



ctp



DE

CTPark Linthe

Wyjątkowy dostęp do głównych autostrad i pobliskiego Poczdamu

Park biznesowy w Linthe znajduje się w powiecie Potsdam-Mittelmark w kraju związkowym Brandenburgia, około 50 kilometrów na południowy zachód od Berlina. Znajduje się w pobliżu autostrady A9, jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Niemczech, biegnącej z Berlina do Monachium. Pobliska autostrada A2 zapewnia również idealny dojazd do Magdeburga i Hanoweru. Bezpośrednia bliskość stolicy kraju związkowego Poczdamu dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej lokalizacji.

- Położony 50 kilometrów na południowy zachód od Berlina, z łatwym dostępem do autostrad A9 i A2
- Bliskość stolicy kraju związkowego Poczdamu, zwiększająca łączność regionalną i atrakcyjność



LOTNISKO 73KM



DWORZEC AUTOBUSOWY 0,3KM



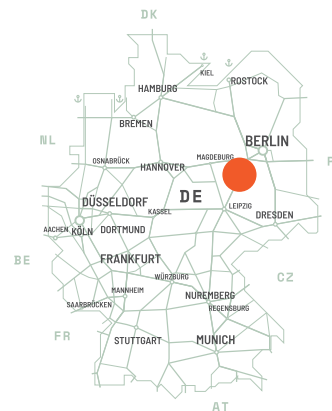
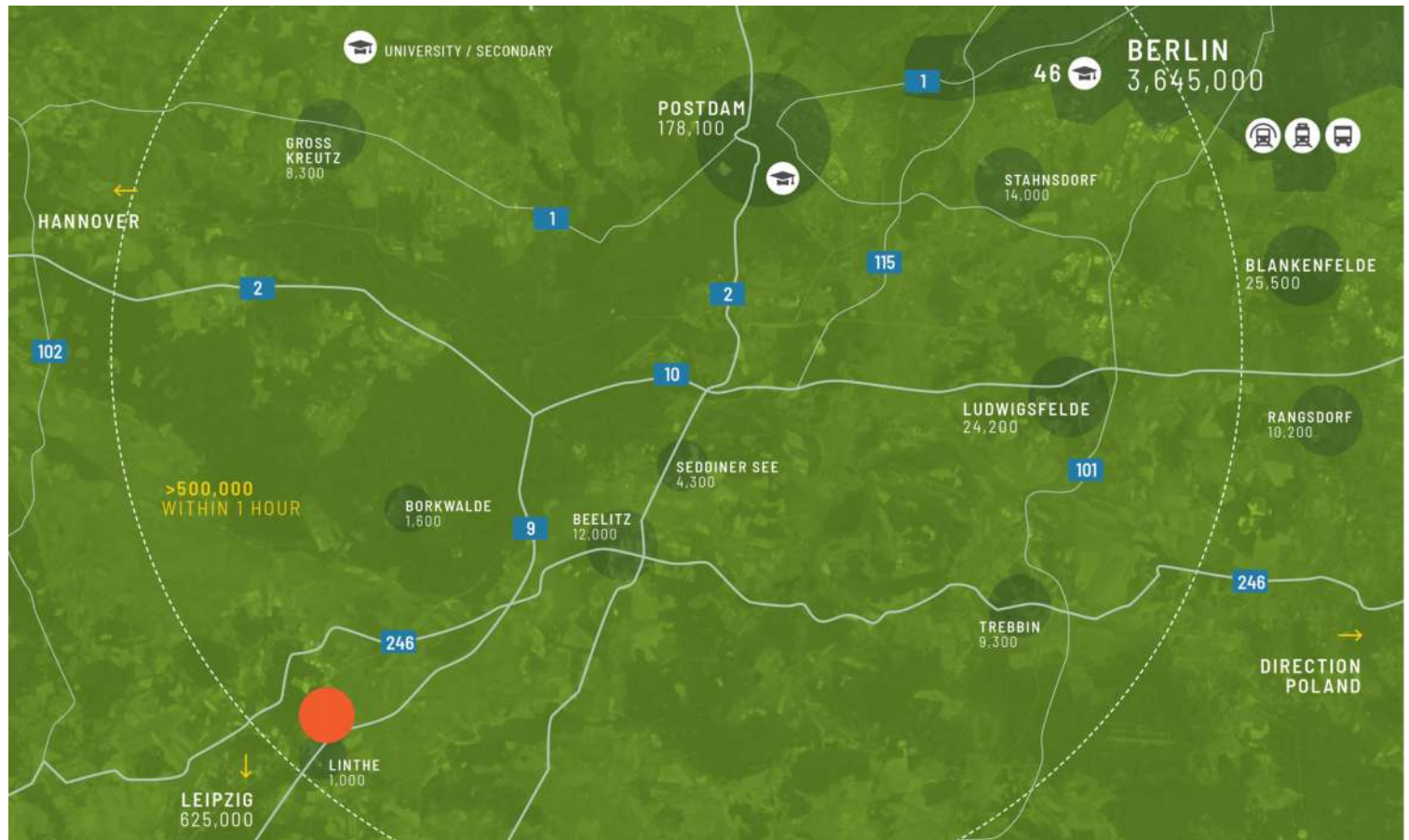
DWORZEC KOLEJOWY 4,3KM



AUTOSTRADA 0,5KM

GŁÓWNE MIASTA

Berlin	50	30 minut
Lipsk	120	85 minut
Magdeburga	128	90 minut
Drezno	230	150 minut
Lotnisko BER	73	55 minut



Idealna nieruchomość logistyczna z dobrymi połączeniami z ważnymi punktami transportowymi

Obszar przemysłowy w Linthe charakteryzuje się strategicznie korzystną lokalizacją i doskonałymi połączeniami logistycznymi, co czyni go atrakcyjną lokalizacją dla firm z różnych branż. Nieruchomość w Linthe jest idealną lokalizacją dla lokalnych pracowników, dzięki licznym pobliskim udogodnieniom i bezpośredniemu połączeniu autobusowemu. Obszar przemysłowy Linthe i sąsiadujące parki przemysłowe są siedzibą wielu znanych firm, takich jak Max Bögl, MAPCO, Stoof International, Liebherr lub Oelrich Logistik.

FUNKCJE PARKU

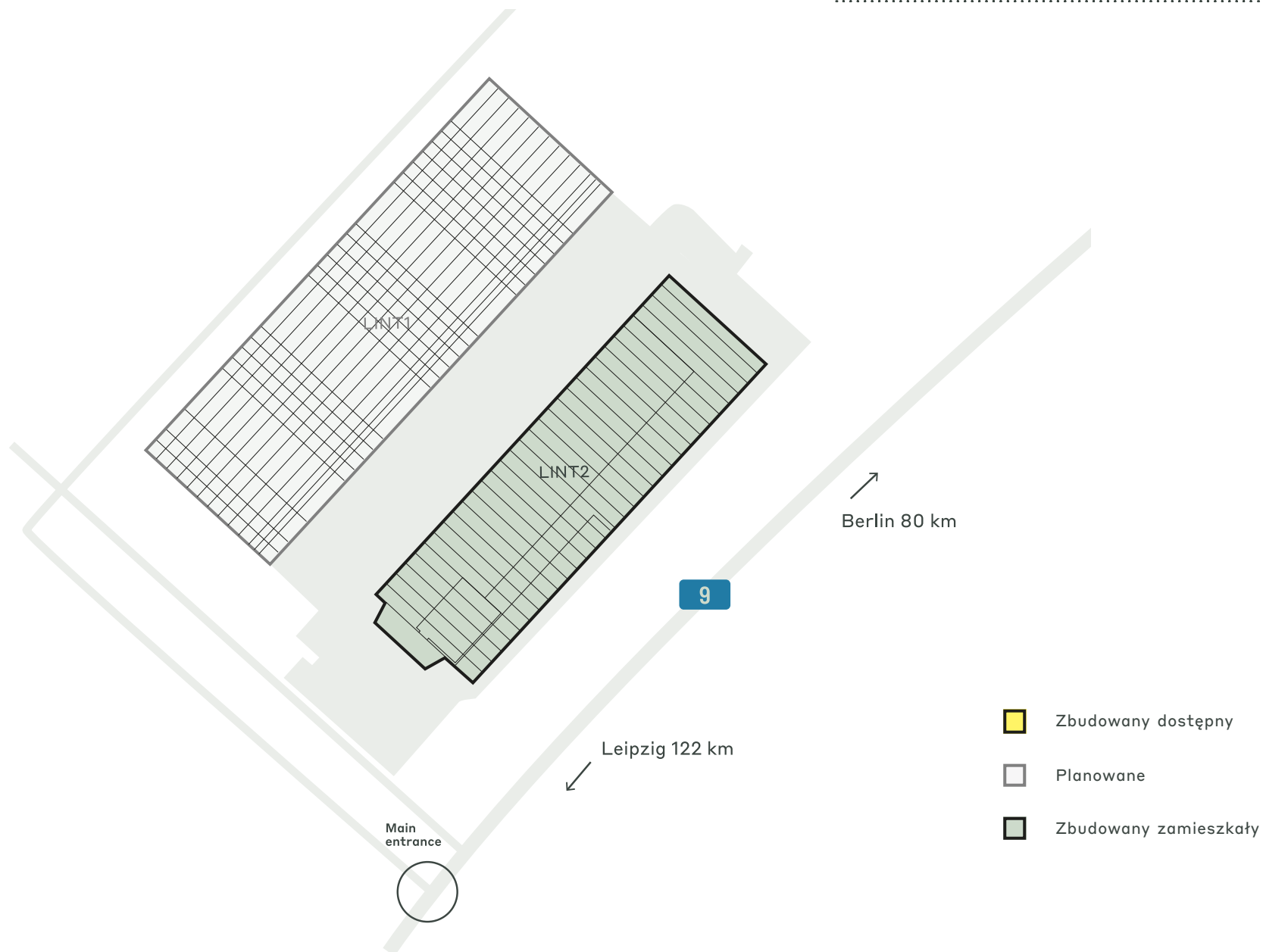
- ▶ Bezpośrednia lokalizacja przy A9
- ▶ Park biznesowy z istniejącymi i nowymi budynkami
- ▶ Szerokie możliwości wykorzystania dzięki różnorodnym halom
- ▶ Nowy budynek spełniający najwyższe standardy ESG



Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LINTH1	15 537 m ²	Zbudowany
LINTH2	9 741 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Linthe



PLANOWANE



DOSTĘP
BEZPOŚREDNI



PLANOWANE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

25 278 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

27 337 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

5,79 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

3 K GmbH

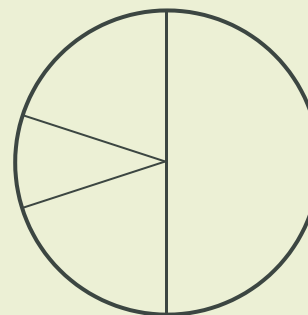
PRZEMYSŁY W PARKU

50% Handel Hurtowy

20% 3PL

10% Motoryzacja

20% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA