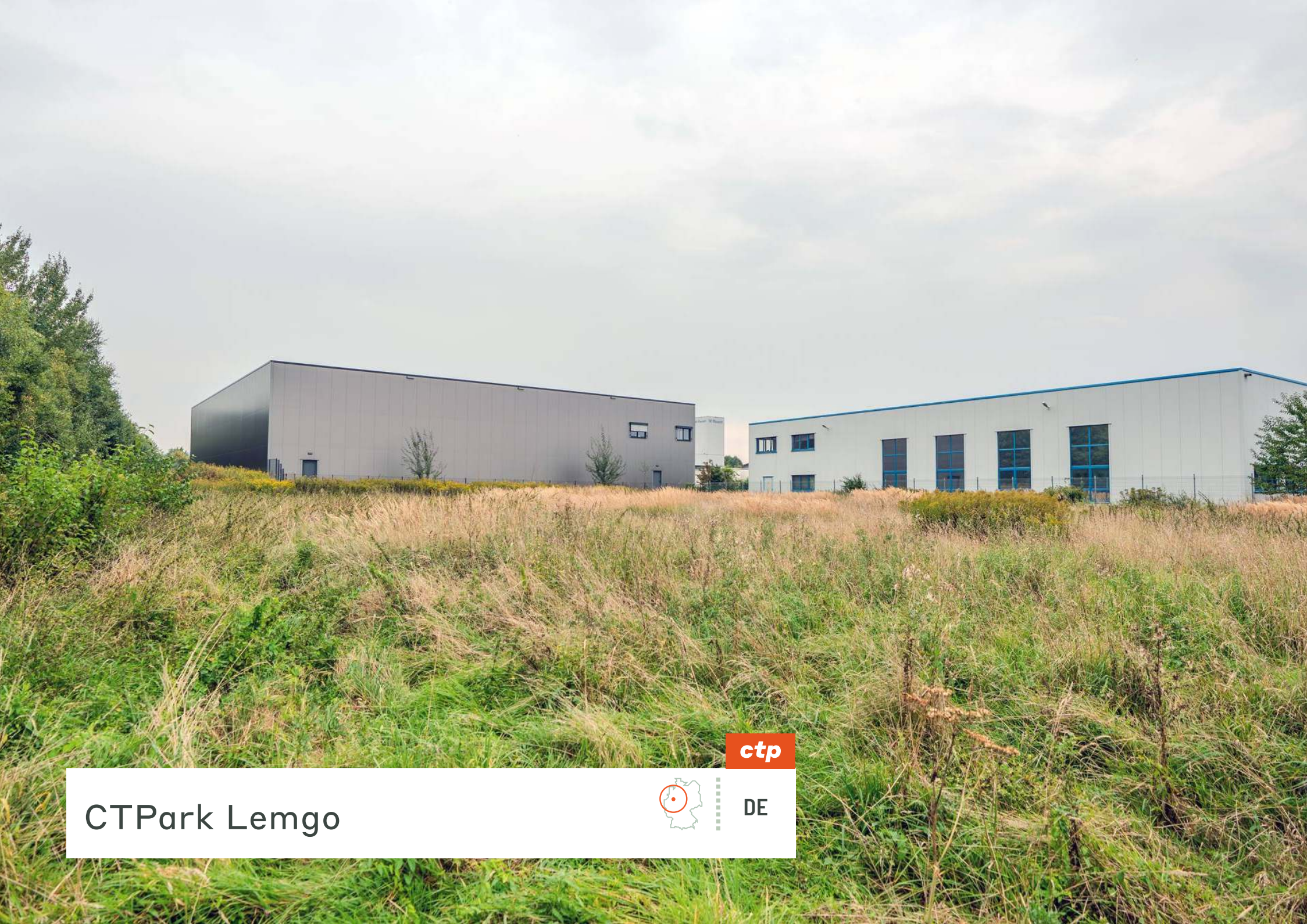




CTPark Lemgo



ctp

DE

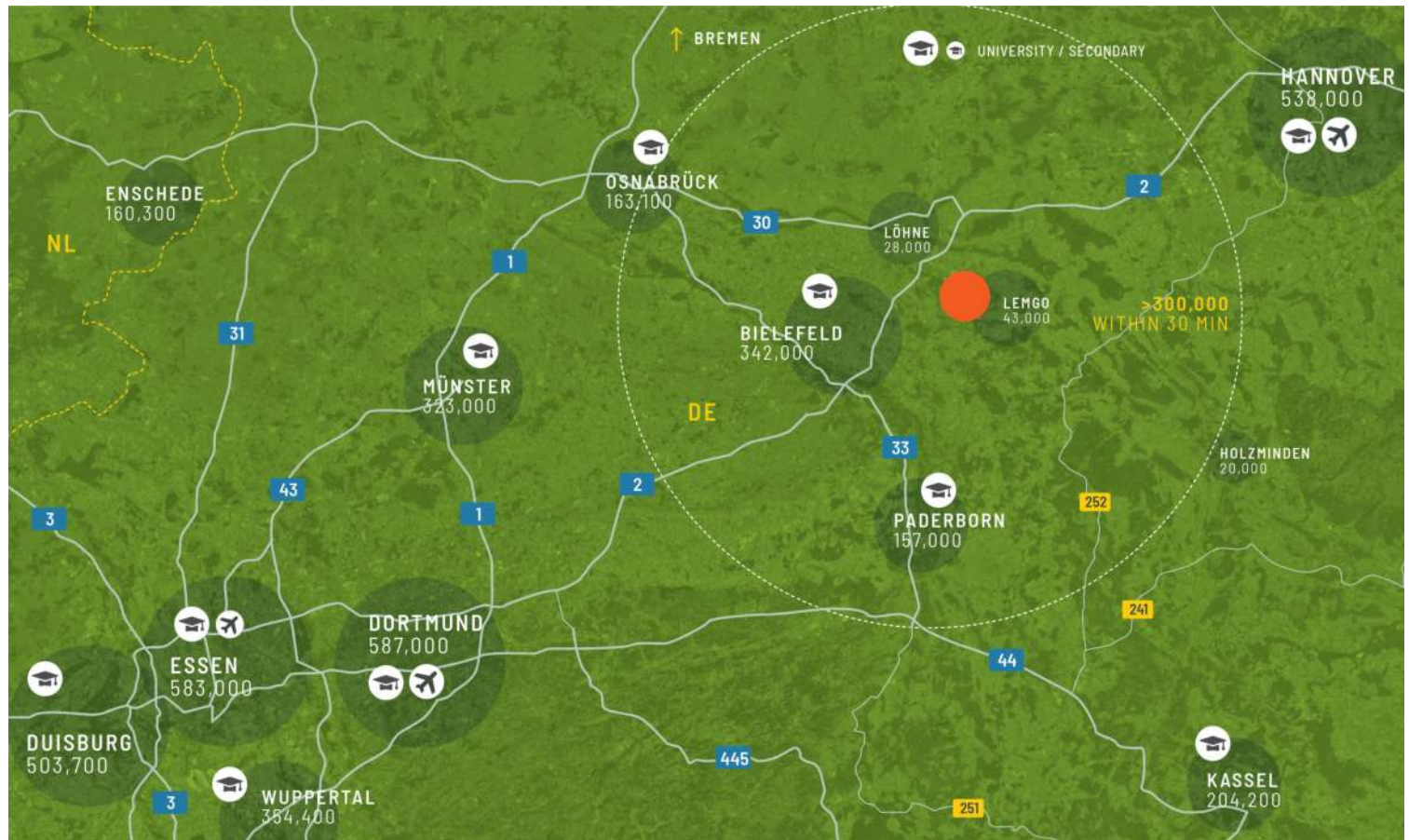
Lokalizacja ekonomiczna Lemgo: Tradycja spotyka się z innowacją

Lemgo, historyczne miasto hanzeatyckie liczące około 40 000 mieszkańców, znajduje się w powiecie Lippe w Nadrenii Północnej-Westfalii. Miasto jest częścią silnego gospodarczo regionu East Westphalia-Lippe, znanego z innowacyjności i wysokiej jakości życia. Lemgo łączy tradycję z nowoczesnością, goszcząc zarówno średnie przedsiębiorstwa, jak i instytucje naukowe. Miasto korzysta z doskonałych połączeń transportowych, w tym bliskości autostrady A2 i regularnych połączeń kolejowych do Bielefeld. Ponadto Lemgo jest znaczącym ośrodkiem edukacyjnym z Uniwersytetem Nauk Stosowanych Ostwestfalen-Lippe i centrum badawczym Fraunhofer IOSB-INA. Czynniki te sprawiają, że Lemgo jest atrakcyjną lokalizacją biznesową z różnorodnymi możliwościami dla firm i wykwalifikowanych specjalistów.

	PADERBORN-LIPPSTADT 45 KM		LEMGO 5 KM
	LIEME, TRIFTE 0,4 KM		A2 9 KM

GŁÓWNE MIASTA

Bielefeld	31 kilometrów	40 minut
Hanower	90 km	1 godz. 15 min
Paderborn	46 kilometrów	53 minuty

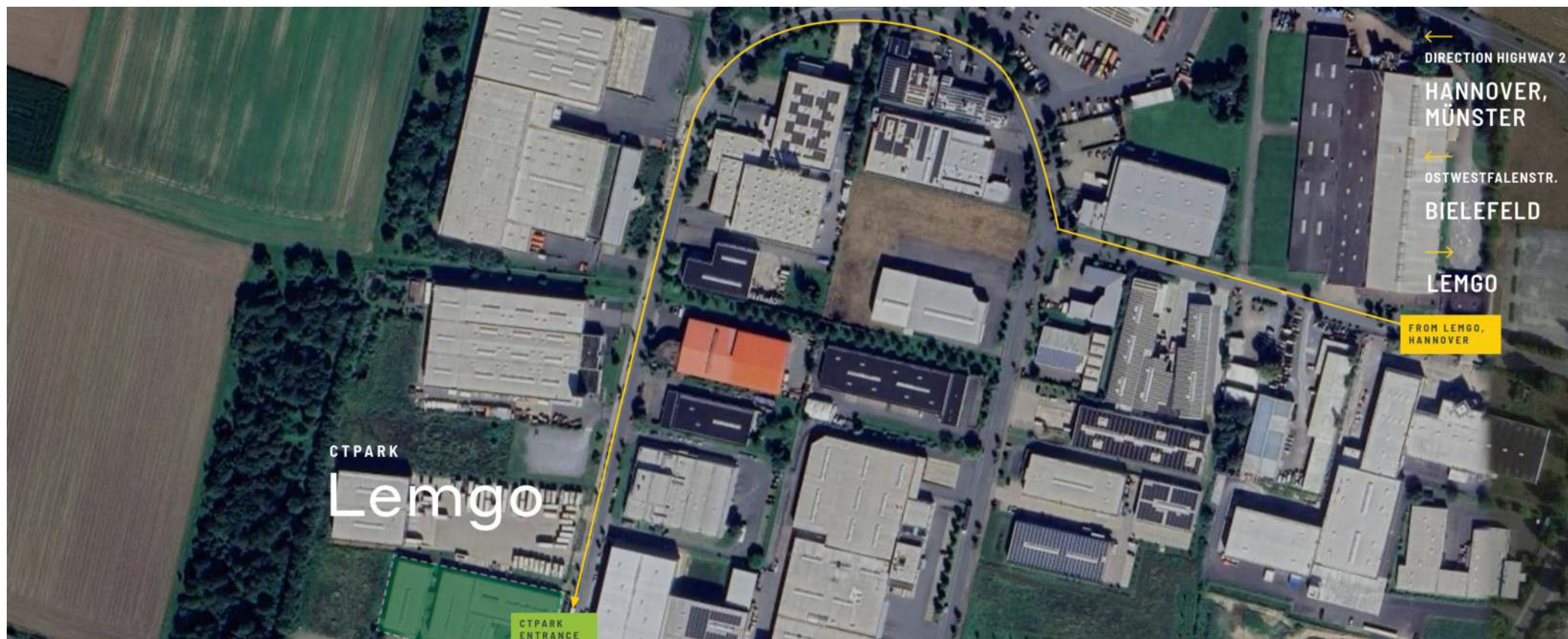


Doskonała łączność transportowa i strategiczne położenie

Nieruchomość znajduje się w strefie przemysłowej Lemgo-Lieme, dobrze prosperującej lokalizacji dla firm z różnych branż. Połączenia transportowe są doskonałe: w pobliżu przebiega droga federalna B66, zapewniająca szybki dostęp do autostrady A2, która znajduje się w odległości około 9 km. Stacja kolejowa Lemgo znajduje się około 5 km dalej, oferując regularne połączenia kolejowe, w szczególności do Bielefeld. Najbliższy przystanek autobusowy, „Lieme, Trifte”, znajduje się około 380 metrów dalej i można do niego dotrzeć w ciągu kilku minut spacerem. Lotnisko Paderborn-Lippstadt znajduje się około 45 km dalej i można do niego dojechać samochodem w około 45 minut. Ta doskonała łączność transportowa zapewnia optymalną dostępność dla pracowników, klientów i dostawców.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Środowisko przyjazne biznesowi
- ▶ Potencjał rozwoju



Wszechstronna nieruchomość komercyjna z różnorodnymi możliwościami wykorzystania

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju

2 000 m² Zaplanowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Lemgo

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

2 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 540 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

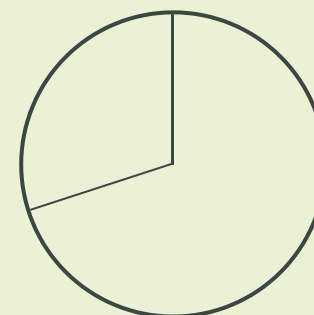
1,27 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

70% 3PL

30% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA