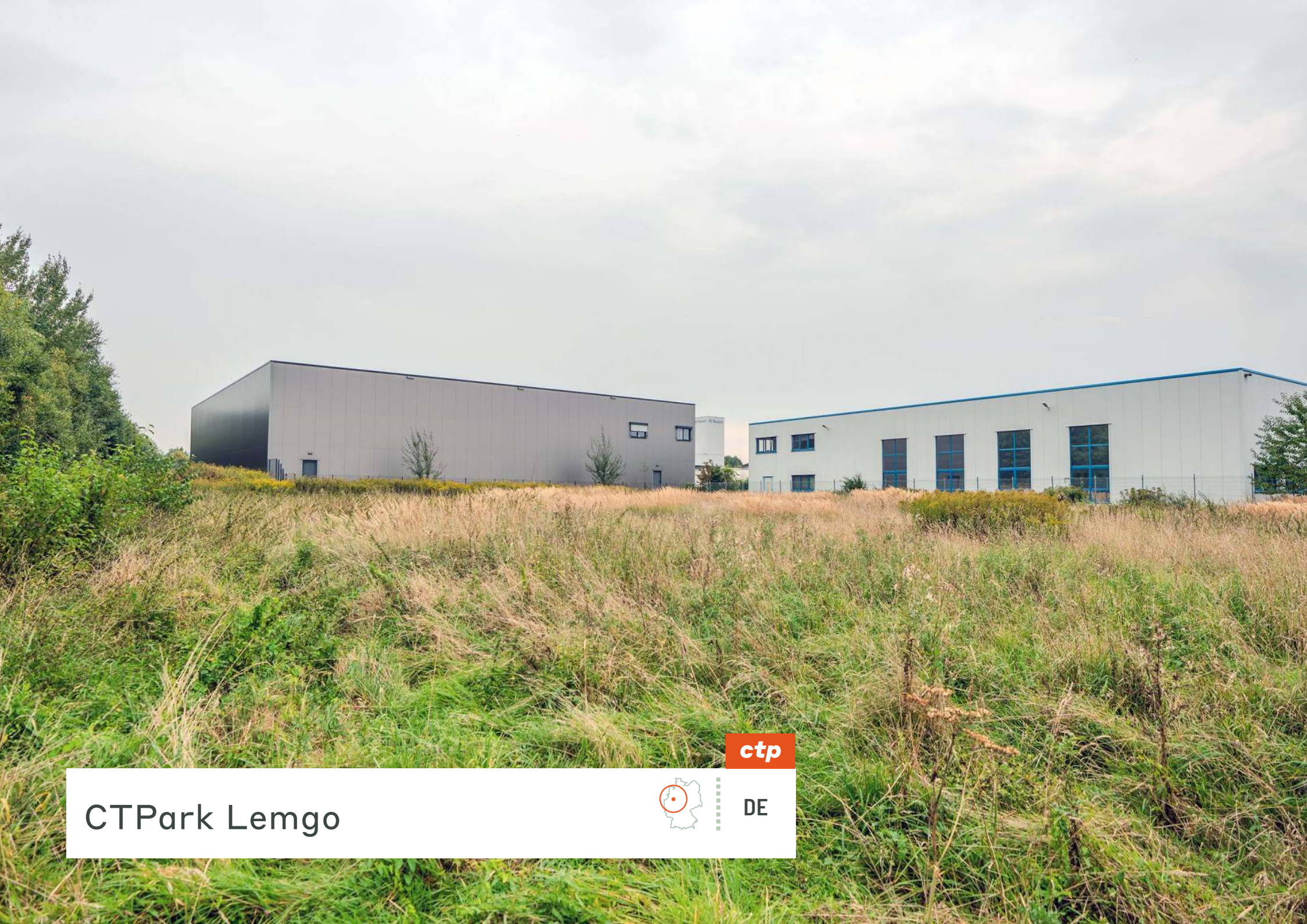




CTPark Lemgo

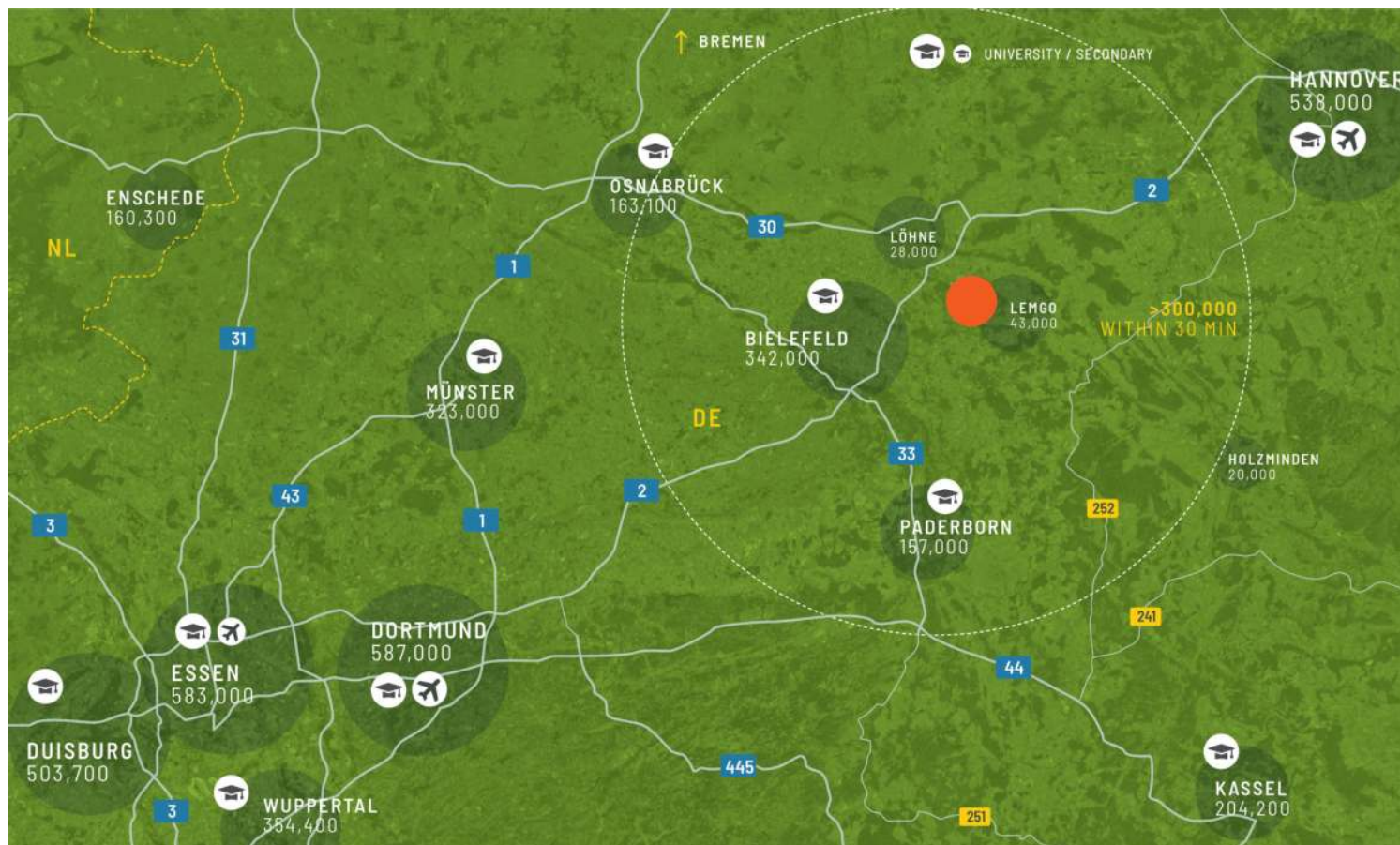


ctp

DE

Ekonomická poloha Lemgo: Tradícia sa stretáva s inováciou

Lemgo, historické hanzovné mesto s približne 40 000 obyvateľmi, sa nachádza v okrese Lippe v Severnom Porýní-Vestfálsku. Mesto je súčasťou ekonomicky silného regiónu East Westphalia-Lippe, ktorý je známy svojou inováciou a vysokou kvalitou života. Lemgo spája tradíciu s modernosťou a hostí stredne veľké podniky a vedecké inštitúcie. Mesto ťaží z vynikajúceho dopravného spojenia vrátane blízkosti diaľnice A2 a pravidelného vlakového spojenia do Bielefeldu. Okrem toho je Lemgo významným vzdelávacím centrom s Univerzitou aplikovaných vied Ostwestfalen-Lippe a výskumným centrom Fraunhofer IOSB-INA. Tieto faktory robia z Lemga atraktívnu obchodnú lokalitu s rôznymi príležitosťami pre spoločnosti a kvalifikovaných odborníkov.



PADERBORN-
LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bielefeld	31 km	40 minút
Hannover	90 km	1 h 15 min
Paderborn	46 km	53 minút

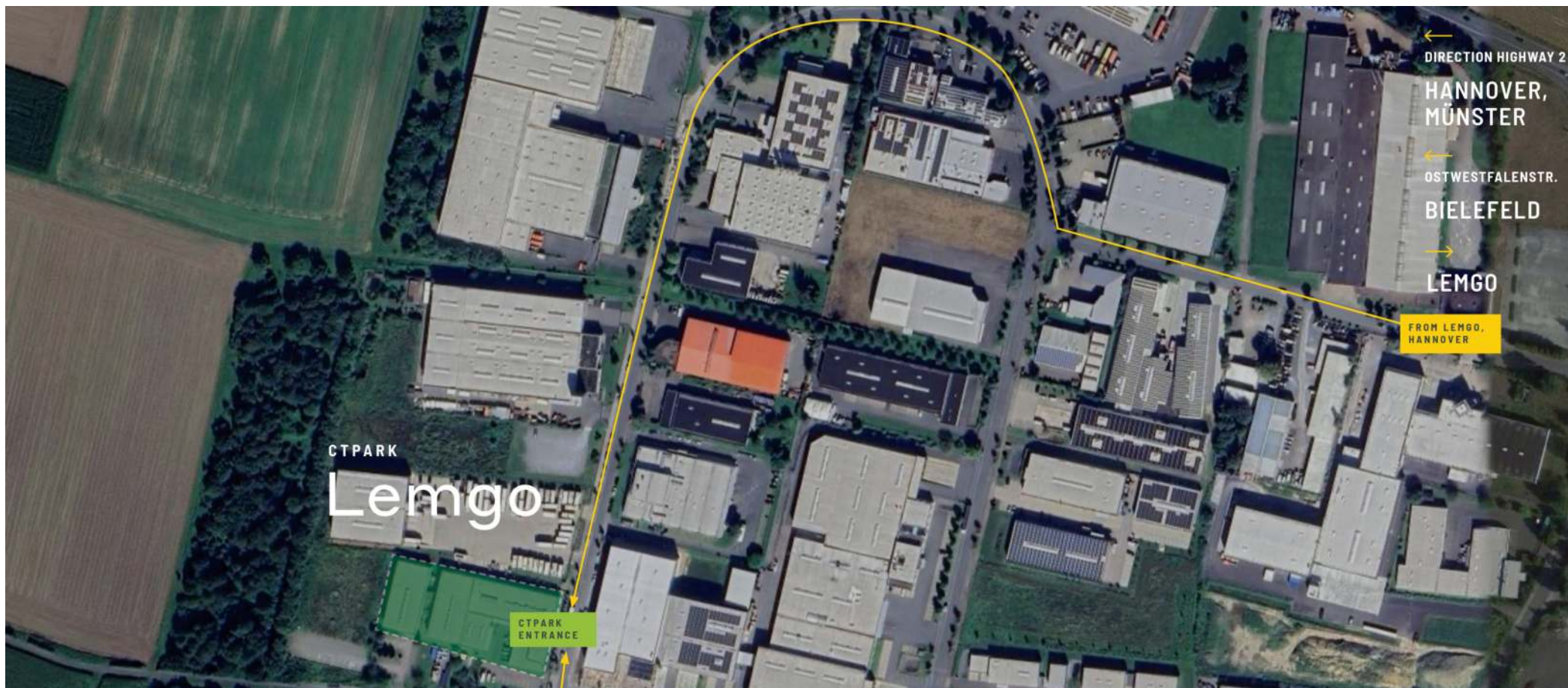


Výborná dopravná konektivita a strategická poloha

Nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej oblasti Lemgo-Lieme, dobre zavedenej lokalite pre spoločnosti z rôznych odvetví. Dopravné spojenie je vynikajúce: v blízkosti vedie federálna cesta B66, ktorá poskytuje rýchly prístup na diaľnicu A2, ktorá je vzdialená približne 9 km. Železničná stanica Lemgo je vzdialená asi 5 km a ponúka pravidelné vlakové spojenie najmä do Bielefeldu. Najbližšia autobusová zastávka "Lieme, Trifte" je vzdialená asi 380 metrov a dostanete sa k nej za pár minút chôdze. Letisko Paderborn-Lippstadt je vzdialené približne 45 km a autom sa naň dostanete asi za 45 minút. Táto vynikajúca dopravná konektivita zabezpečuje optimálnu dostupnosť pre zamestnancov, zákazníkov a dodávateľov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Vynikajúce dopravné spojenie
- ▶ Prostredie priateľské k podnikaniu
- ▶ Rozvojový potenciál



Všestranná komerčná
nehnuteľnosť s rôznymi
možnosťami využitia

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť
rozvoja

2 000 m²

Plánované

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Lemgo

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

2 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 540 m²

CELKOVÁ PLOCHA

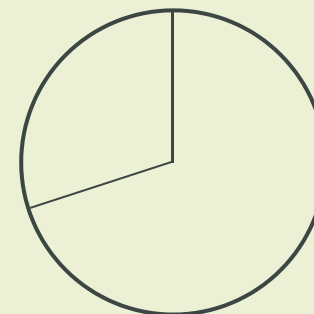
1,27 ha



PRIEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA