



стр



ДЕ

ЦТПарк Линтхе

Изузетан приступ главним аутопутевима и оближњем Потсдаму

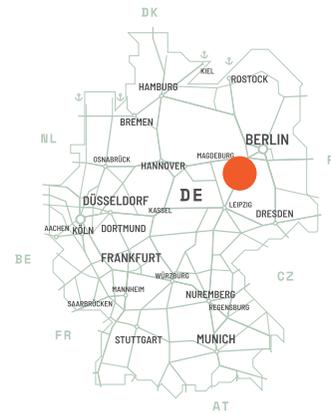
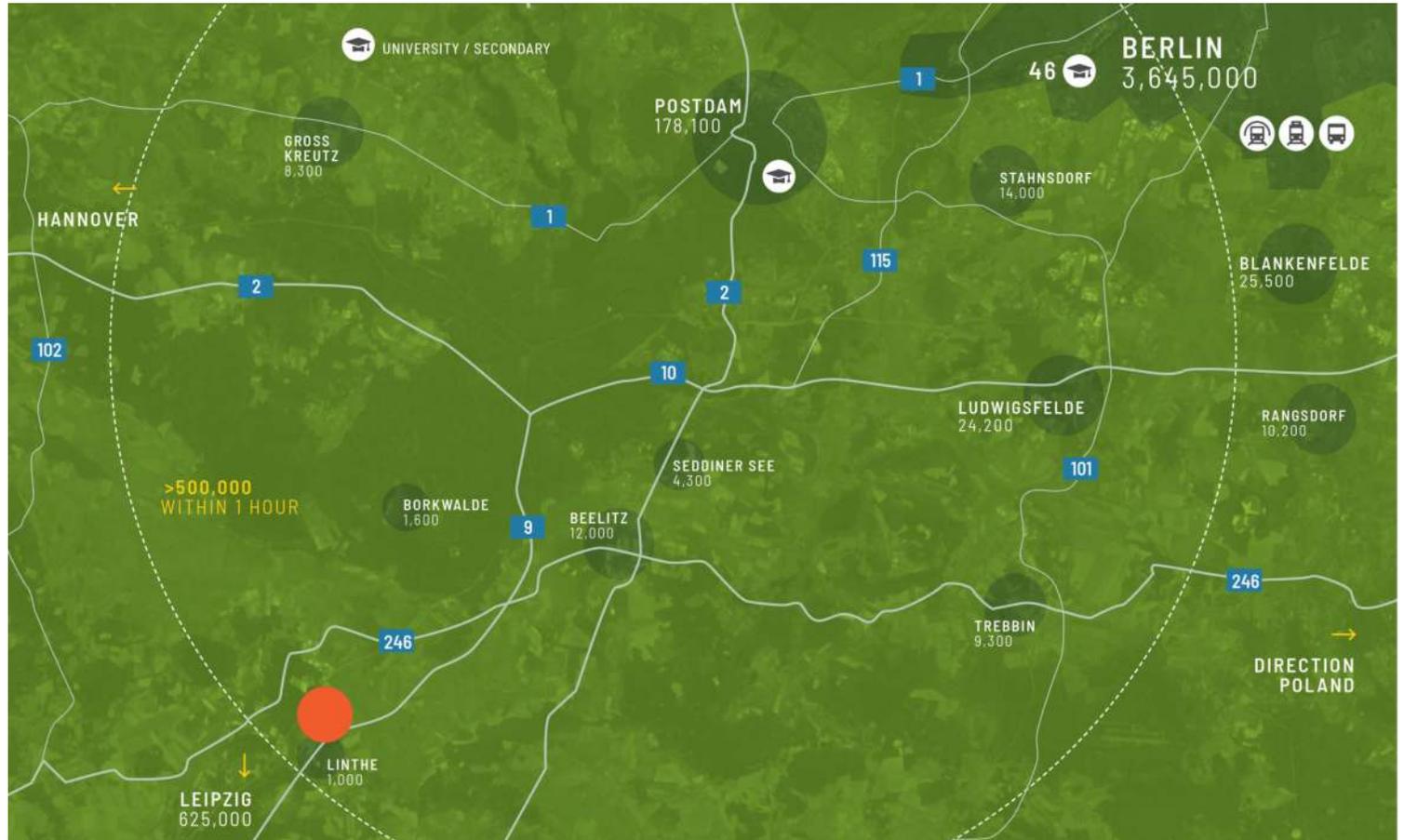
Пословни парк у Линтхеу налази се у округу Потсдам-Мителмарк у покрајини Бранденбург, око 50 километара југозападно од Берлина. Налази се у близини аутопута А9, једне од главних саобраћајних артерија у Немачкој, која води од Берлина до Минхена. Оближњи аутопут А2 такође пружа идеалан приступ Магдебургу и ХанOVERу. Непосредна близина главног града државе Потсдама додатно повећава атрактивност ове локације.

- ▶ Налази се 50 километара југозападно од Берлина са лаким приступом аутопутевима А9 и А2
- ▶ Близина главног града државе Потсдама, повећава регионалну повезаност и атрактивност

 АЕРОДРОМ 73КМ	 АУТОБУСКА СТАНИЦА 0,3КМ
 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА 4,3КМ	 АУТОПУТ 0,5КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Берлин	50	30мин
Лепзиг	120	85мин
Магдебург	128	90мин
Дрезден	230	150мин
БЕР аеродром	73	55мин



Савршена логистичка некретнина са добрим везама са важним транспортним тачкама

Индустријско подручје у Линтхе-у одликује се стратешки повољном локацијом и одличним логистичким везама, што га чини атрактивном локацијом за компаније из различитих индустрија. Имање у Линтхеу је идеална локација за локалне запослене, захваљујући бројним садржајима у близини и директној аутобуској вези. Индустријска област Линтхе и суседни индустријски паркови угошћују бројне познате компаније, као што су Мак Богл, МАПЦО, Стооф Интернационал, Лиебхерр или Оелрицх Логистик.

ПАРК ФЕАТУРЕС

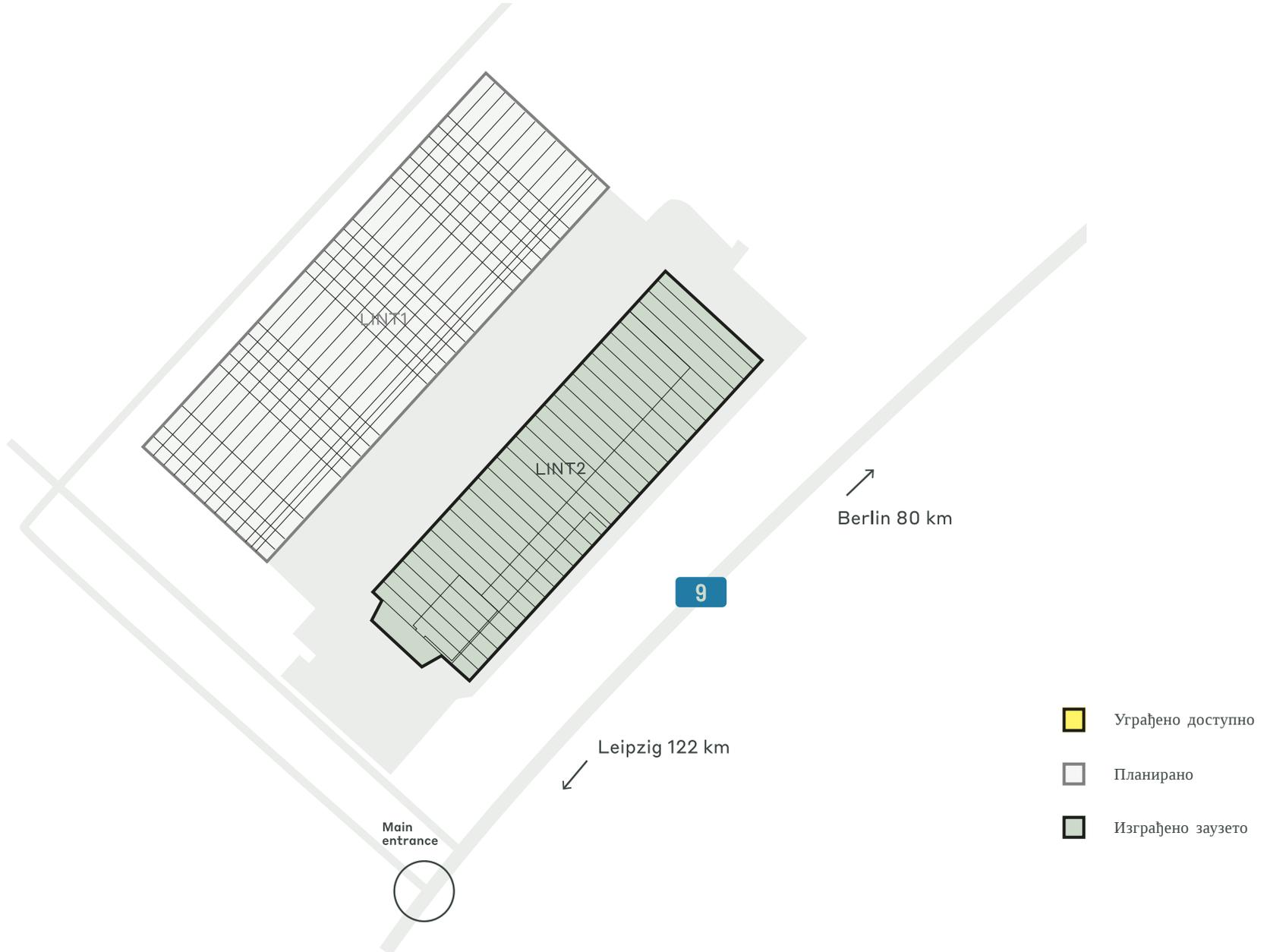
- ▶ Директна локација до А9
- ▶ Пословни парк са постојећим и новим зградама
- ▶ Широки спектар могућности коришћења захваљујући различитим халама
- ▶ Нова зграда по највишим ЕСГ стандардима



Мастерпланиран за пословну ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ЛИНТХ1	15.537 m ²	Изграђен
ЛИНТХ2	9.741 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Линтхе



ПЛАНИРАНО



ДИРЕКТАН
ПРИСТУП



ПЛАНИРАНО

ДОСТУПНО ОДМАХ

25.278 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

27.337 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

5,79 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

3 К ГмбХ

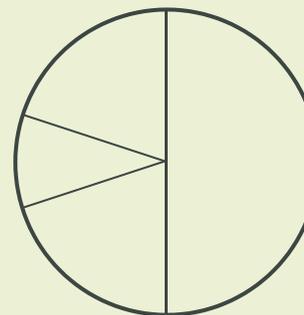
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Трговина На Велико

20% ЗПЛ

10% Аутомotive

20% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

