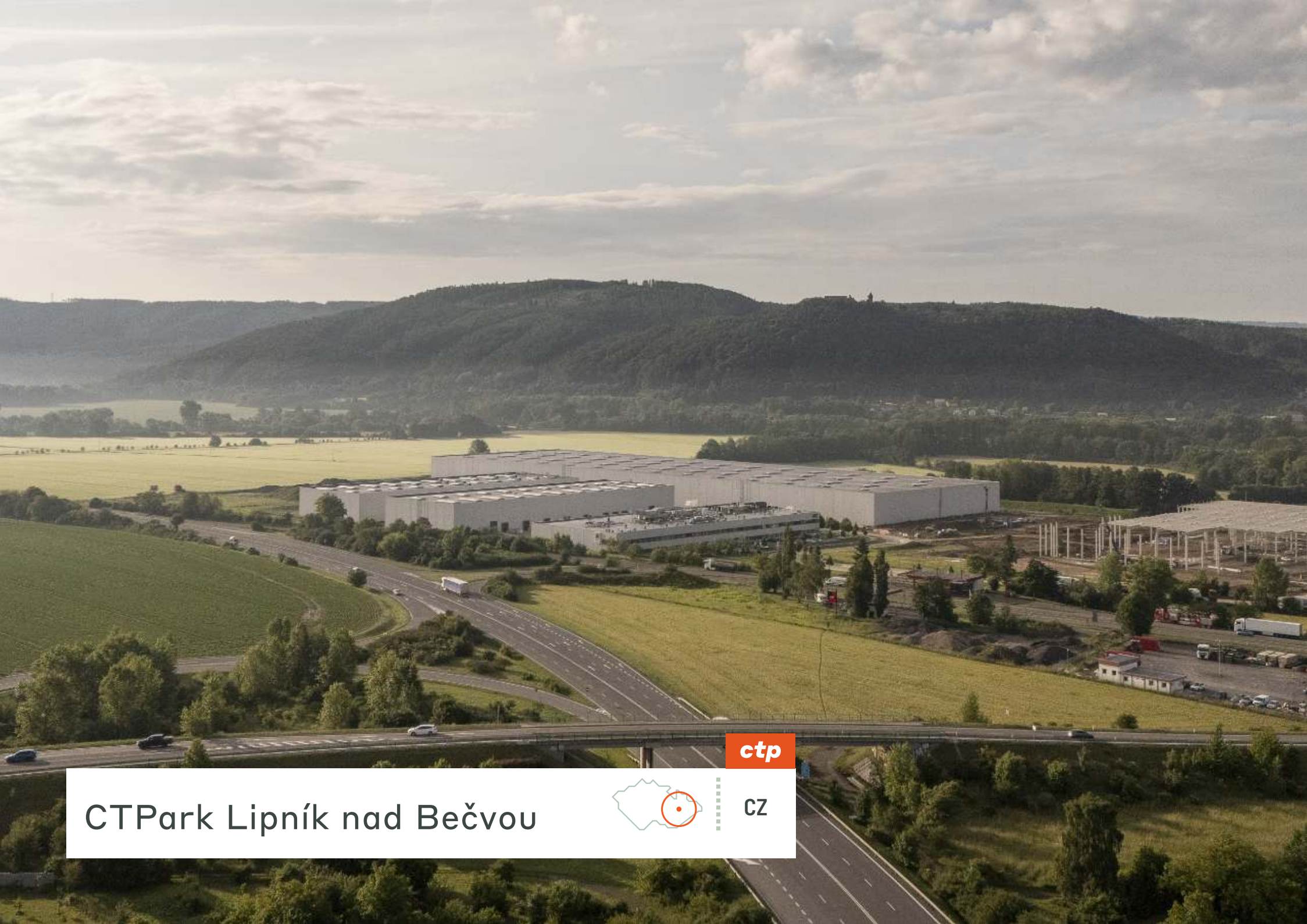




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



CZ

Kiváló elhelyezkedés a morva régió szívében

A CTPark Lipník nad Bečvou Brno és Ostrava között félúton, Olomouctól kevesebb mint 30 km-re fekszik, és a történelmi morvaországi régió szívében kínál kiváló elhelyezkedést. A park stratégiai szempontból a D1 és az E442 autópályák csomópontja közelében található, így könnyen megközelíthető az egész Cseh Köztársaság, valamint Lengyelország és Szlovákia határán. Négy egyetem a környéken Közvetlen autópálya-elérés

Brno/Ostrava/Pozsony/Lengyelország/Prag/Szlovákia felé Alacsony bérszínvonalú terület, magasan képzett lakosság Központi elhelyezkedés, kiváló a logisztika számára

- ▶ Négy egyetem a környéken
- ▶ Közvetlen autópálya hozzáférés Brno/Ostrava/Lengyelország/Prága/Szlovákia felé
- ▶ Alacsony bérezésű terület, magasan képzett lakosság
- ▶ Központi elhelyezkedés kiváló logisztikai szempontból



D1 AUTÓÚT 1 KM



OLOMOUC KÖZPONTJA
30 KM



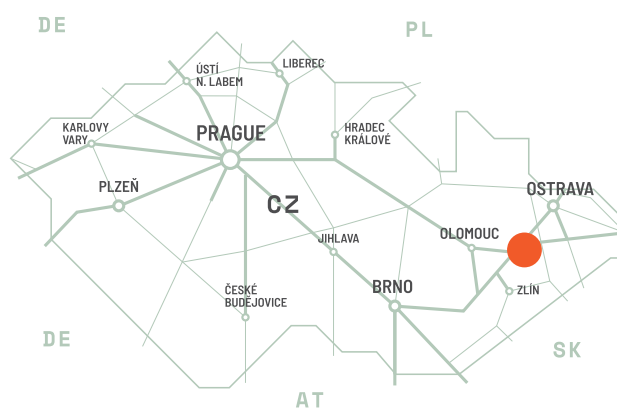
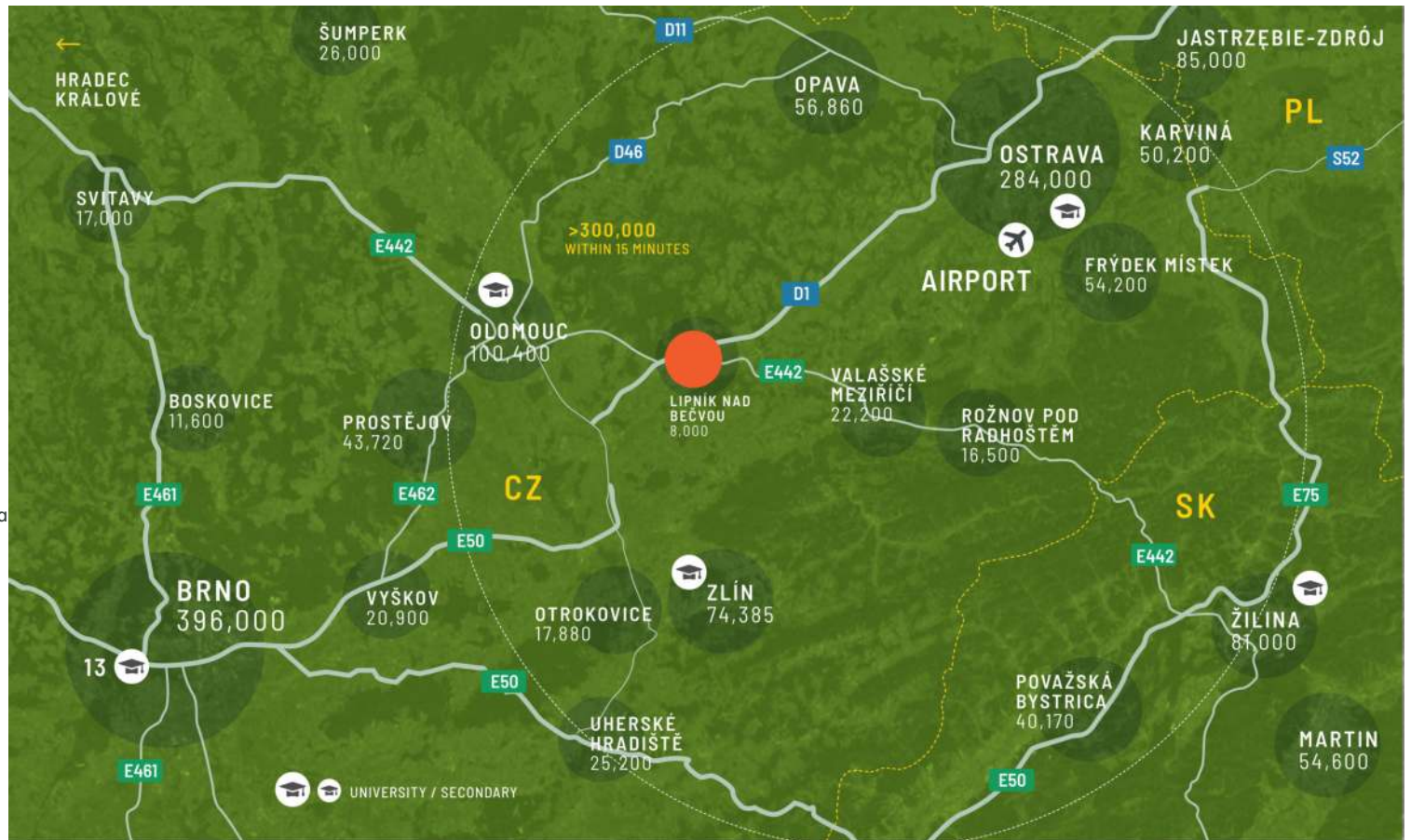
OSTRAVA REPÜLTŐR
54 KM



BUSZÁLLÁS A
HELYSZÍNEN

MAGYOB B VÁROSOK

Brno	100	1 óra 1 perc
Ostrava	60	0,45 perc
Katowice	159	1 óra 30 perc
Bécs	230	2 óra 30 perc



Központi helyen, könnyen megközelíthető

Lipník nad Bečvou város (8 000 lakos) az Olmützi járás központi részén fekszik, mintegy 12 km-re a több mint 40 000 lakosú Přerov városától, és kevesebb mint 30 km-re Olmütz városától, amely a Cseh Köztársaság hatodik legnagyobb városa, több mint 380 000 lakosú metropoliszával. A parkot autóbuszjárat köti össze Lipník nad Bečvou városközpontjával, a közeli városokkal pedig könnyű vasúti közlekedési kapcsolatokkal.

PARK JELLEMZŐI

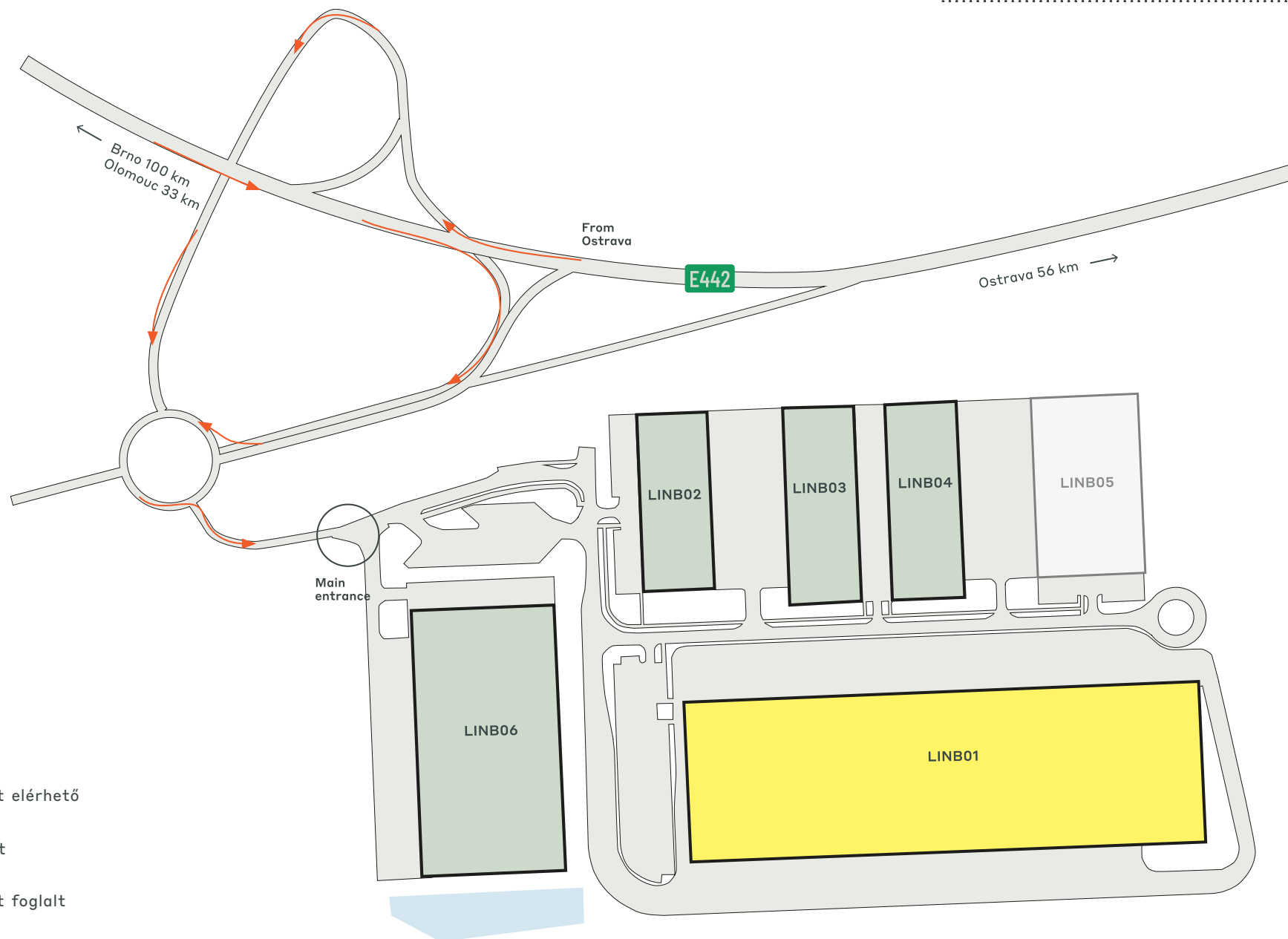
- ▶ 8 egyetem a régióban
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő
- ▶ Kiváló megközelíthetőség
- ▶ Ostrava nemzetközi repülőtér - 50 km



Stratégiai autópálya elhelyezkedés, jó láthatósággal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLítás

LINB01	37 478 m ²	Megépült
LINB05	8 794 m ²	Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Lipník nad Bečvou



TERVEZETT



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



200 M



HELYBEN

ÉRHETŐ EL MOST

37 478 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

8 794 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

75 565 m²

TELJES TERÜLET

16,81 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Hát Nos potraviny

Lidl

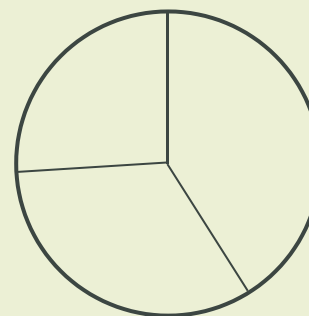
Intercars

IPARÁGAK A PARKBAN

41% Gyártás

33% Kiskereskedelem

26% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets