



ctp



DE

CTPark Linthe

REGIONALE VORTEILE

Hervorragende Anbindung an die wichtigsten Autobahnen und das nahe Potsdam

Die Liegenschaft befindet sich im Landkreis Potsdam-Mittelmark im Bundesland Brandenburg. Es liegt etwa 50 Kilometer südwestlich von Berlin und ist in der Nähe der Bundesautobahn A9, die eine der Hauptverkehrsadern in Deutschland ist und von Berlin nach München verläuft. Durch die unweit entfernte Bundesautobahn A2 sind auch Magdeburg und Hannover ideal erreichbar. Die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Potsdam erhöht zudem die Attraktivität dieses Standortes.

- ▶ 50 Kilometer südwestlich von Berlin gelegen, mit guter Anbindung an die Autobahnen A9 und A2
- ▶ Nähe zur Landeshauptstadt Potsdam: Steigerung der regionalen Anbindung und Attraktivität

 FLUGHAFEN 73KM

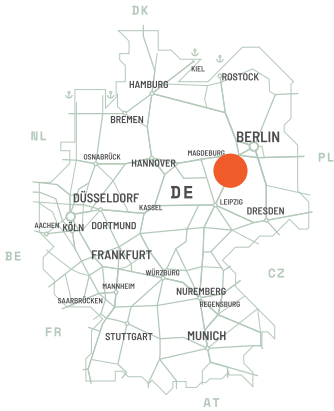
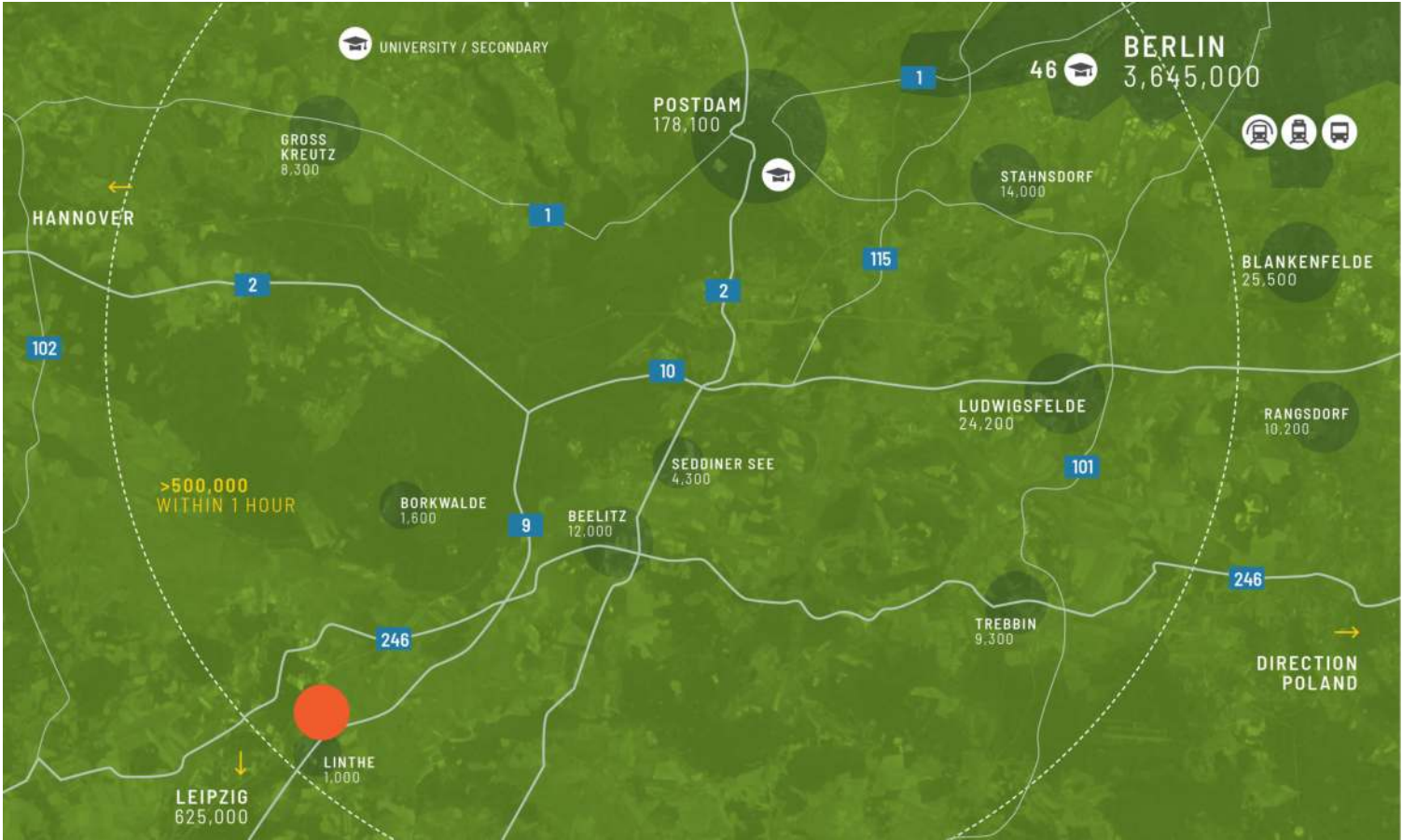
 BUSBAHNHOF 0,3KM

 BAHNHOF 4,3KM

 AUTOBAHN 0,5KM

GROSSSTÄDTE

Berlin	50	30 Minuten
Leipzig	120	85 Minuten
Magdeburg	128	90 Minuten
Dresden	230	150 Minuten
Flughafen BER	73	55 Minuten



Perfekte Logistikimmobilie mit guter Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte

Das Gewerbegebiet in Linthe zeichnet sich durch seine strategisch günstige Lage und hervorragende logistische Anbindung aus, was es zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedener Branchen macht. Der Standort Linthe ist durch zahlreiche Möglichkeiten der Nahversorgung und eine direkt anliegende Busverbindung ein idealer Ort für regionale Arbeitnehmer. Im Gewerbegebiet Linthe und den nebenan liegenden Gewerbegebieten finden sich zahlreiche bekannte Unternehmen, wie z. B. Max Bögl, MAPCO, Stoof International, Liebherr oder Oelrich Logistik wieder.

PARKMERKMALE

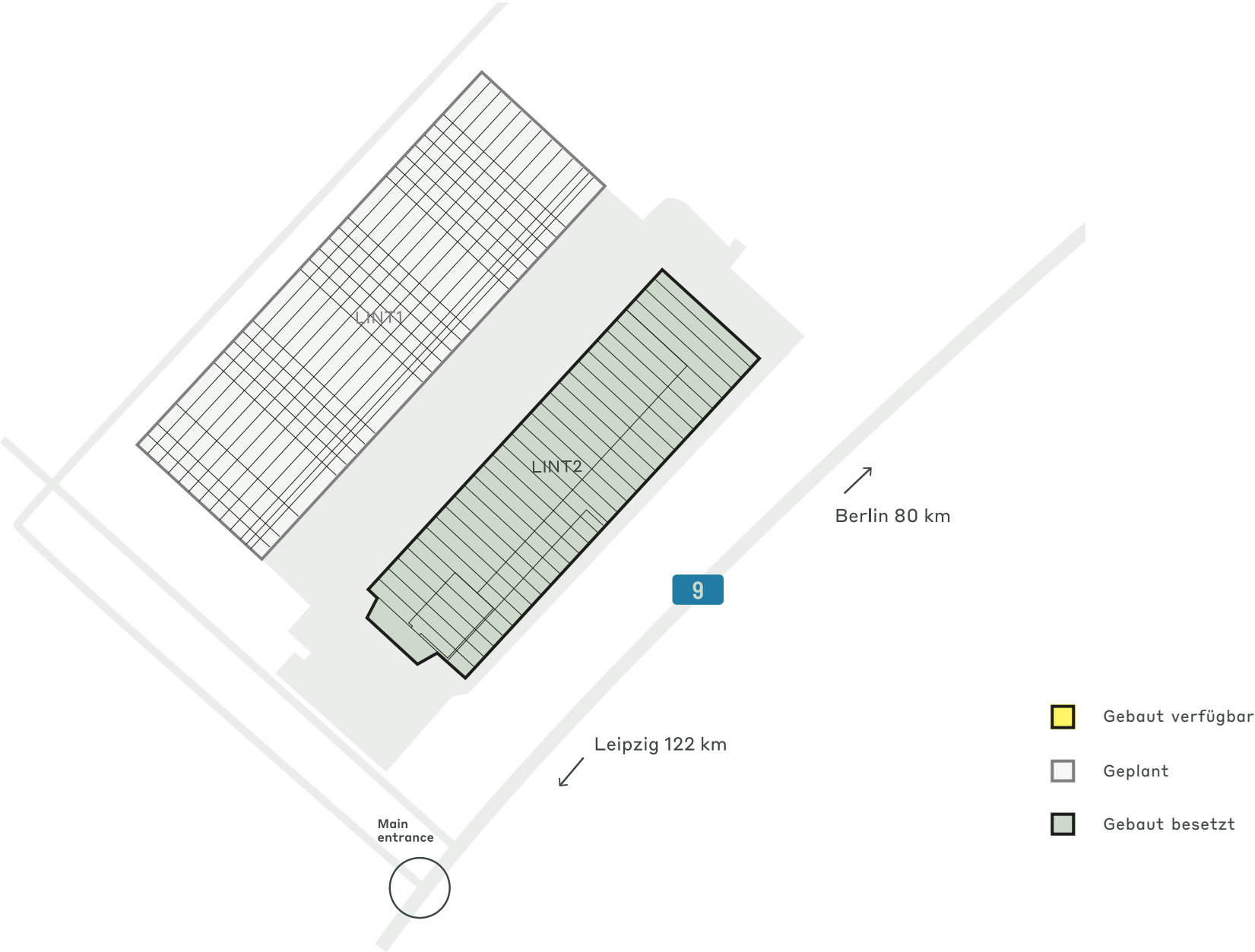
- ▶ Direkte Lage zur A9
- ▶ Gewerbepark mit Bestands- und Neubauten
- ▶ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten durch unterschiedliche Hallen
- ▶ Neubau nach höchsten ESG-Standards



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

LINTH1	15.537 m ²	Gebaut
LINTH2	9.741 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Linthe



GEPLANT



DIREKTER
ZUGANG



GEPLANT

JETZT VERFÜGBAR

25.278 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

27.337 m²

GESAMTFLÄCHE

5,79 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

3 K GmbH

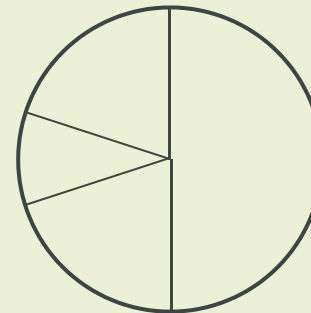
INDUSTRIEN IM PARK

50% Großhandel

20% 3PL

10% Automobilindustrie

20% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH