



**ctp**



DE

CTPark Linthe

## REGIONÁLIS ELŐNYÖK

# Kivételes hozzáférés a főbb autópályákhoz és a közeli Potsdamhoz

A Linthe-i üzleti park Brandenburg állam Potsdam-Mittelmark kerületében található, Berlintől mintegy 50 kilométerre délnyugatra. Közel van az A9-es autópályához, amely Németország egyik fő közlekedési artériája, amely Berlinből Münchenbe vezet. A közeli A2-es autópálya ideális hozzáférést biztosít Magdeburghoz és Hannoverhez. Az állam fővárosának, Potsdamnak a közvetlen közelsége tovább növeli ennek a helynek a vonzerejét.

- ▶ Berlintől 50 kilométerre délnyugatra található, könnyű hozzáférést biztosítva az A9-es és A2-es autópályákhoz
- ▶ Közel az állam fővárosához, Potsdamhoz, növelve a regionális összeköttetést és vonzerejét



REPÜLTŐR 73 KM



BUSZÁLLOMÁS 0,3KM



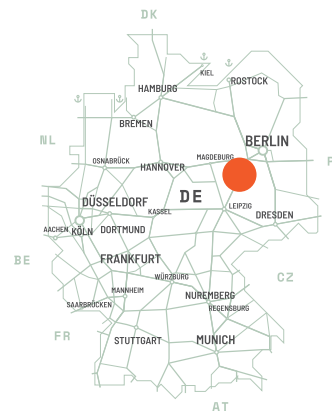
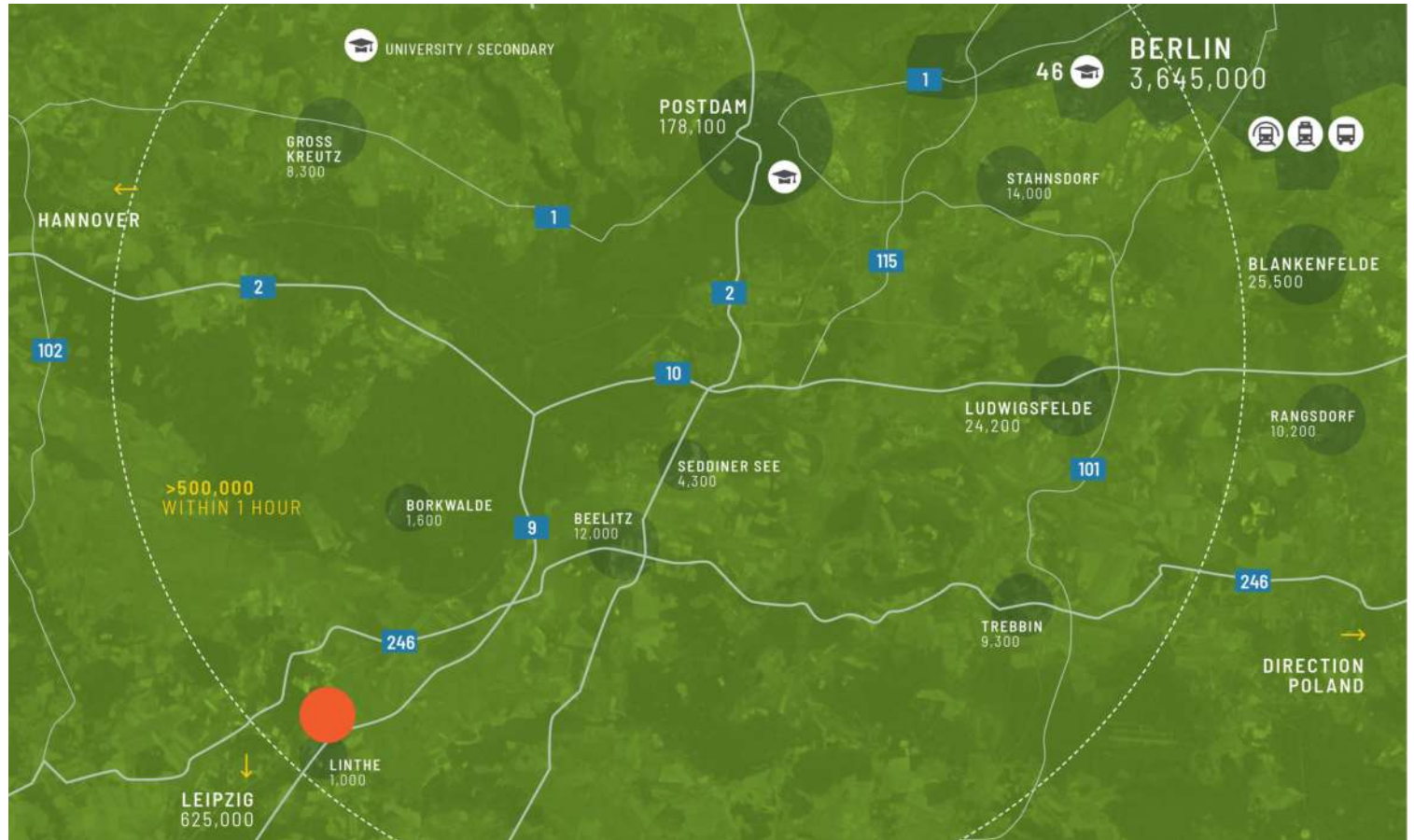
VASÚTTÁLLOMÁS  
4,3KM



AUTÓÚT 0,5KM

## MAGYOBBI VÁROSOK

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Berlin        | 50  | 30 perc  |
| Leipzig       | 120 | 85 perc  |
| Magdeburg     | 128 | 90 perc  |
| Drezda        | 230 | 150 perc |
| BER repülőtér | 73  | 55 perc  |



## Tökéletes logisztikai ingatlan, jó összeköttetéssel a fontos közlekedési pontokhoz

A linthei ipari területet stratégiaiilag kedvező fekvése és kiváló logisztikai kapcsolatai jellemzik, így vonzó helyszín a különböző iparágak vállalatai számára. A Linthe városában található ingatlan ideális hely a helyi alkalmazottak számára, köszönhetően a számos közeli szolgáltatásnak és a közvetlen buszkapcsolatnak. A Linthe ipari területe és a szomszédos ipari parkok számos ismert cégnek ad otthont, mint például a Max Bögl, a MAPCO, a Stoof International, a Liebherr vagy az Oelrich Logistik.

### PARK JELLEMZŐI

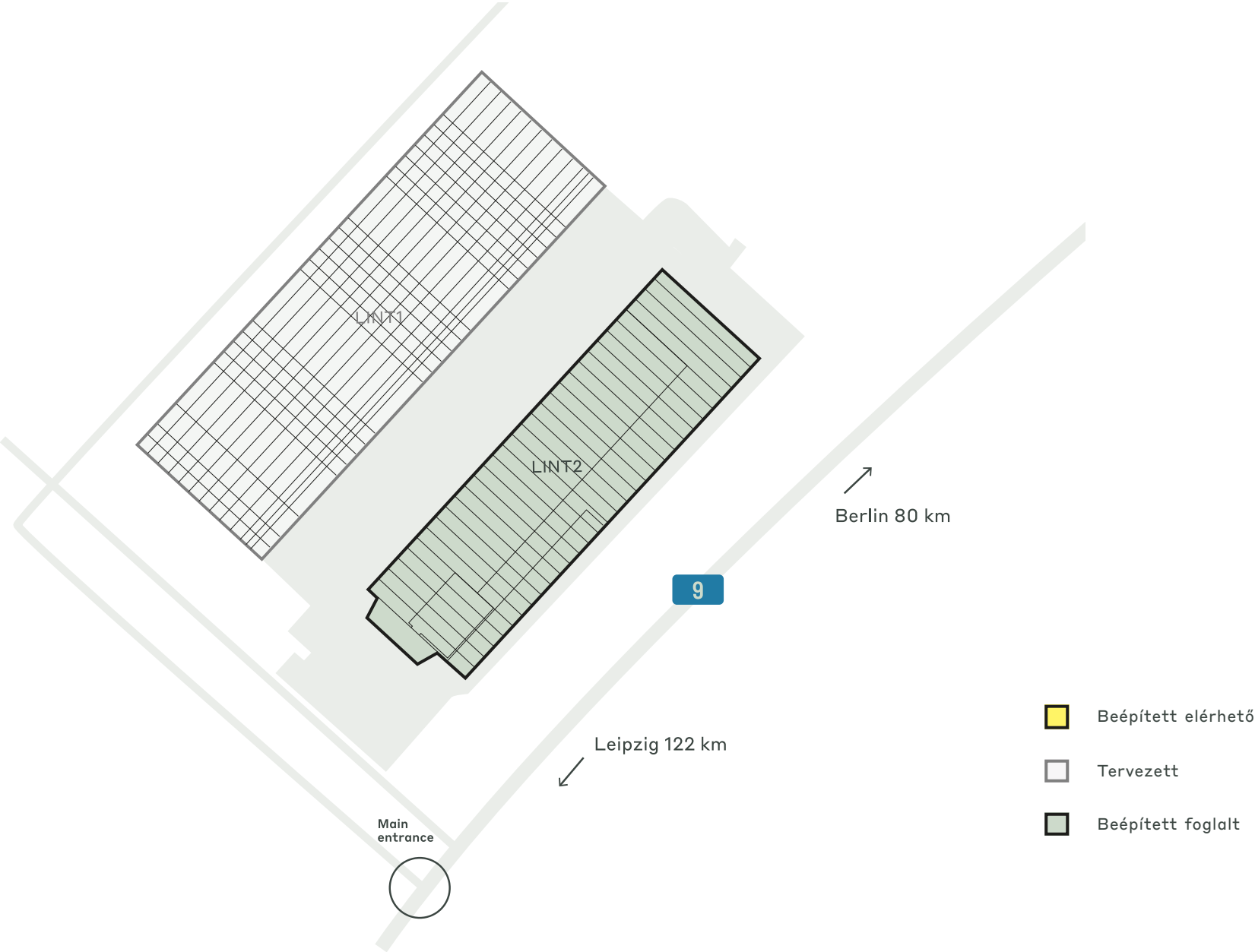
- ▶ Közvetlen az A9-es úthoz
- ▶ Üzleti park meglévő és új épületekkel
- ▶ Széles körű felhasználási lehetőségek a különböző csarnokoknak köszönhetően
- ▶ Új épület a legmagasabb ESG szabványoknak megfelelően



Alapvetően az üzleti  
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|        |                       |          |
|--------|-----------------------|----------|
| LINTH1 | 15 537 m <sup>2</sup> | Megépült |
| LINTH2 | 9 741 m <sup>2</sup>  | Megépült |



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Linthe



TERVEZETT



KÖZVETLEN  
HOZZÁFÉRÉS



TERVEZETT

ÉRHETŐ EL MOST

25 278 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 337 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

5,79 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A  
KÖZELBEN

3 K GmbH

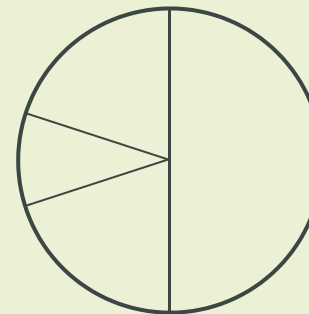
IPARÁGAK A PARKBAN

50% Nagykereskedelem

20% 3PL

10% Járműipar

20% Egyéb



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Jöran Redies**

Senior üzletfejlesztő, Kelet-  
Németország

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets