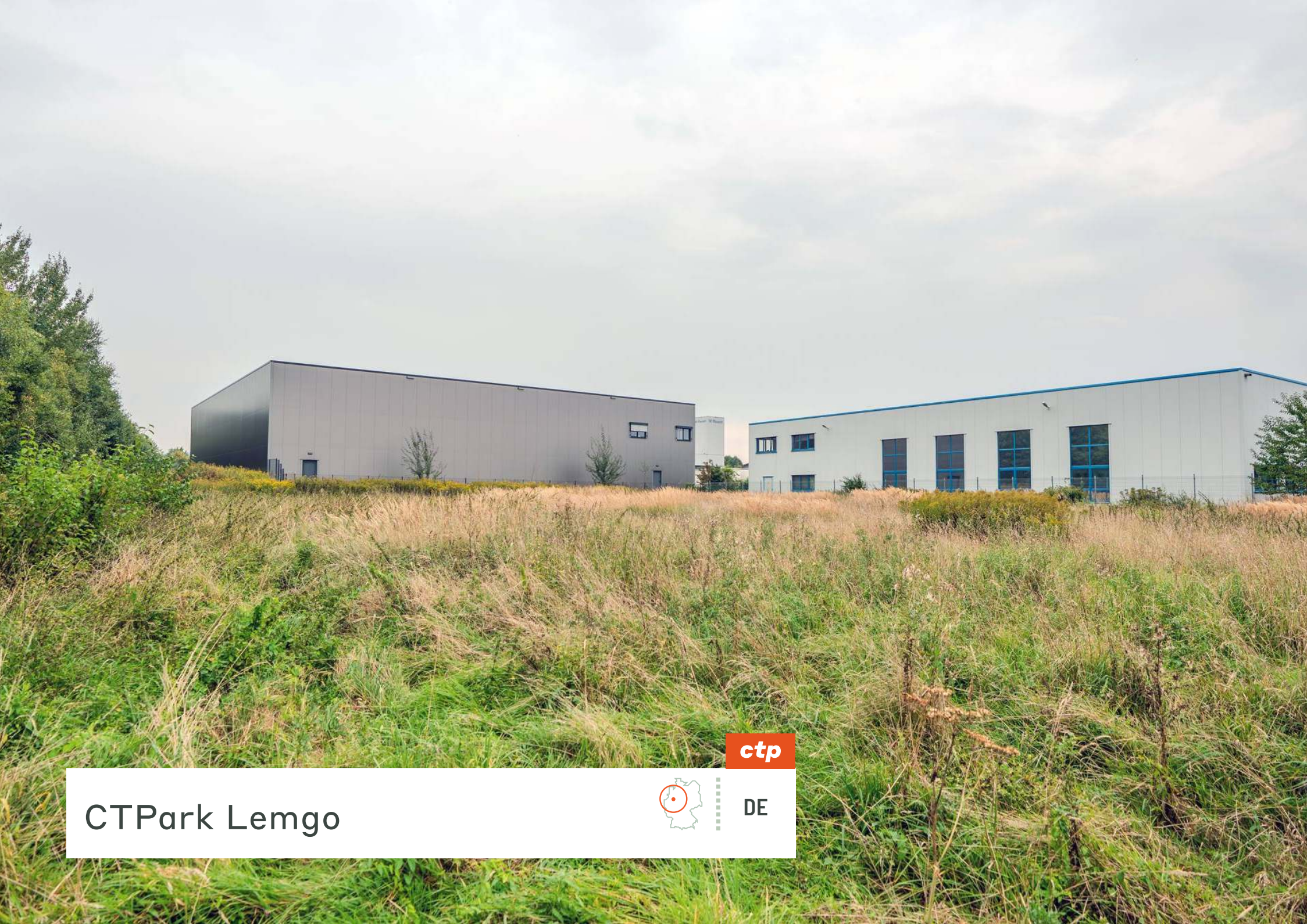




CTPark Lemgo

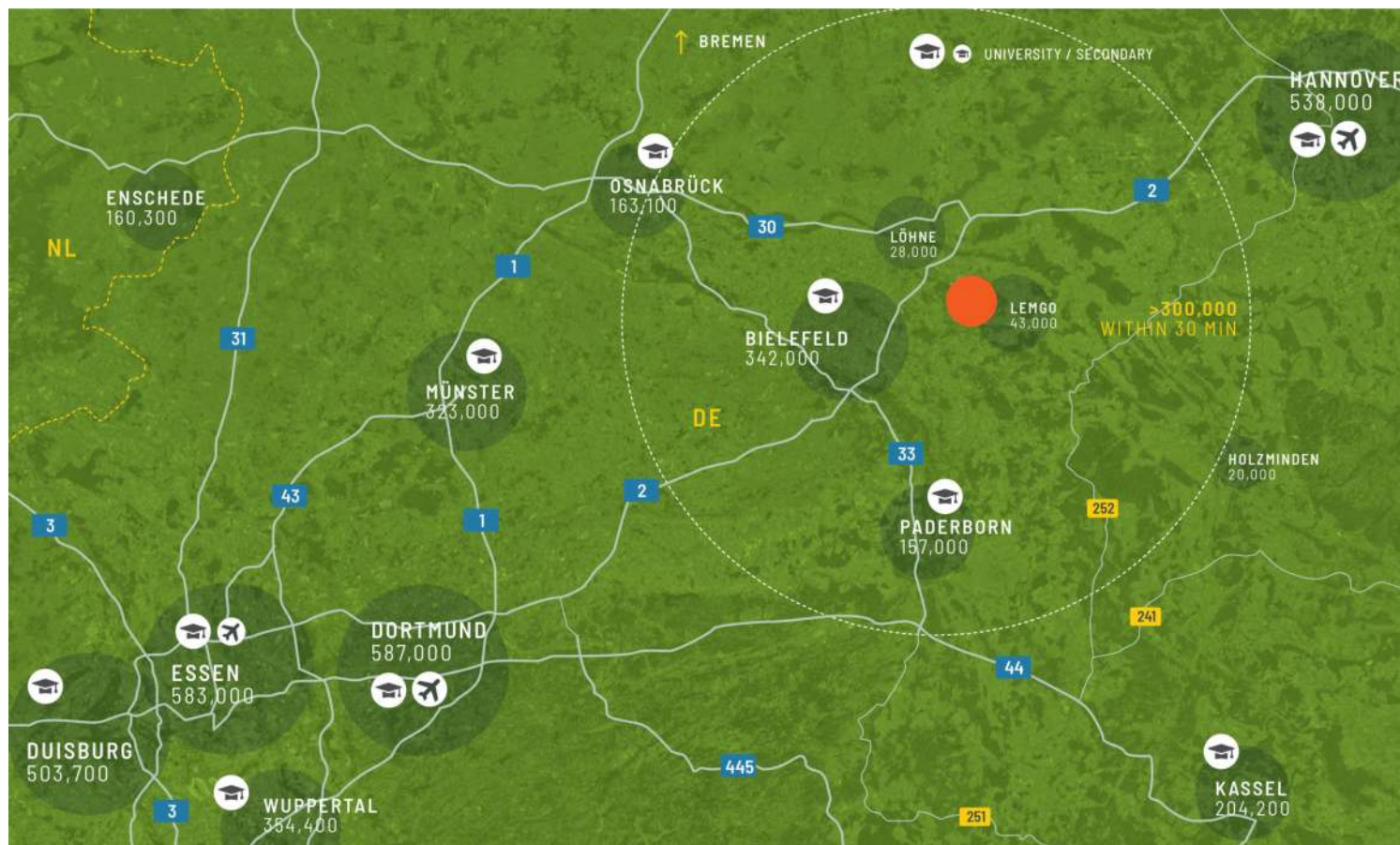


ctp

DE

Gazdaságos hely Lemgo: A hagyomány találkozik az innovációval

Lemgo, a mintegy 40 000 lakosú történelmi Hanza város Észak-Rajna-Vesztfália Lippe kerületében található. A város a gazdaságilag erős Kelet-Vesztfália-Lippe régió része, amely innovációjáról és magas életminőségéről ismert. A Lemgo ötvözi a hagyományt a modernséggel, közép vállalkozásoknak és tudományos intézményeknek egyaránt otthont ad. A város kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, beleértve az A2-es autópályát közelségét és a rendszeres vonatközlekedést Bielefeldbe. Ezenkívül Lemgo jelentős oktatási központ az Ostwestfalen-Lippe Alkalmazott Tudományok Egyetemével és a Fraunhofer IOSB-INA kutatóközponttal. Ezek a tényezők vonzó üzleti helyszínné teszik a Lemgo-t, sokféle lehetőséggel a vállalatok és a képzett szakemberek számára.



PADERBORN-
LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



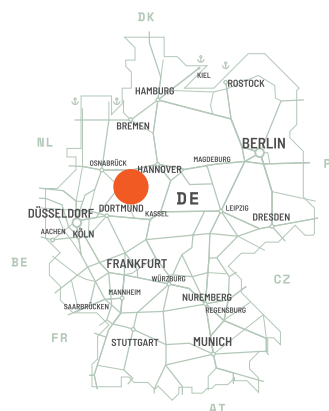
LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bielefeld	31 km	40 perc
Hannover	90 km	1 óra 15 perc
Paderborn	46 km	53 perc

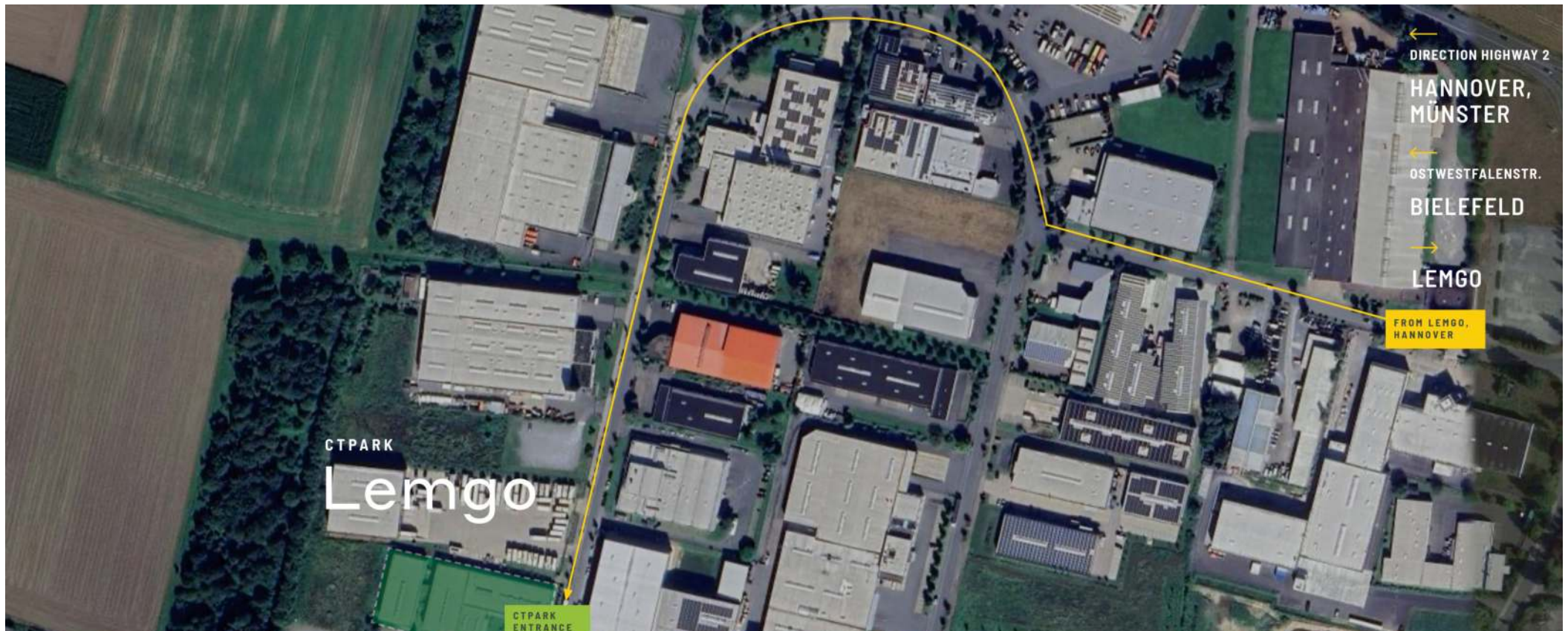


Kiváló közlekedési kapcsolat és stratégiai elhelyezkedés

Az ingatlan Lemgo-Lieme ipari övezetében található, amely jól bevált hely a különböző iparágakban működő cégek számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a közelben halad a B66-os szövetségi út, amely gyors hozzáférést biztosít az A2-es autópályához, amely körülbelül 9 km-re található. Lemgo vasútállomása körülbelül 5 km-re található, és rendszeres vonatközlekedést kínál, különösen Bielefeldbe. A legközelebbi buszmegálló, a "Lieme, Trifte" körülbelül 380 méterre található, és néhány perc sétával elérhető. A Paderborn-Lippstadt repülőtér körülbelül 45 km-re található, és körülbelül 45 perc alatt elérhető autóval. Ez a kiváló közlekedési kapcsolat optimális elérhetőséget biztosít az alkalmazottak, az ügyfelek és a beszállítók számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Vállalkozásbarát környezet
- ▶ Fejlesztési potenciál



Sokoldalú kereskedelmi
ingatlan változatos
felhasználási lehetőségekkel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési
lehetőség

2 000 m²

Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Lemgo

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

2 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 540 m²

TELJES TERÜLET

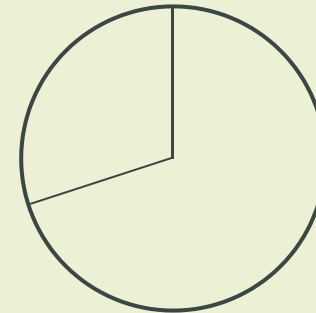
1,27 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

