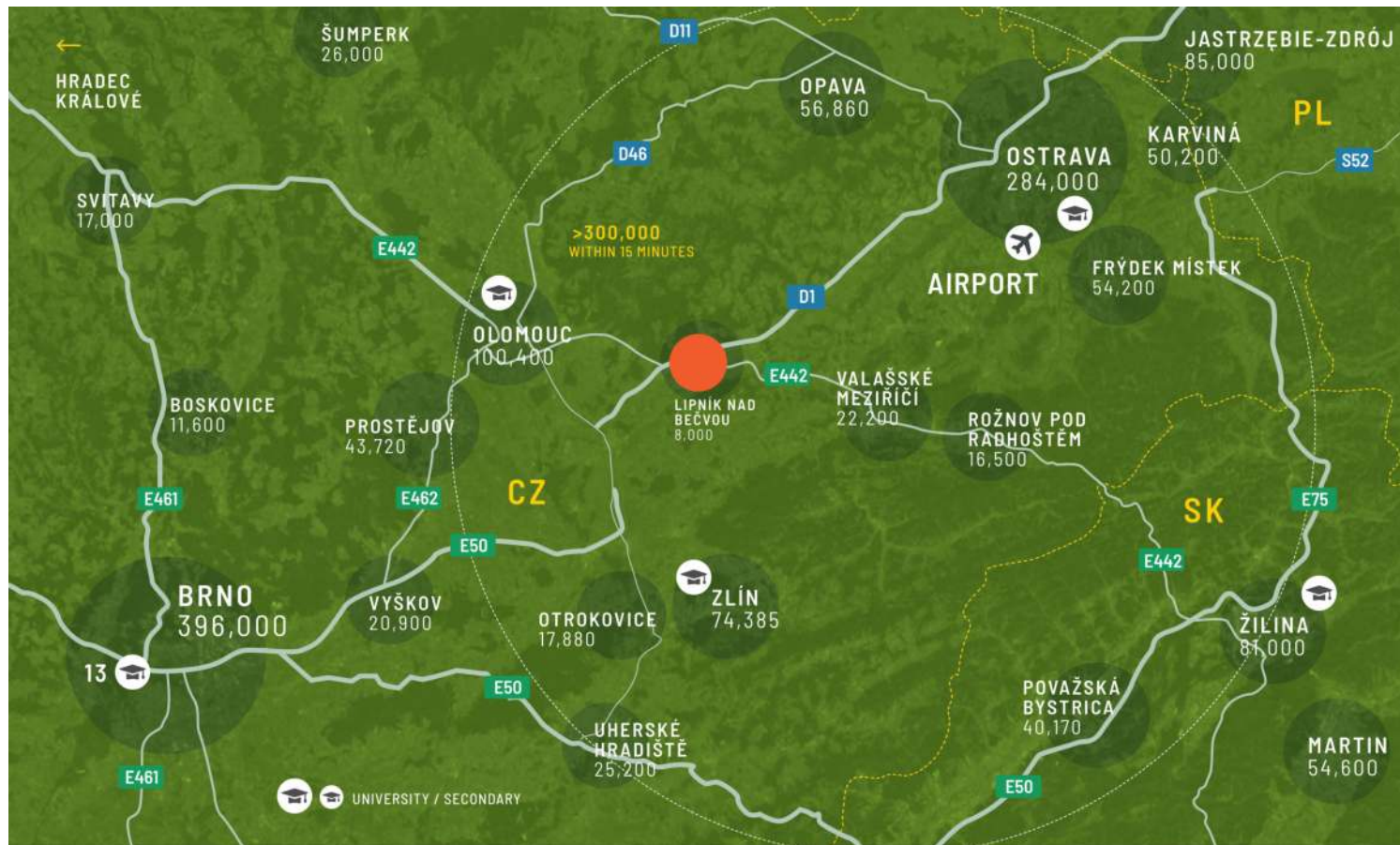
LOTNISKO OSTRAVA 54 KM



PRZYSTANEK AUTOBUSOWY NA MIEJSCU

GLÓWNE MIASTA

Brno	100	1 godz. 1 min
Ostrawa	60	0,45 minuty
Katowice	159	1 godz. 30 min
Wiedeń	230	2 godziny 30 minut



Centralna lokalizacja z łatwym dostępem

Miasto Lipník nad Bečvou (8 000 mieszkańców) jest centralnie położone w regionie ołomuńskim, około 12 km od miasta Přerov z ponad 40 000 mieszkańców i niecałe 30 km od Ołomuńca, szóstego co do wielkości miasta Republiki Czeskiej z populacją ponad 380 000 mieszkańców. Park jest połączony autobusem wahadłowym z centrum miasta Lipník nad Bečvou, z łatwymi połączeniami kolejowymi z pobliskimi miastami.

FUNKCJE PARKU

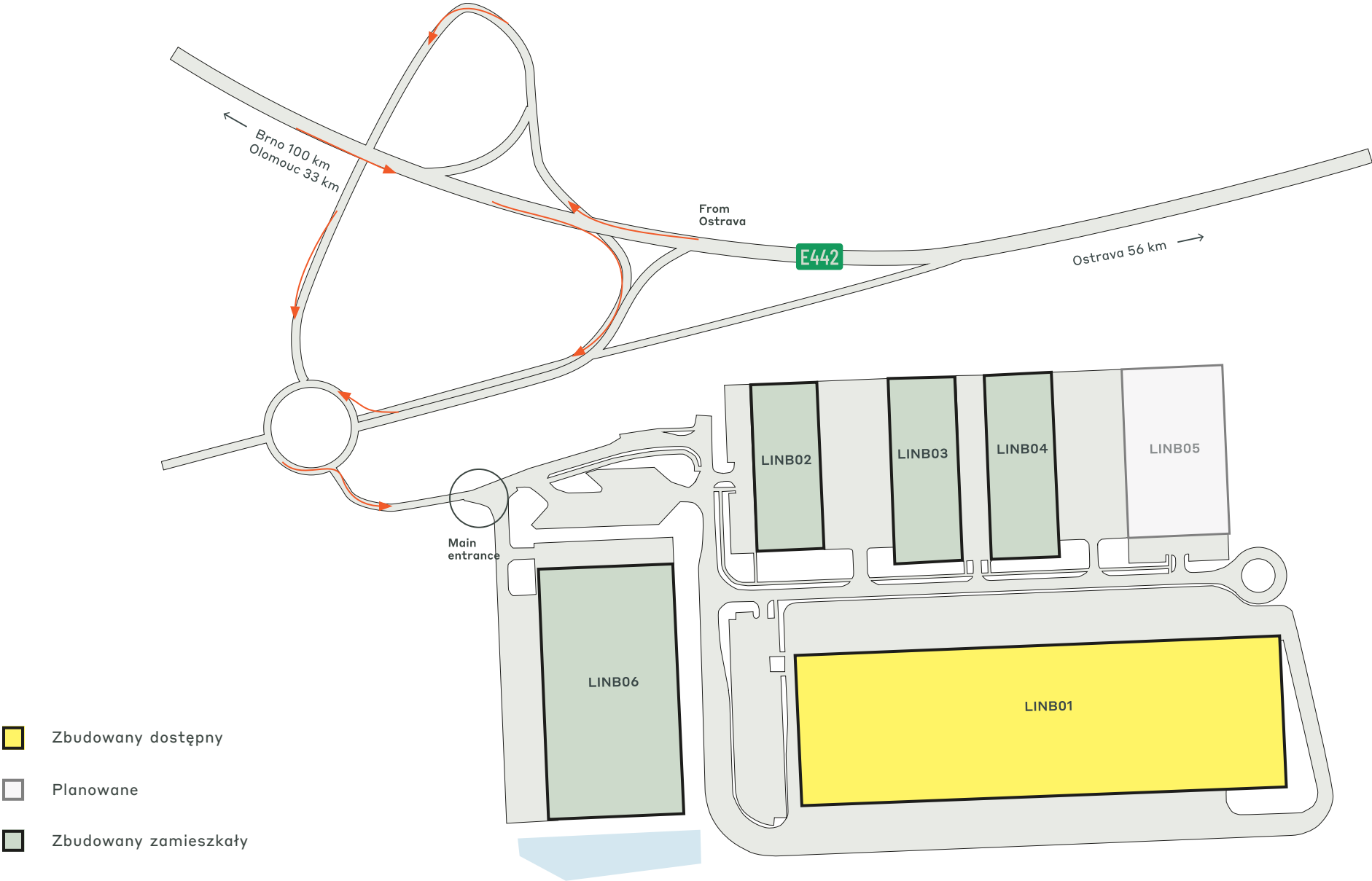
- ▶ 8 uniwersytetów w regionie
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza
- ▶ Doskonała dostępność
- ▶ Międzynarodowe lotnisko Ostrawa - 50 km



Strategiczna lokalizacja przy
autostradzie z dobrą
widocznością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LINB01	37 478 m ²	Zbudowany
LINB05	8 794 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Lipník nad Bečvou



PLANOWANE



RECYKLING
WODY



200 M



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

37 478 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

8 794 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

75 565 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

16,81 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Cóż, potraviny

Lidla

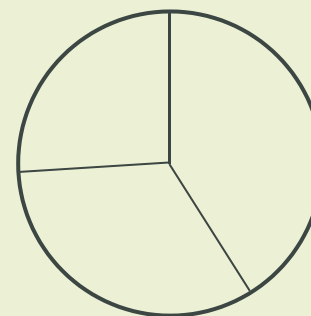
Intercars

PRZEMYSŁY W PARKU

41% Produkcja

33% Handel Detaliczny

26% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA