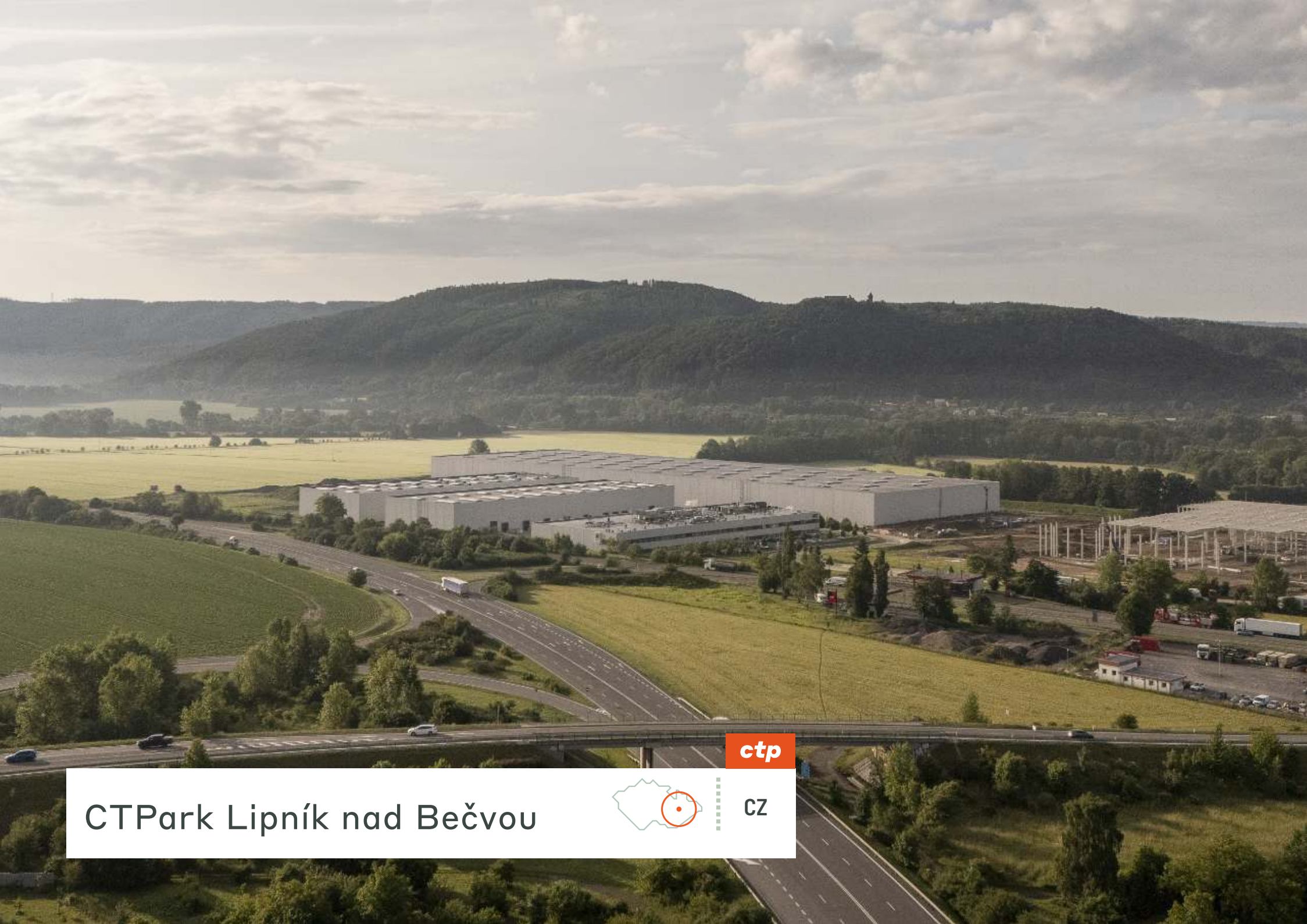




ctp

CTPark Lipník nad Bečvou



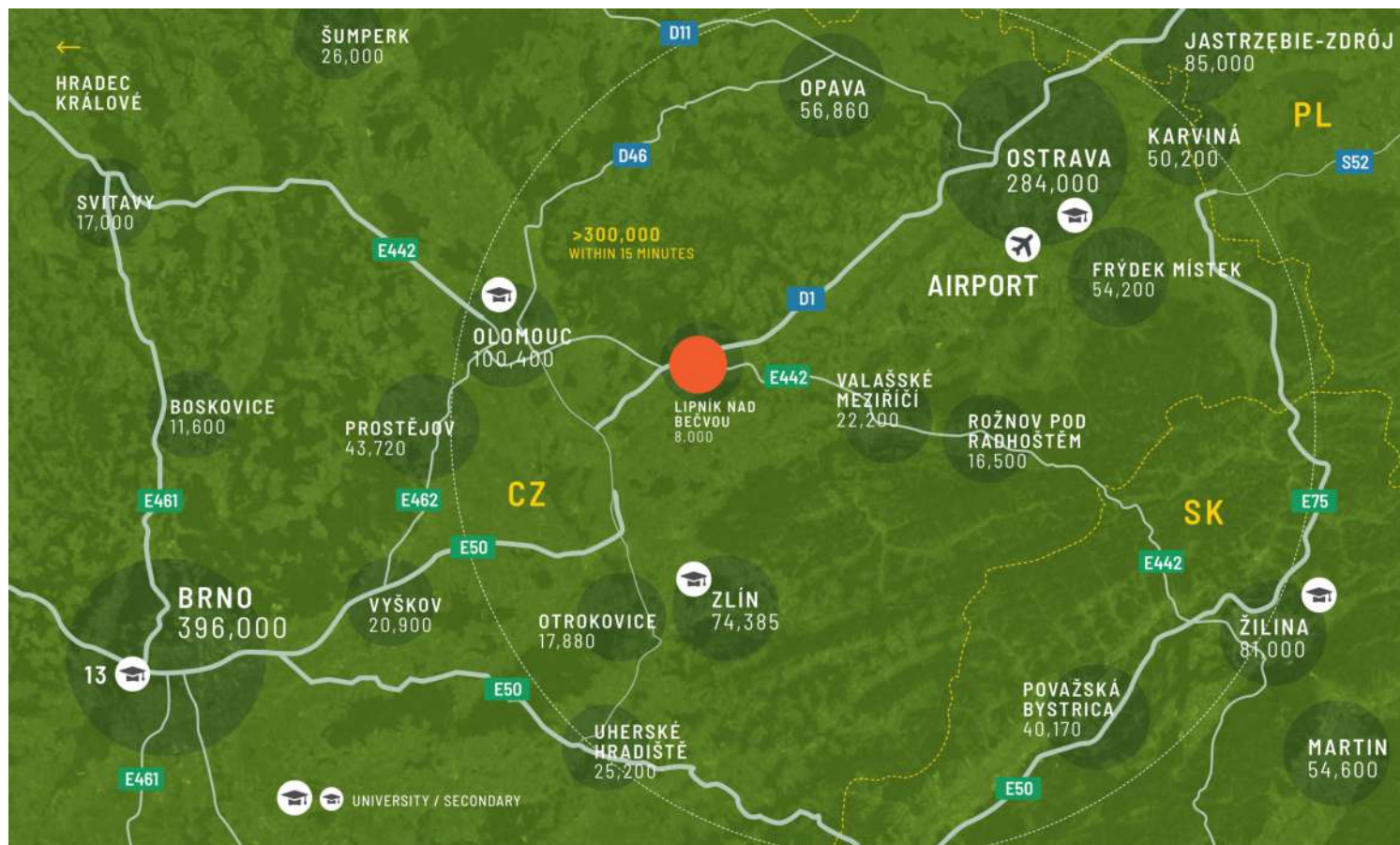
CZ

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Výborná lokalita v srdci Moravy

CTPark Lipník nad Bečvou se nachází na půli cesty mezi Brnem a Ostravou a necelých 30 km od Olomouce, v srdci historického regionu Morava. Park má strategickou polohu v blízkosti křižovatky dálnic D1 a E442, což umožňuje snadnou dostupnost po celé České republice i přeshraniční spojení s Polskem a Slovenskem. V okolí se nacházejí čtyři vysoké školy, výhodou je také přímý přístup po dálnici do Brna/Ostravy/Polska/Prahy/Slovenska. Jedná se o oblast s nízkými mzdami, avšak s vysoce kvalifikovaným obyvatelstvem. Centrální poloha je vynikající pro logistiku.

- ▶ Čtyři univerzity v oblasti
- ▶ Přímý dálniční nájezd na Brno/Ostravu/Polsko/Prahu/Slovensko
- ▶ Oblast s nízkými mzdami, vysoce kvalifikovaná populace
- ▶ Centrální poloha výborná pro logistiku



DÁLNIČE D1 1 KM



CENTRUM OLMOUC 30KM



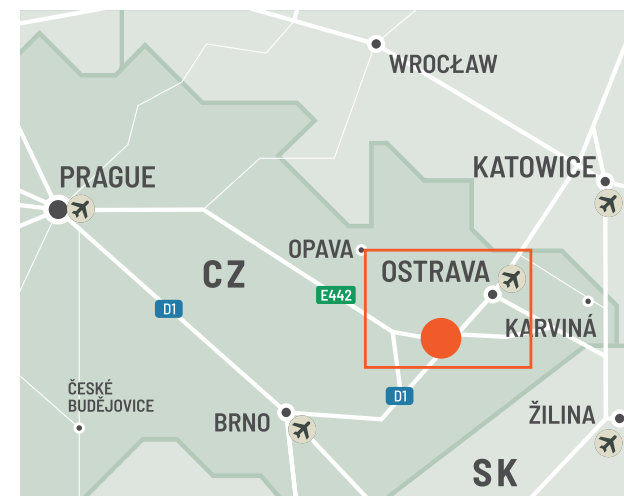
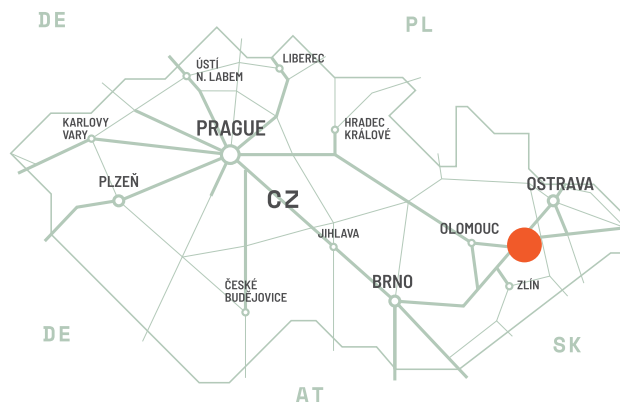
LETIŠTĚ OSTRAVA 54KM



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA MÍSTĚ

VELKÁ MĚSTA

Brno	100	1h 1min
Ostrava	60	0,45 min
Katovice	159	1h 30min
Vídeň	230	2h 30min



Centrální poloha se snadným přístupem

Město Lipník nad Bečvou (8 000 obyvatel) leží v centru Olomouckého kraje, asi 12 km od Přerova s více než 40 000 obyvateli a necelých 30 km od Olomouce, šestého největšího města České republiky s více než 380 000 obyvateli. Park je spojen kyvadlovou autobusovou dopravou s centrem města Lipník nad Bečvou, s možností snadného spojení železniční dopravou do okolních měst.

VLASTNOSTI PARKU

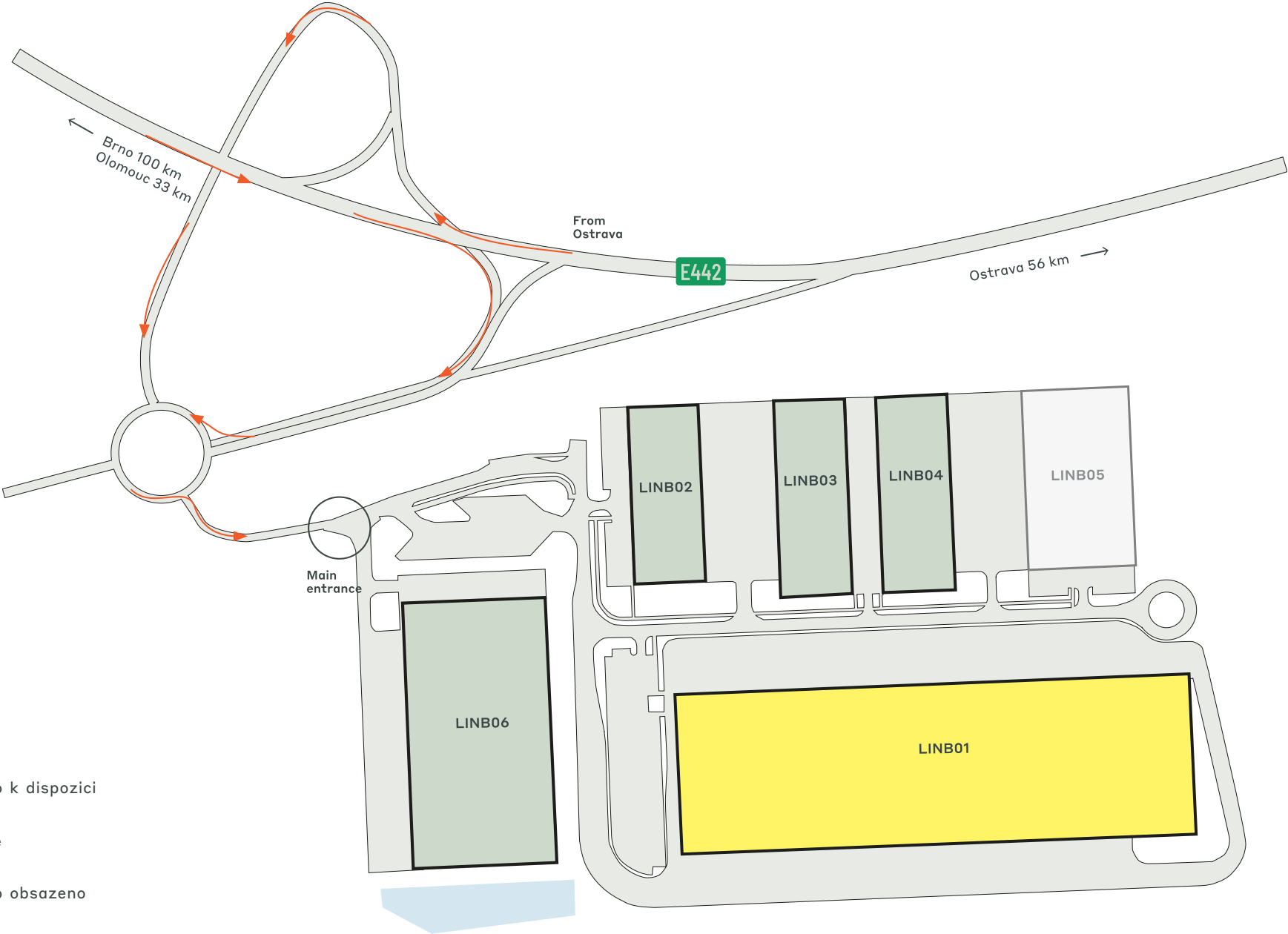
- ▶ 8 univerzit v regionu
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ Výborná dostupnost
- ▶ Mezinárodní letiště Ostrava - 50 km



Strategická poloha dálnice s vysokou viditelností

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

LINB01	37 478 m ²	Postavené
LINB05	8 794 m ²	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Lipník nad Bečvou



PLÁNOVANÉ



RECYKLACE
VODY



200 M



NA MÍSTĚ

K DISPOZICI

37 478 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

8 794 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

75 565 m²

CELKOVÁ PLOCHA

16,81 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

No dobře potraviny

Lidl

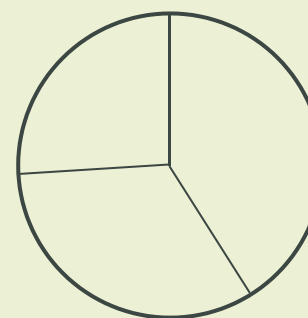
Intercars

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

41% Výroba

33% Maloobchod

26% Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS