



CT公园Lemgo



**ctp**

可  
选  
择  
丢  
弃

## 莱姆戈经济区位：传统与创新的碰撞

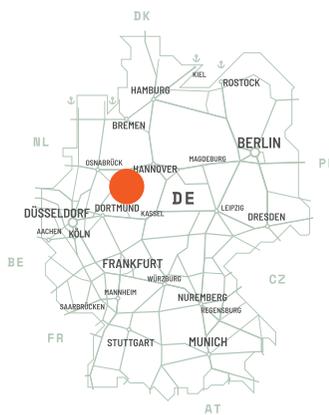
莱姆戈是一座历史悠久的汉萨同盟城市，拥有约40,000名居民，位于北莱茵-威斯特法伦州的利珀区。该市是经济实力雄厚的东威斯特法伦-利珀地区的一部分，以其创新和高品质生活而闻名。莱姆戈将传统与现代融为一体，拥有中型企业和科研机构。该市交通便利，靠近A2高速公路，并有定期火车前往比勒费尔德。此外，莱姆戈还是一个重要的教育中心，拥有东威斯特法伦-利珀应用技术大学和弗劳恩霍夫IOSB-INA研究中心。这些因素使莱姆戈成为一个极具吸引力的商业地点，为企业和熟练的专业人士提供多样化的机会。



-  帕德博恩-利普施塔特 45 公里
-  莱姆戈 5 公里
-  LIEME, TRIFTE 0.4 公里
-  A2 9公里

主要城市

比勒费尔德	31公里	40分钟
汉诺威	90 公里	1小时15分钟
帕德博恩	46公里	53分钟

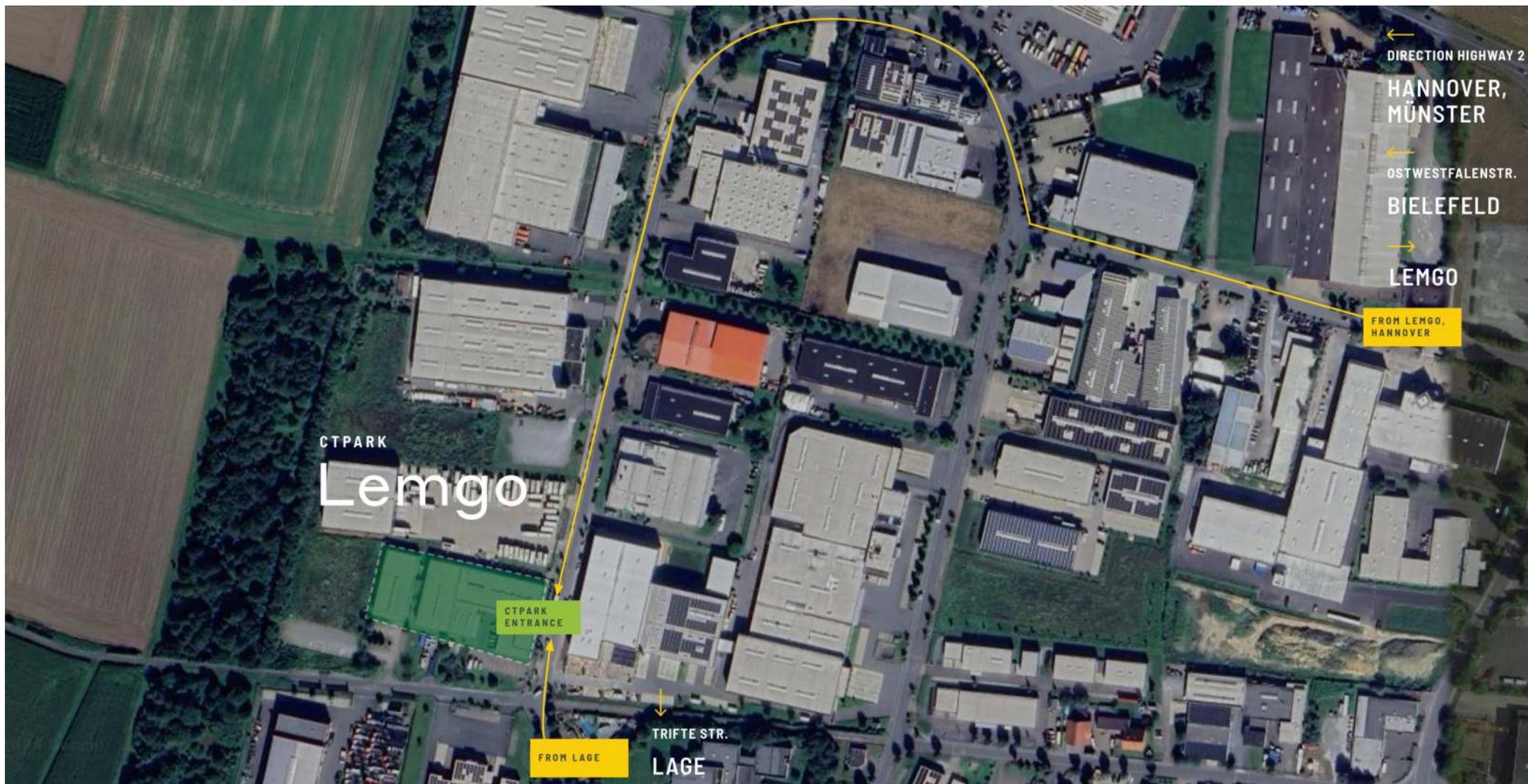


## 交通便利、地理位置优越

该物业位于莱姆戈-莱姆工业区，是各行各业公司的理想落脚点。交通十分便利：联邦公路 B66 就在附近，可快速抵达约 9 公里外的 A2 高速公路。莱姆戈火车站距离酒店约 5 公里，提供定期火车服务，尤其是前往比勒费尔德的火车。最近的巴士站“Lieme, Trifte”距离酒店约 380 米，步行几分钟即可到达。帕德博恩-利普施塔特机场距离酒店约 45 公里，乘车约 45 分钟即可到达。这种便利的交通连接确保员工、客户和供应商能够轻松抵达。

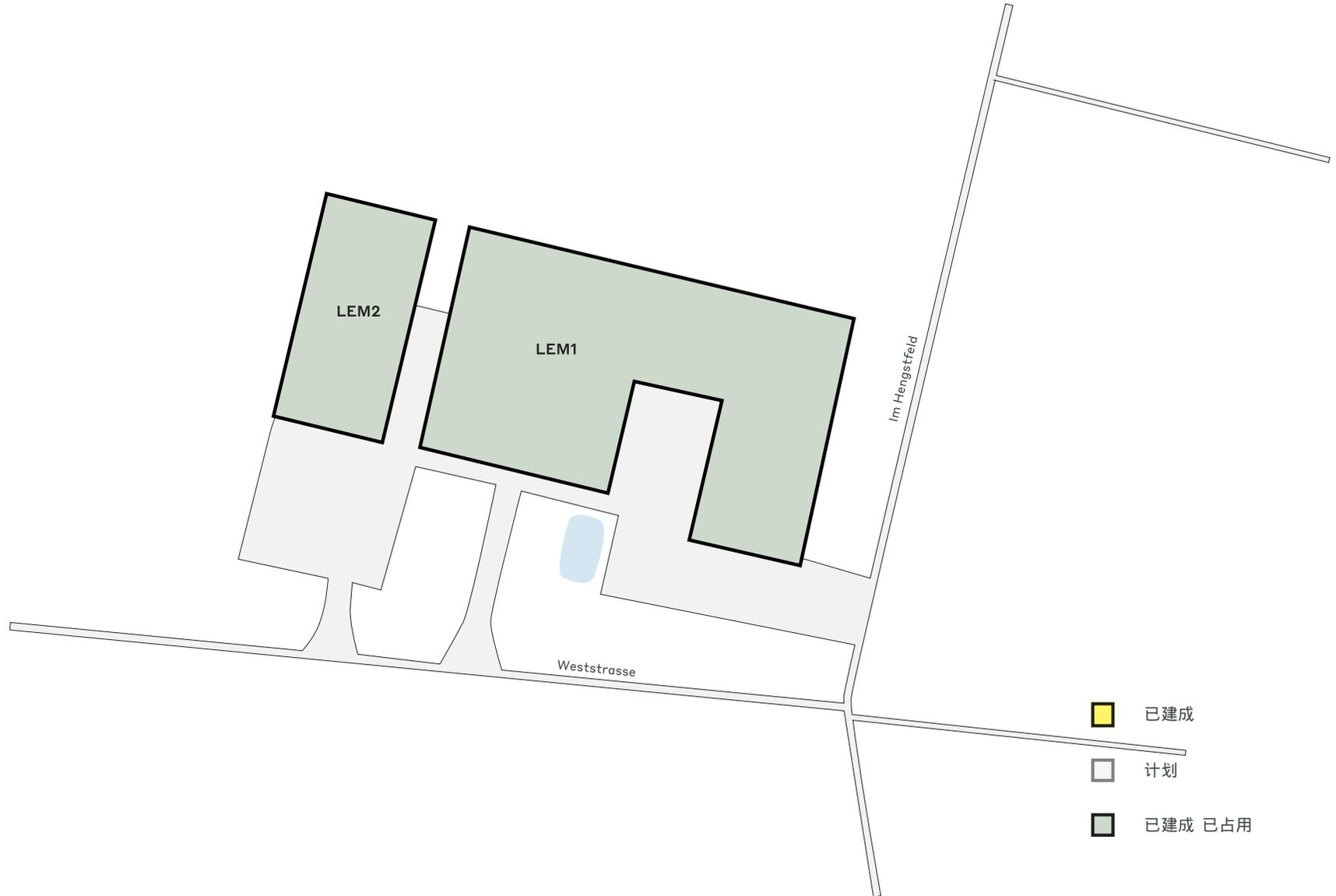
### 公园特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 友好的营商环境
- ▶ 发展潜力



# 用途多样的多功能商业地产

<?xml version="1.0"  
encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# CT公园Lemgo

现已上市

0 平方米

发展机遇

2,000 平方米

建筑面积

3,540 平方米

总面积

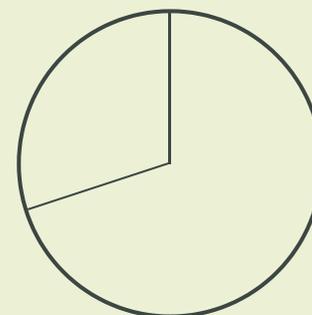
1.27 公顷



园区产业

70% 第三方物流

30% 服务





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**德文·迪维尼亚塔桑**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



联系我