



ctp



DE

CTPark Linthe

REGIONÁLNE VÝHODY

Výnimočný prístup k hlavným diaľniciam a neďalekému Postupimu

Biznis park v Linthe sa nachádza v okrese Potsdam-Mittelmark v spolkovej krajine Brandenbursko, asi 50 kilometrov juhozápadne od Berlína. Nachádza sa v blízkosti diaľnice A9, jednej z hlavných dopravných tepien v Nemecku, ktorá vedie z Berlína do Mníchova. Neďaleká diaľnica A2 tiež poskytuje ideálny prístup do Magdeburgu a Hannoveru. Bezprostredná blízkosť hlavného mesta štátu Postupim ešte zvyšuje atraktivitu tejto lokality.

- Nachádza sa 50 kilometrov juhozápadne od Berlína s ľahkým prístupom na diaľnice A9 a A2
- V blízkosti hlavného mesta štátu Postupim, čím sa zvyšuje regionálna konektivita a atraktivnosť



LETISKO 73KM



AUTOBUSOVÁ STANICA 0,3KM



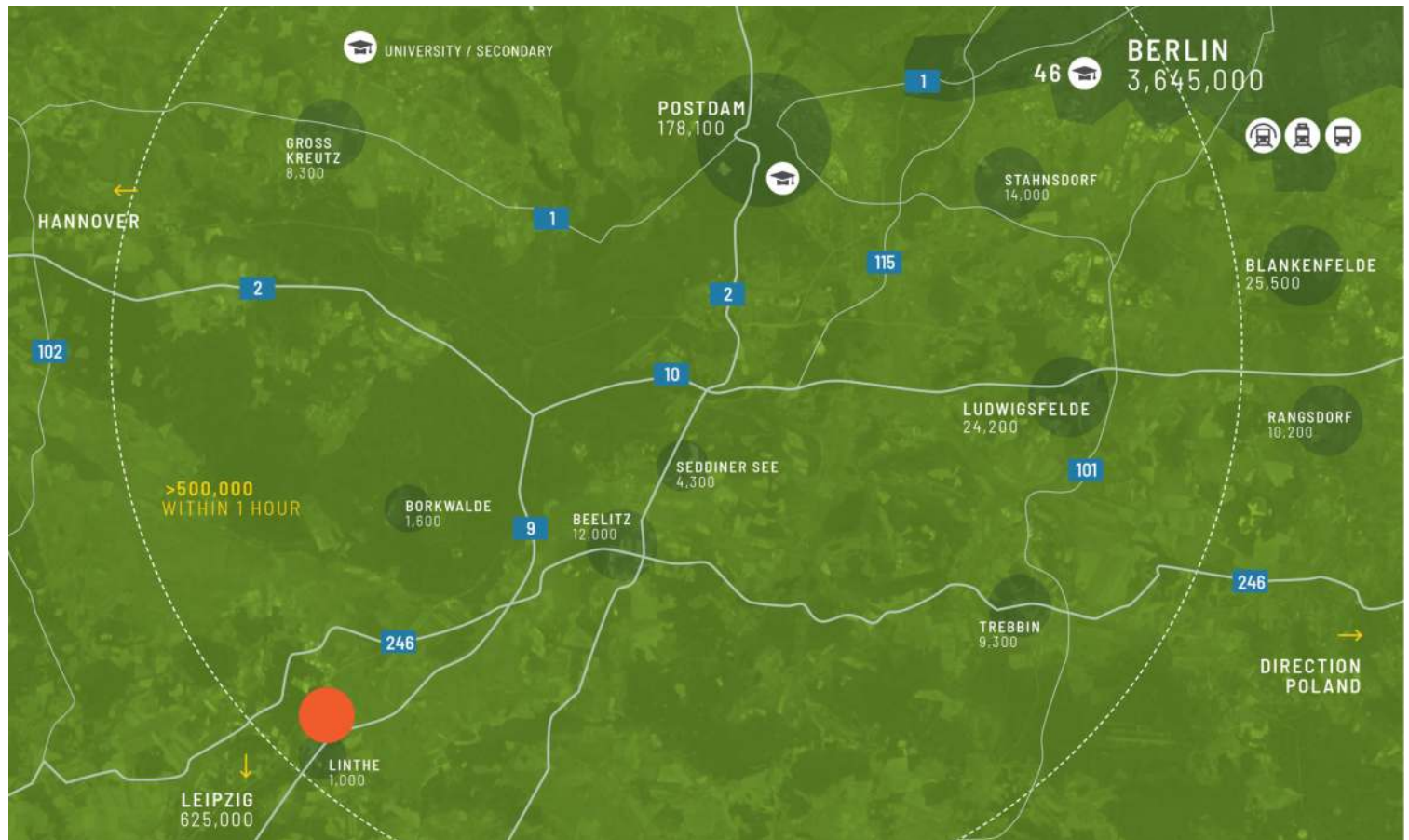
VLAKOVÁ STANICA 4,3 KM



DIAĽNICA 0,5KM

HLAVNÉ MESTÁ

Berlín	50	30 min
Lepzig	120	85 min
Magdeburg	128	90 min
Drážďany	230	150 min
Letisko BER	73	55 min



Ideálna logistická nehnuteľnosť s dobrým napojením na dôležité dopravné body

Priemyselný areál v Linthe je charakteristický svojou strategicky výhodnou polohou a výborným logistickým napojením, vďaka čomu je atraktívnou lokalitou pre spoločnosti z rôznych odvetví. Nehnuteľnosť v Linthe je vďaka množstvu blízkej občianskej vybavenosti a priamemu autobusovému spojeniu ideálnou polohou pre miestnych zamestnancov. V priemyselnom areáli Linthe a príslušných priemyselných parkoch sídlia mnohé známe spoločnosti ako Max Bögl, MAPCO, Stoof International, Liebherr alebo Oelrich Logistik.

VLASTNOSTI PARKU

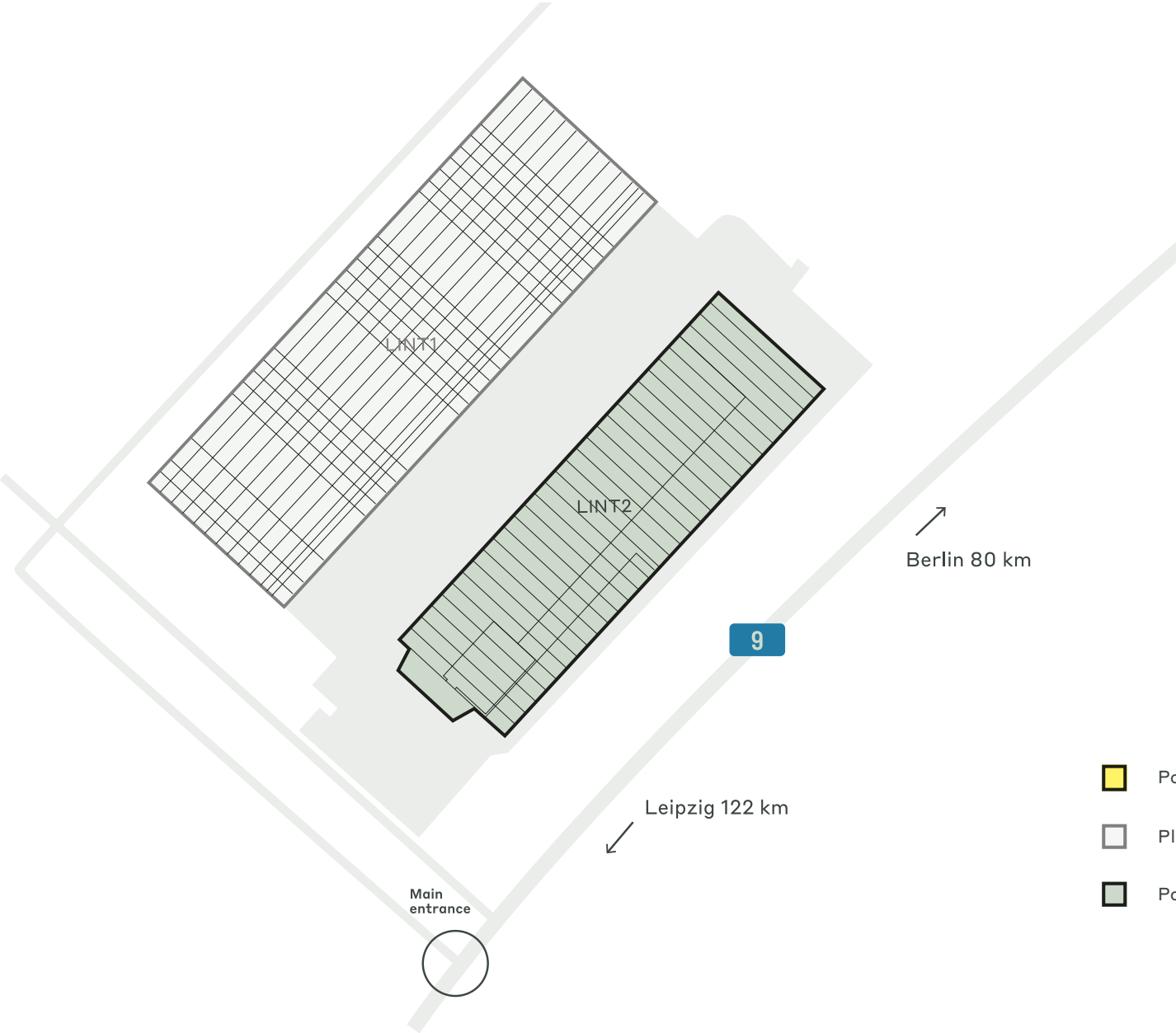
- ▶ Priame umiestnenie na A9
- ▶ Business park s existujúcimi a novými budovami
- ▶ Široké možnosti využitia vďaka rôznym halám
- ▶ Nová budova podľa najvyšších štandardov ESG



Masterplaned pre efektivitu podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

LINTH1	15 537 m ²	Postavené
LINTH2	9 741 m ²	Postavené



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Linthe



PLÁNOVANÉ



PRIAMY
PRÍSTUP



PLÁNOVANÉ

K DISPOZÍCII TERAZ

25 278 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

27 337 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,79 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

3 K GmbH

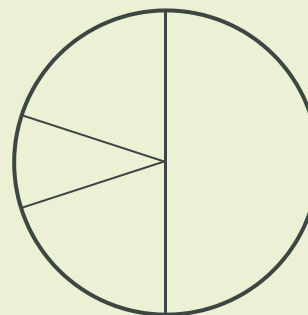
PRÍEMYSEL V PARKU

50% Veľkoobchod

20% 3PL

10% Automobilový Priemysel

20% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA