



ctp



DE

CTPark Linthe

Výjimečný přístup k hlavním dálnicím a nedaleké Postupimi

Business park v Linthe se nachází ve čtvrti Potsdam-Mittelmark ve spolkové zemi Braniborsko, asi 50 kilometrů jihozápadně od Berlína. Nachází se v blízkosti dálnice A9, jedné z hlavních dopravních tepen v Německu, která vede z Berlína do Mnichova. Nedaleká dálnice A2 také poskytuje ideální přístup do Magdeburgu a Hannoveru. Bezprostřední blízkost hlavního města Postupimi dále zvyšuje atraktivitu této lokality.

- Nachází se 50 kilometrů jihozápadně od Berlína se snadným přístupem k dálnicím A9 a A2
- V blízkosti hlavního města státu Postupimi, což zvyšuje regionální konektivitu a atraktivitu



LETIŠTĚ 73KM



AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,3KM



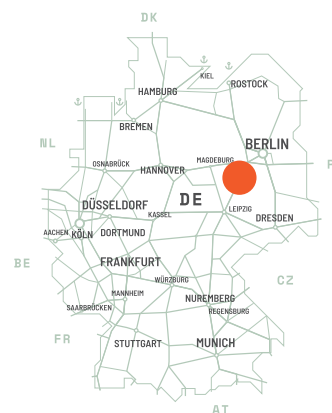
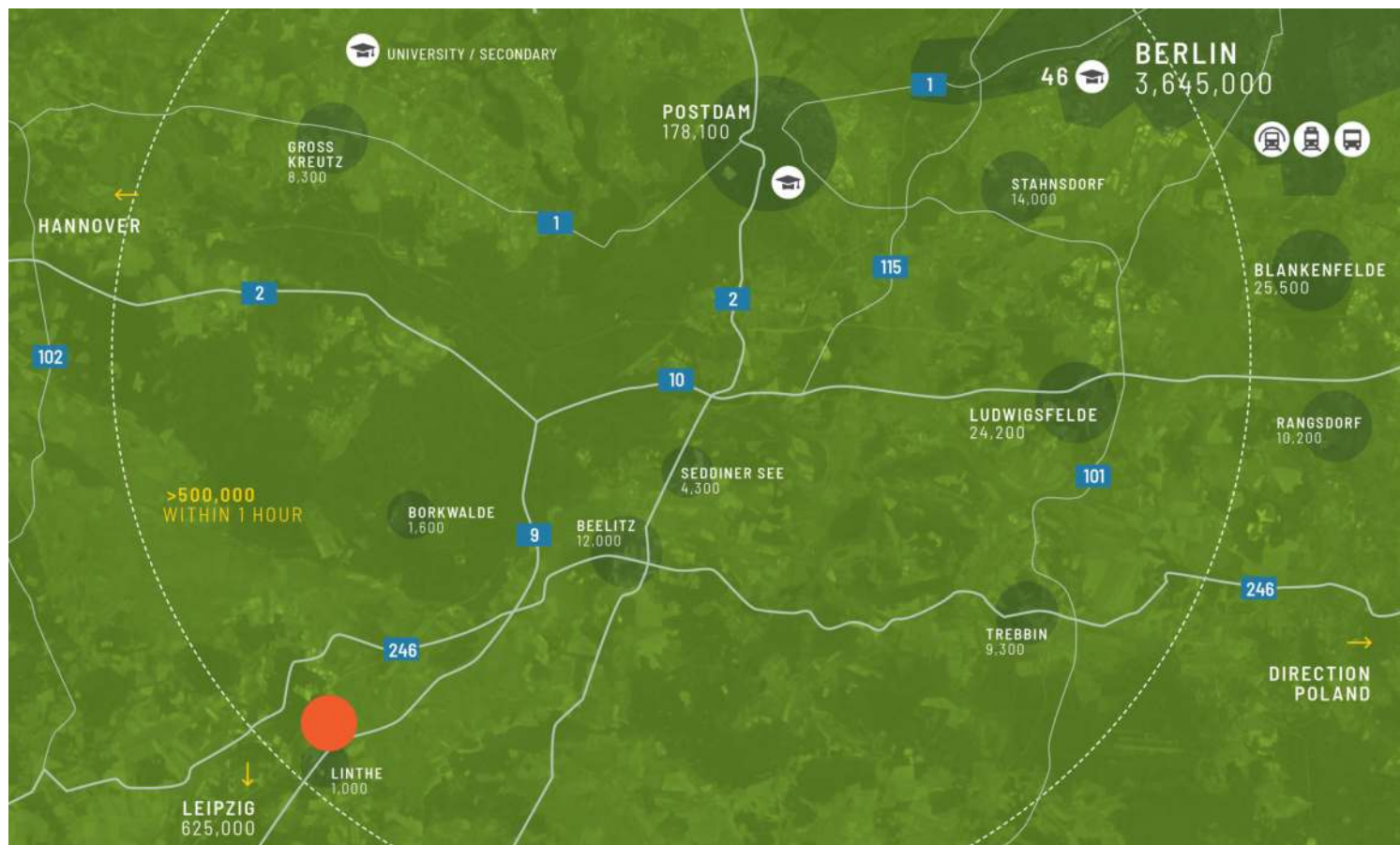
VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
4,3KM



DÁLNIČE 0,5 KM

VELKÁ MĚSTA

Berlín	50	30 min
Leipzig	120	85 min
Magdeburg	128	90 min
Drážďany	230	150 min
Letiště BER	73	55 min



Ideální logistický objekt s dobrým napojením na důležité dopravní body

Průmyslový areál v Linthe se vyznačuje strategicky výhodnou polohou a výborným logistickým napojením, díky čemuž je atraktivním místem pro společnosti z různých odvětví. Nemovitost v Linthe je díky četné blízké občanské vybavenosti a přímému autobusovému spojení ideálním místem pro místní zaměstnance. Průmyslový areál Linthe a přilehlé průmyslové parky hostí řadu známých společností, jako jsou Max Bögl, MAPCO, Stoof International, Liebherr nebo Oelrich Logistik.

VLASTNOSTI PARKU

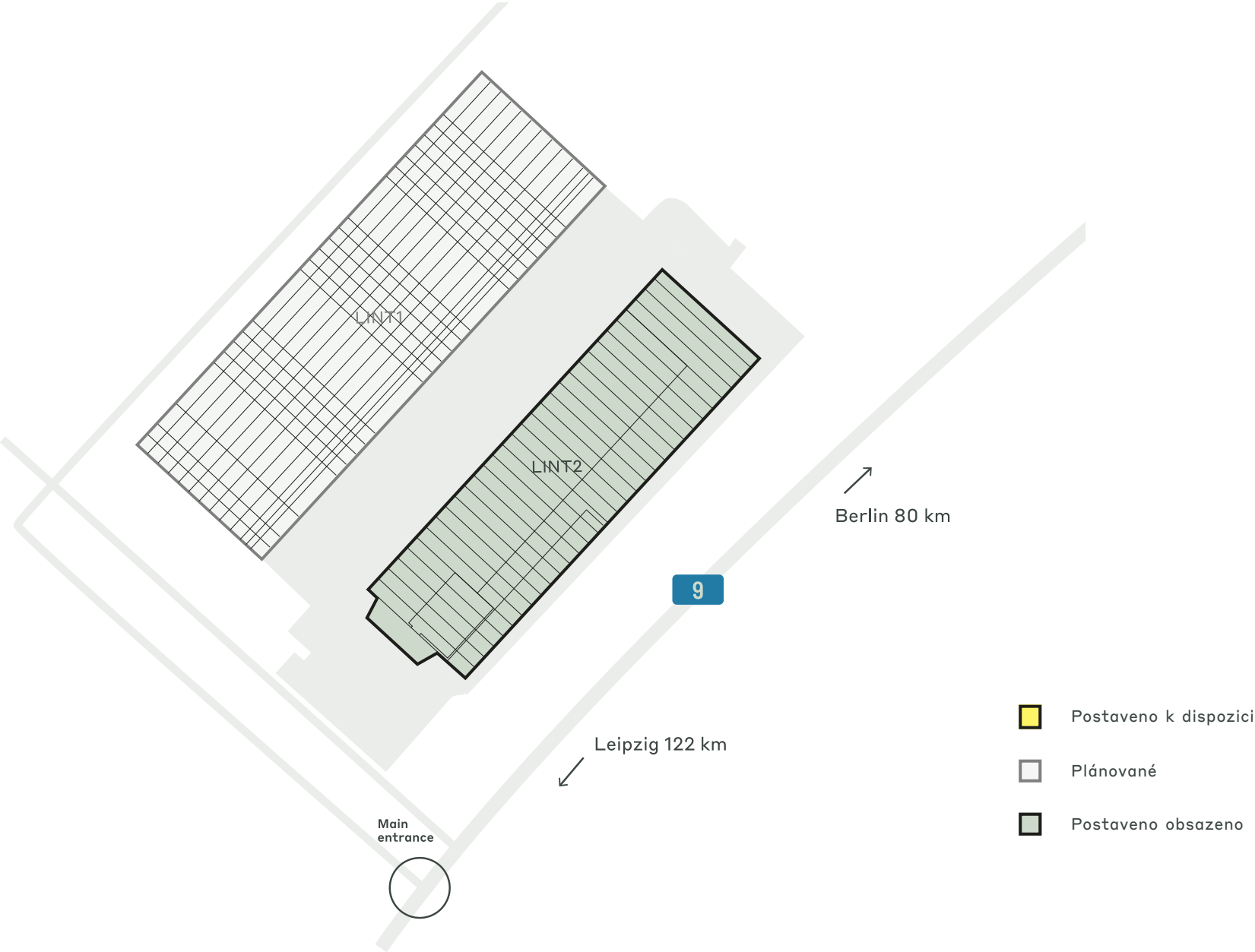
- ▶ Přímá poloha na A9
- ▶ Business park se stávajícími a novými budovami
- ▶ Široké možnosti využití díky různým halám
- ▶ Nová budova podle nejvyšších standardů ESG



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

LINTH1	15 537 m ²	Postavené
LINTH2	9 741 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Linthe



PLÁNOVANÉ



PŘÍMÝ PŘÍSTUP



PLÁNOVANÉ

K DISPOZICI

25 278 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 337 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,79 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

3 K GmbH

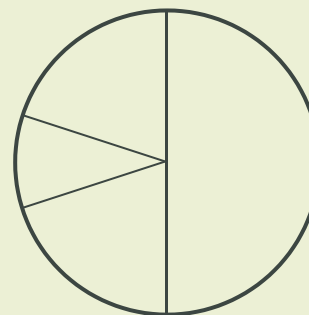
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

50% Velkoobchod

20% 3PL

10% Automobilový Průmysl

20% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS