



ctp



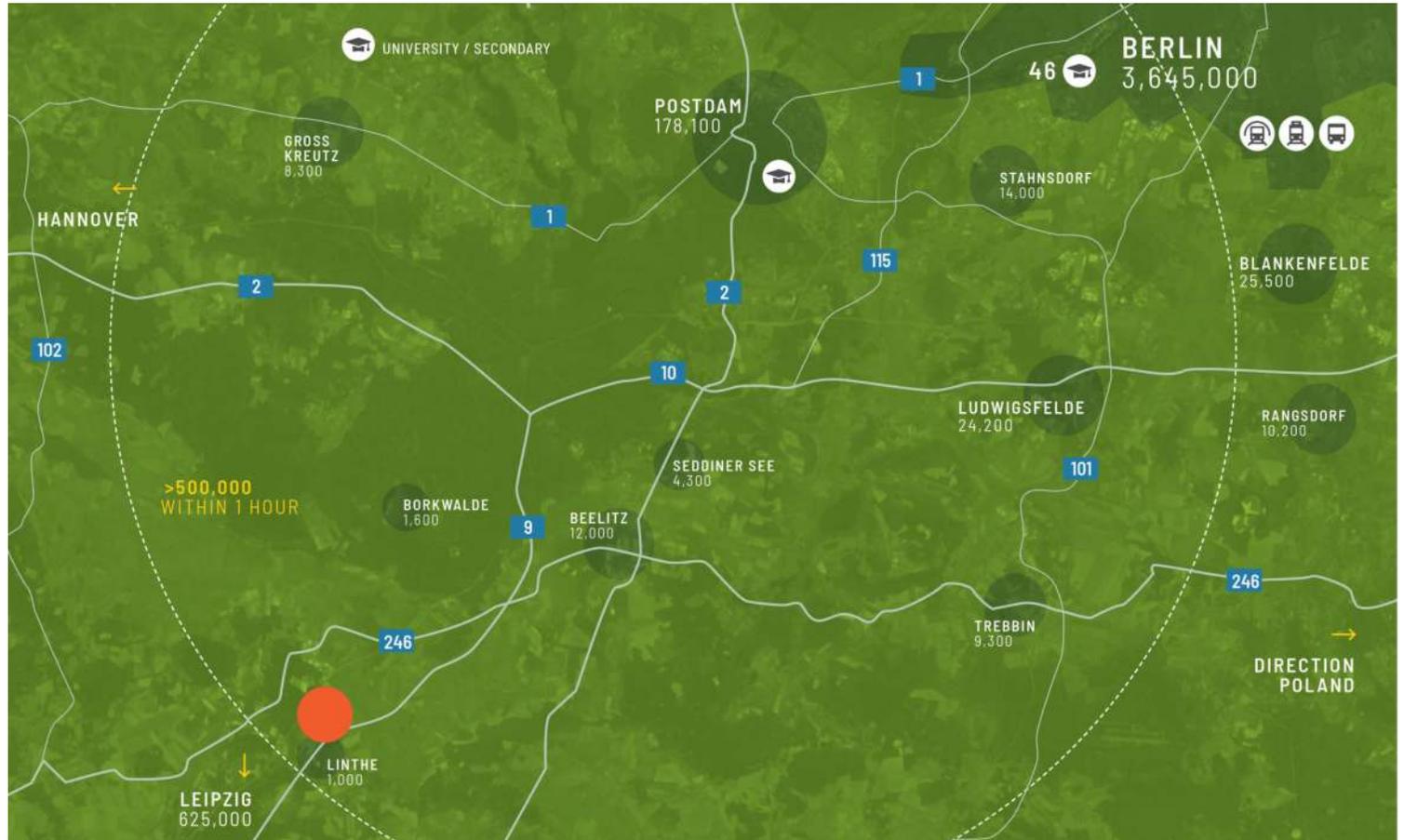
可选择
丢弃

林特 CTP 公园

方便前往主要高速公路和附近的波茨坦

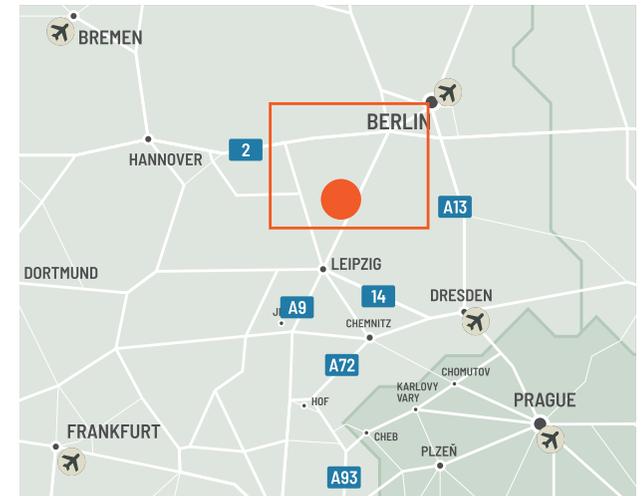
林特商業園區位於勃蘭登堡州波茨坦-米特爾馬克區，距離柏林西南方約50公里。飯店靠近A9高速公路，高速公路是德國主要交通幹線之一，從柏林通往慕尼黑。附近的 A2 高速公路還提供前往馬格德堡和漢諾威的理想交通。毗鄰州首府波茨坦進一步增強了該地區的吸引力。

- ▶ Located 50 kilometers southwest of Berlin with easy access to the A9 and A2 motorways
- ▶ Close to the state capital Potsdam, boosting regional connectivity and attractiveness



主要城市

柏林	50	30min
萊比錫	120	85min
馬格德堡	128	90min
德勒斯登	230	150min
BER Airport	73	55min



与重要交通枢纽相连的完美物流地产

林特工業區具有優越的戰略位置和良好的物流連接，使其成為對各行業公司具有吸引力的地點。由於附近有許多便利設施和直達巴士連接，林特的飯店是當地員工的理想地點。林特工業區和鄰近工業園區擁有許多知名公司，例如 Max Bögl、MAPCO、Stoof International、Liebherr 或 Oelrich Logistik。

公園特色

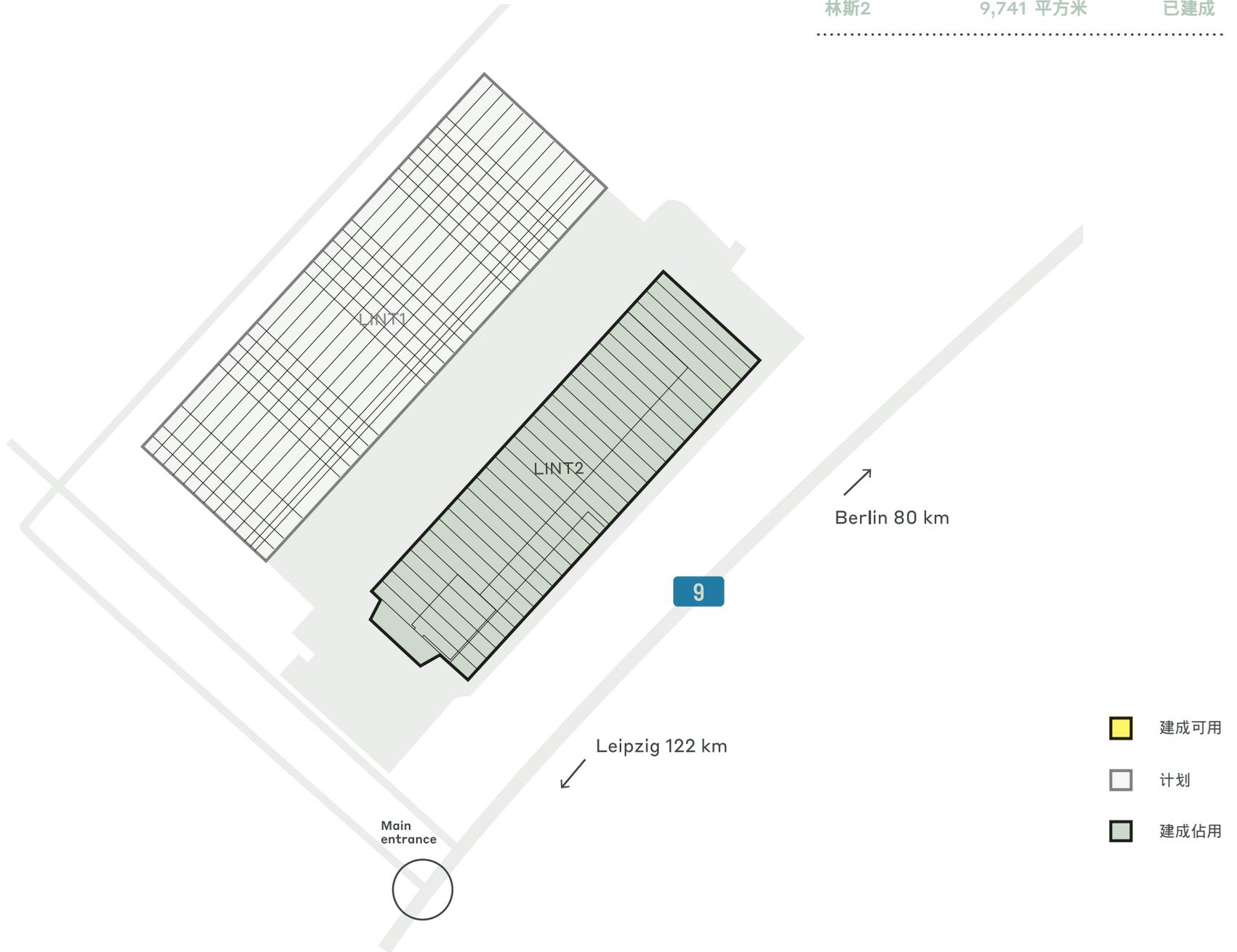
- ▶ 直接通往 A9 的位置
- ▶ 擁有現有和新建築的商業園區
- ▶ 不同的大廳具有廣泛的用途
- ▶ 符合最高 ESG 標準的新建築



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

林斯1	15,537 平方米	已建成
林斯2	9,741 平方米	已建成



重點園區數據

林特 CTP 公園



计划



直接訪問



计划

现已上市

25,278 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

27,337 平方米

总面积

5.79 公顷

園區及附近投資者

3K 有限公司

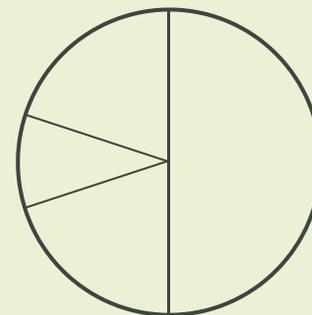
園區產業

50% 批發貿易

20% 第三方物流

10% 汽車

20% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

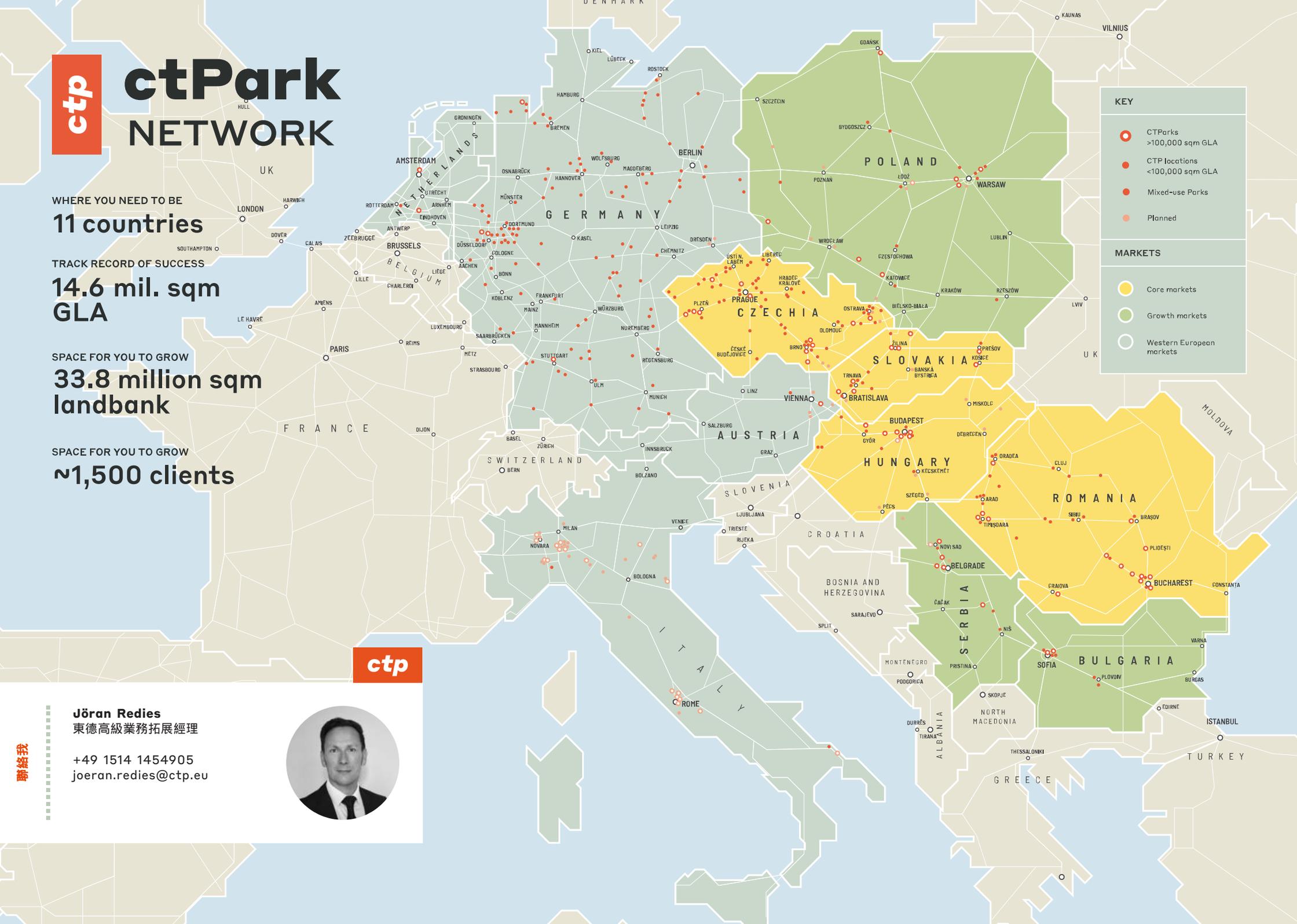


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我