



ctp



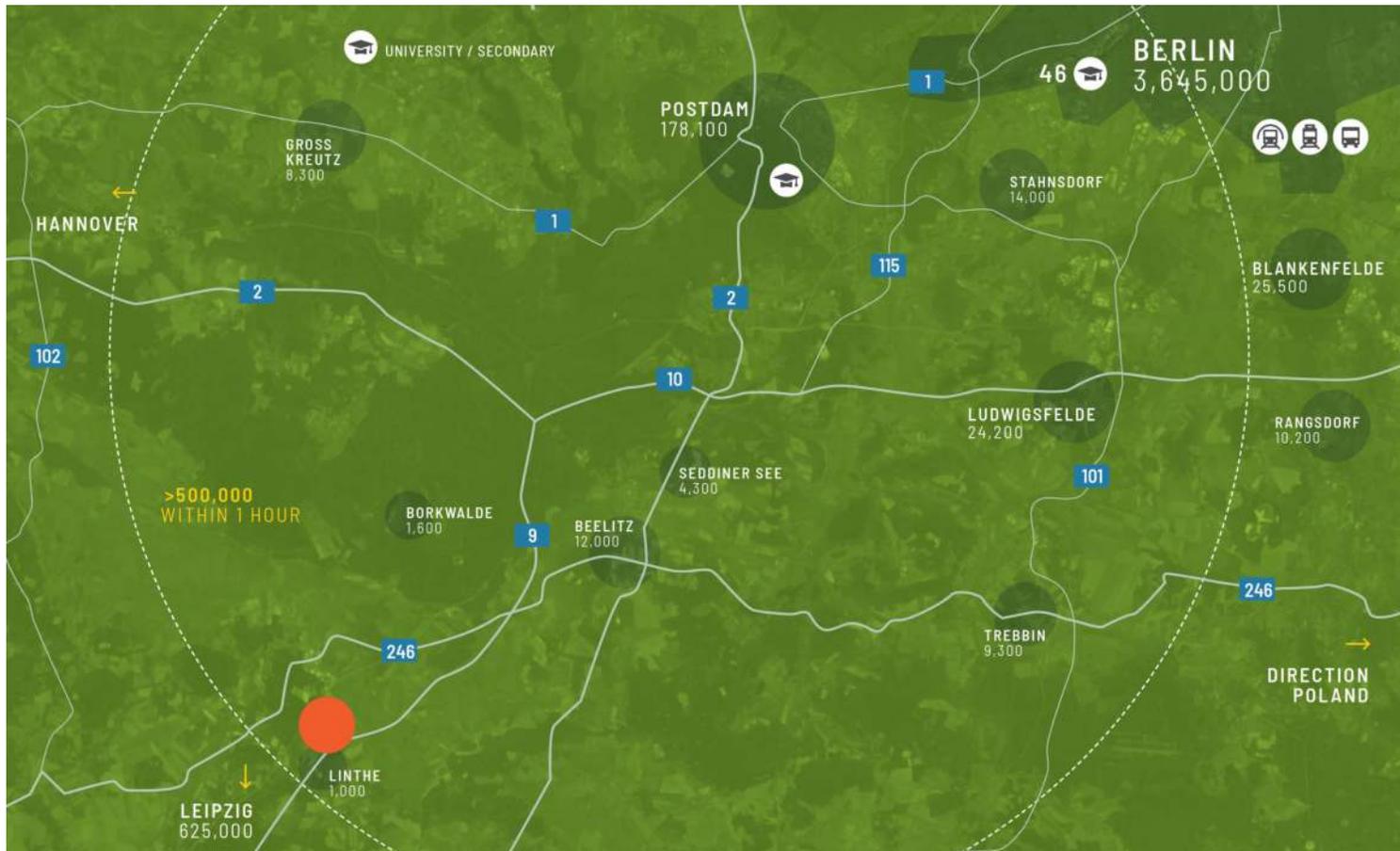
可选
选择丢
弃

林特 CTP 公园

交通便利，可轻松抵达各大高速公路和附近的波茨坦

林特商业园位于勃兰登堡州的波茨坦-米特尔马克区，距柏林西南约 50 公里。它靠近 A9 高速公路，这是德国的主要交通干道之一，从柏林到慕尼黑。附近的 A2 高速公路也为前往马格德堡和汉诺威提供了理想的交通方式。与州首府波茨坦的紧密联系进一步增强了该位置的吸引力。

- ▶ 位于柏林西南 50 公里处，可轻松抵达 A9 和 A2 高速公路
- ▶ 靠近州首府波茨坦，提升区域连通性和吸引力



- ✈️ 机场 73公里
- 🚌 巴士站 0.3 公里
- 🚂 火车站 4.3 公里
- 🛣️ 高速公路 0.5 公里

主要城市

柏林	50	30分钟
莱比锡	120	85分钟
马格德堡	128	90分钟
德累斯顿	230	150分钟
贝尔机场	73	55分钟



完善的物流设施，与重要交通点有良好的连接

林特工业区以其优越的地理位置和出色的物流连接为特色，成为各行各业公司的首选之地。林特的物业是当地员工的理想之选，附近有众多便利设施和直达巴士。林特工业区和邻近的工业园区拥有众多知名公司，例如 Max Bögl、MAPCO、Stoof International、Liebherr 或 Oelrich Logistik。

公园特色

- ▶ 直达 A9
- ▶ 拥有现有建筑和新建筑的商业园区
- ▶ 不同的展厅具有广泛的用途
- ▶ 符合最高 ESG 标准的新建筑

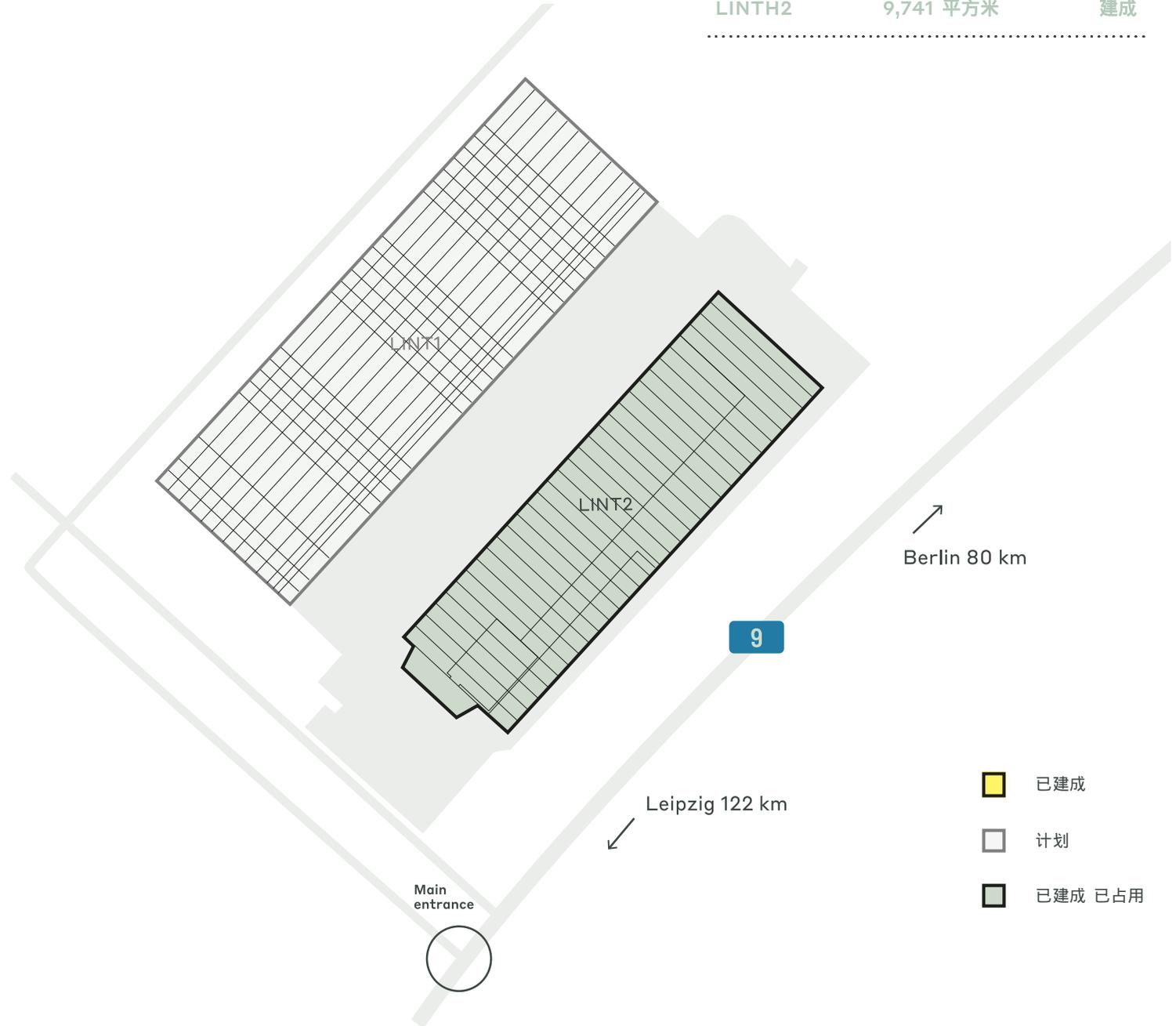


为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付

LINTH1	15,537 平方米	建成
LINTH2	9,741 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

林特 CTP 公园



现已上市

25,278 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

27,337 平方米

总面积

5.79 公顷

公园及附近的投资者

3K有限公司

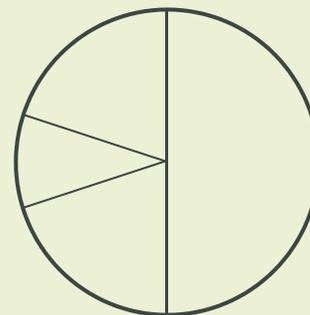
园区产业

50% 批发贸易

20% 第三方物流

10% 汽车

20% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients



约兰·雷迪斯
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

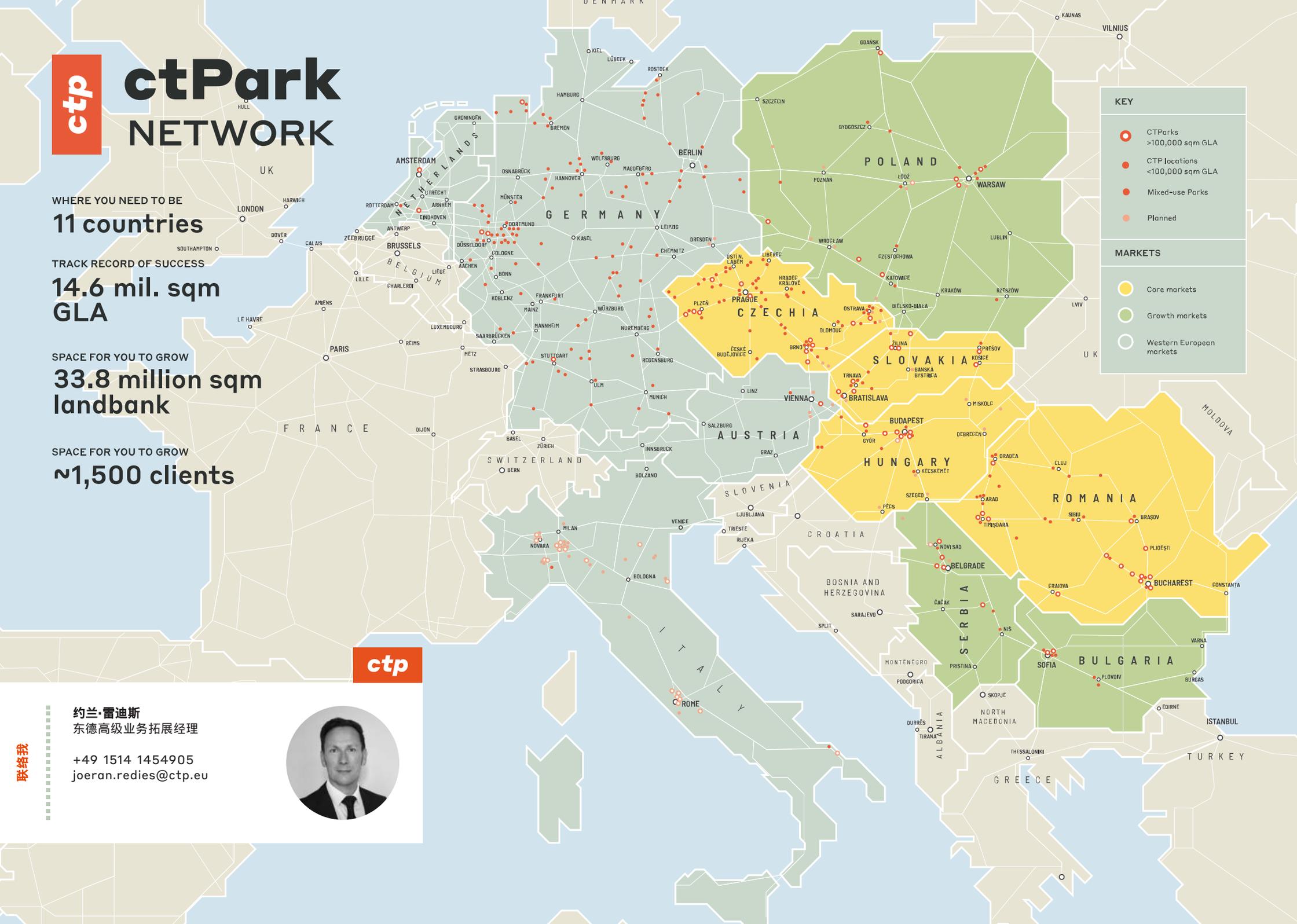


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我