



CTPark Linthe



ctp

DE

Acces excepțional la
autostrăzile importante
și la Potsdam din
aproiere

Parcul de afaceri din Linthe este situat în districtul Potsdam-Mittelmark din statul Brandenburg, la aproximativ 50 de kilometri sud-vest de Berlin. Este aproape de autostrada A9, una dintre principalele artere de trafic din Germania, care circulă de la Berlin la Munchen. Autostrada A2 din apropiere oferă, de asemenea, acces ideal la Magdeburg și Hanovra. Apropierea imediată de capitala statului Potsdam sporește și mai mult atractivitatea acestei locații.

- Situat la 50 de kilometri sud-vest de Berlin, cu acces ușor la autostrăzile A9 și A2
- Aproape de capitala statului Potsdam, sporind conectivitatea și atractivitatea regională

 AEROPORT 73KM

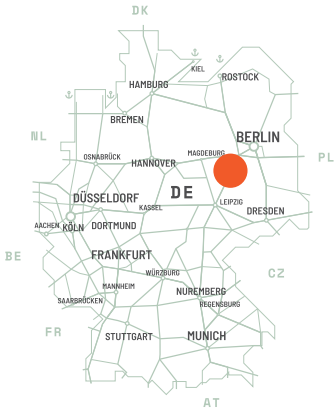
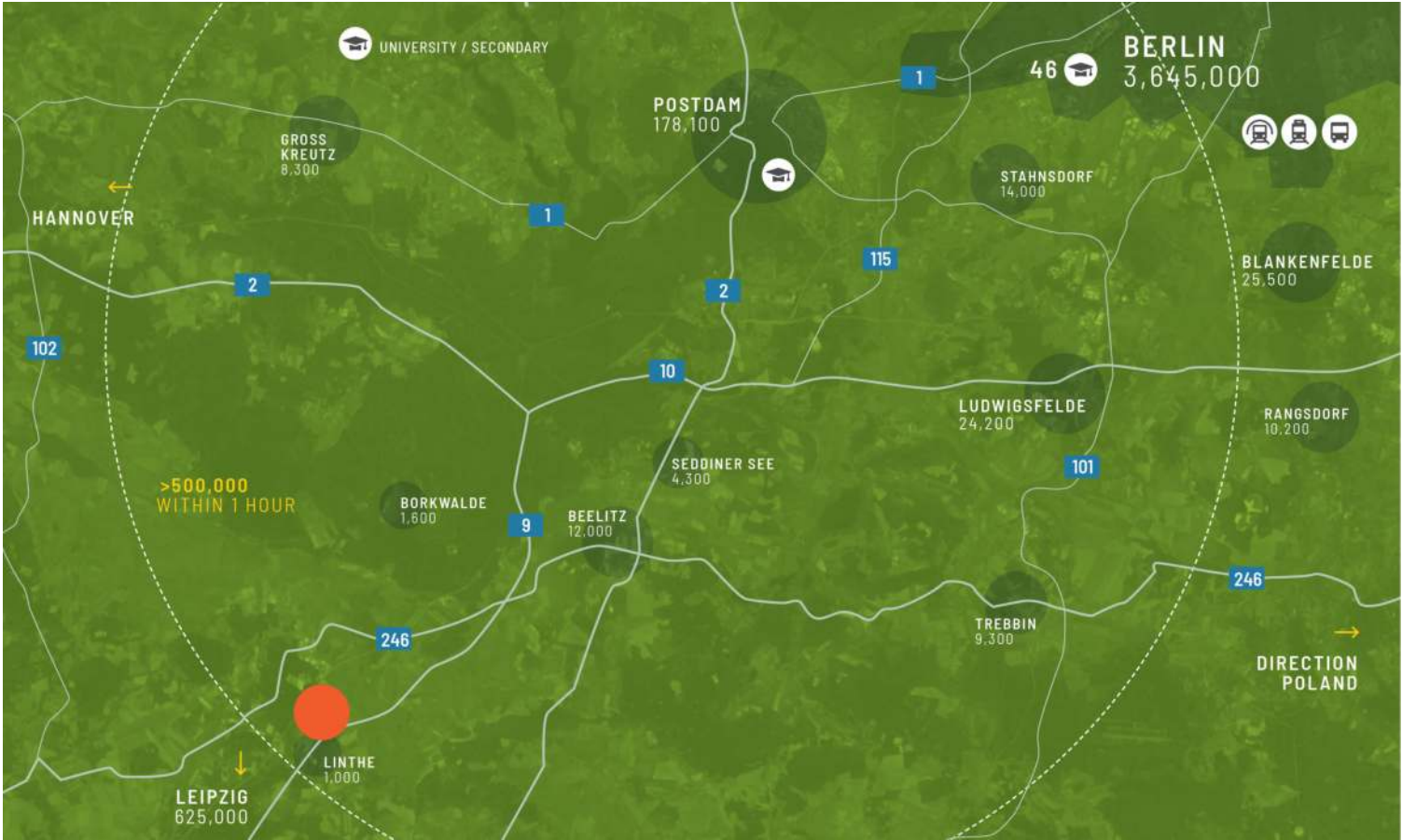
 STATIA DE AUTOBUZ 0,3KM

 GARĂ 4,3KM

 AUTOSTRADA 0,5KM

MARILE ORAȘE

Berlin	50	30 min
.....		
Lepzig	120	85 min
.....		
Magdeburg	128	90 min
.....		
Dresda	230	150 min
.....		
Aeroportul BER	73	55 min



Proprietate logistică perfectă, cu conexiuni bune la punctele de transport importante

Zona industrială din Linthe se caracterizează prin locația sa strategică favorabilă și conexiunile logistice excelente, ceea ce o face o locație atractivă pentru companii din diverse industrii. Proprietatea din Linthe este o locație ideală pentru angajații locali, datorită numeroaselor facilități din apropiere și unei conexiuni directe de autobuz. Zona industrială Linthe și parcurile industriale adiacente găzduiesc numeroase companii cunoscute, precum Max Bögl, MAPCO, Stoof International, Liebherr sau Oelrich Logistik.

CARACTERISTICILE PARCULUI

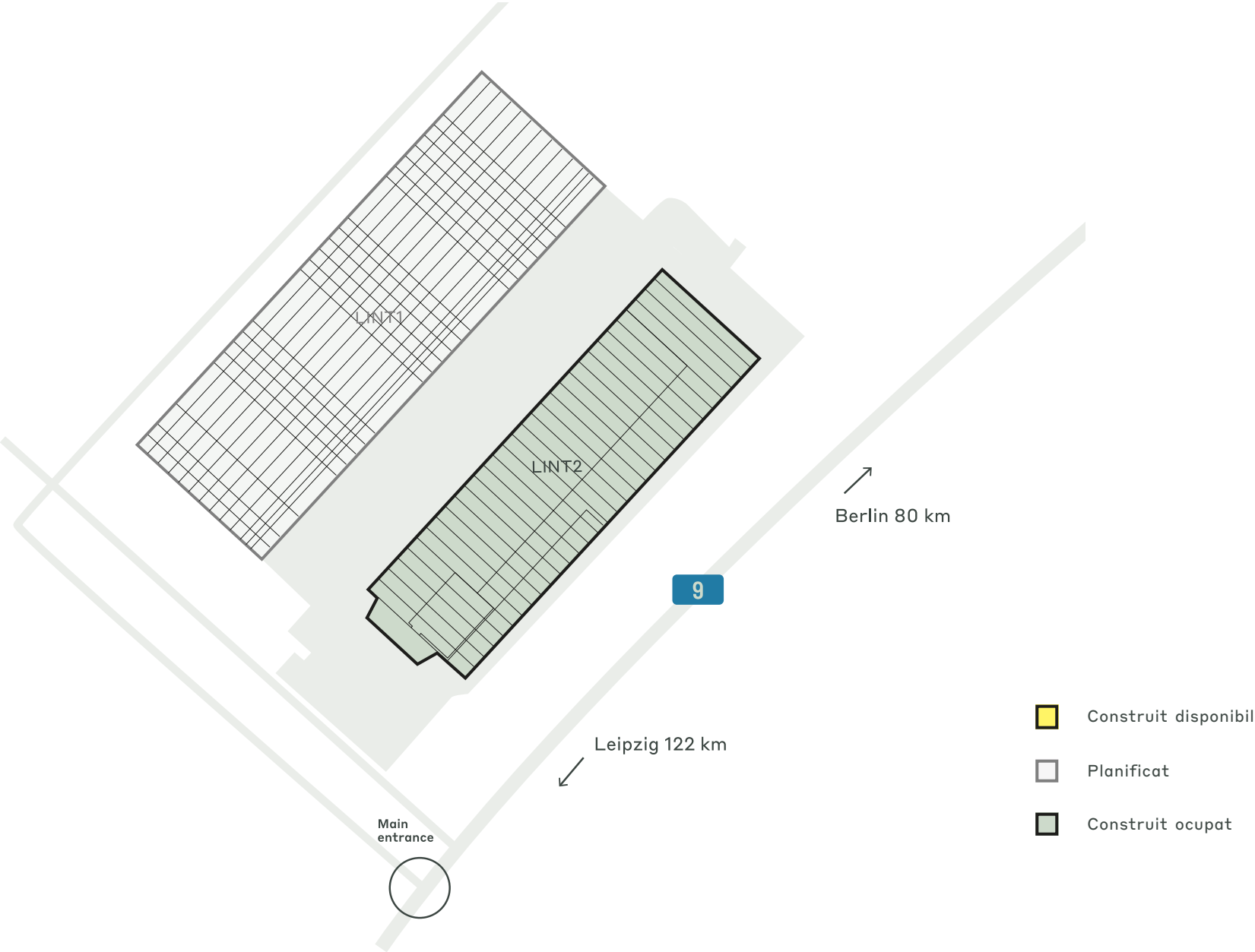
- ▶ Locație directă la A9
- ▶ Parc de afaceri cu clădiri existente și noi
- ▶ Gamă largă de utilizări posibile datorită diferitelor hale
- ▶ Clădire nouă la cele mai înalte standarde ESG



Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

LINTH1	15.537 m ²	Construit
LINTH2	9.741 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Linthe



PLANIFICAT



ACCES DIRECT



PLANIFICAT

DISPONIBIL ACUM

25.278 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

27.337 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

5,79 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN APROPIERE

3 K GmbH

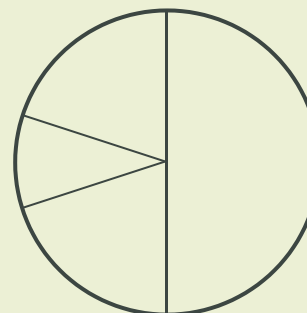
INDUSTRII ÎN PARC

50% Comerț Cu Ridicata

20% 3PL

10% Automotive

20% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA