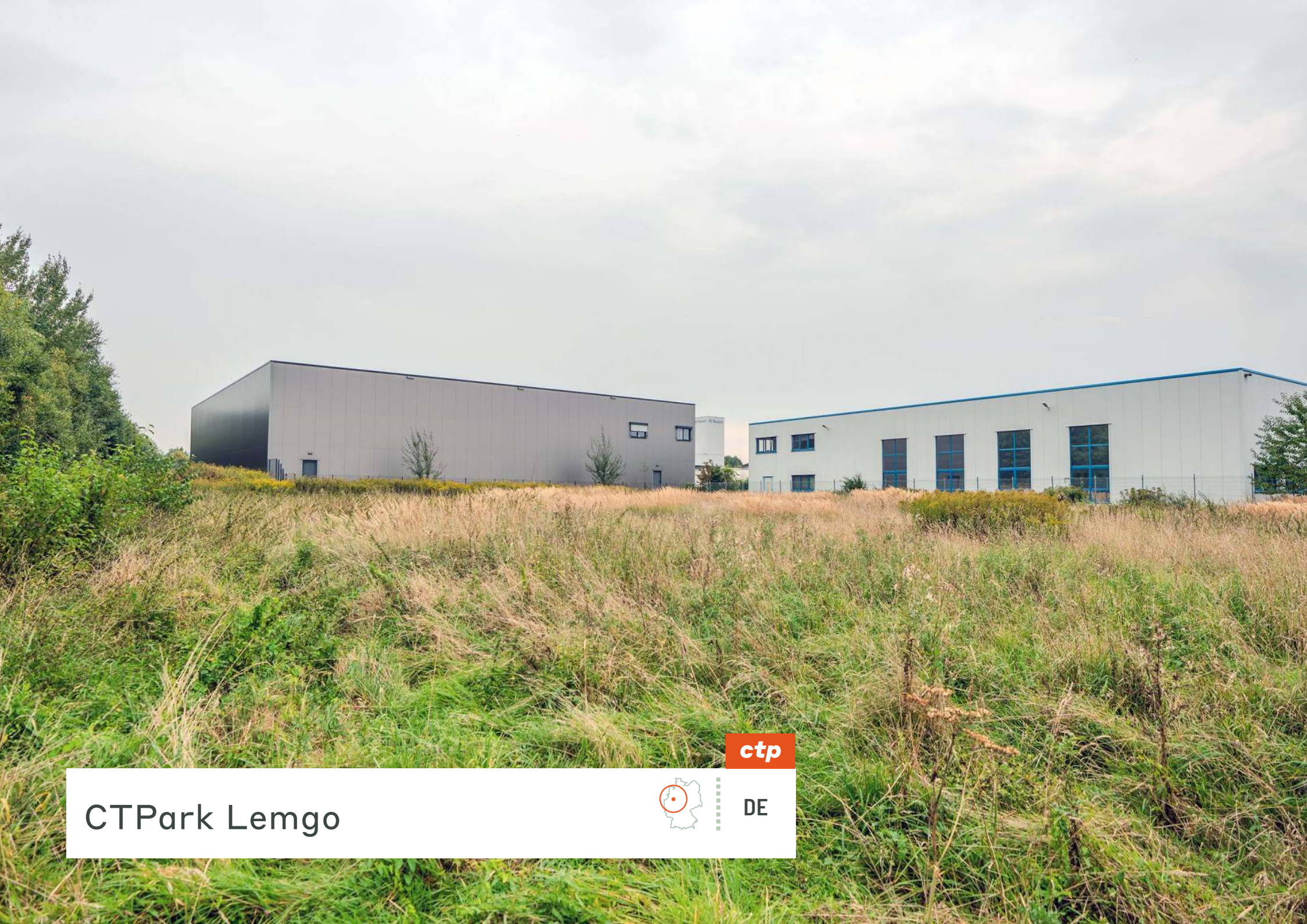




CTPark Lemgo

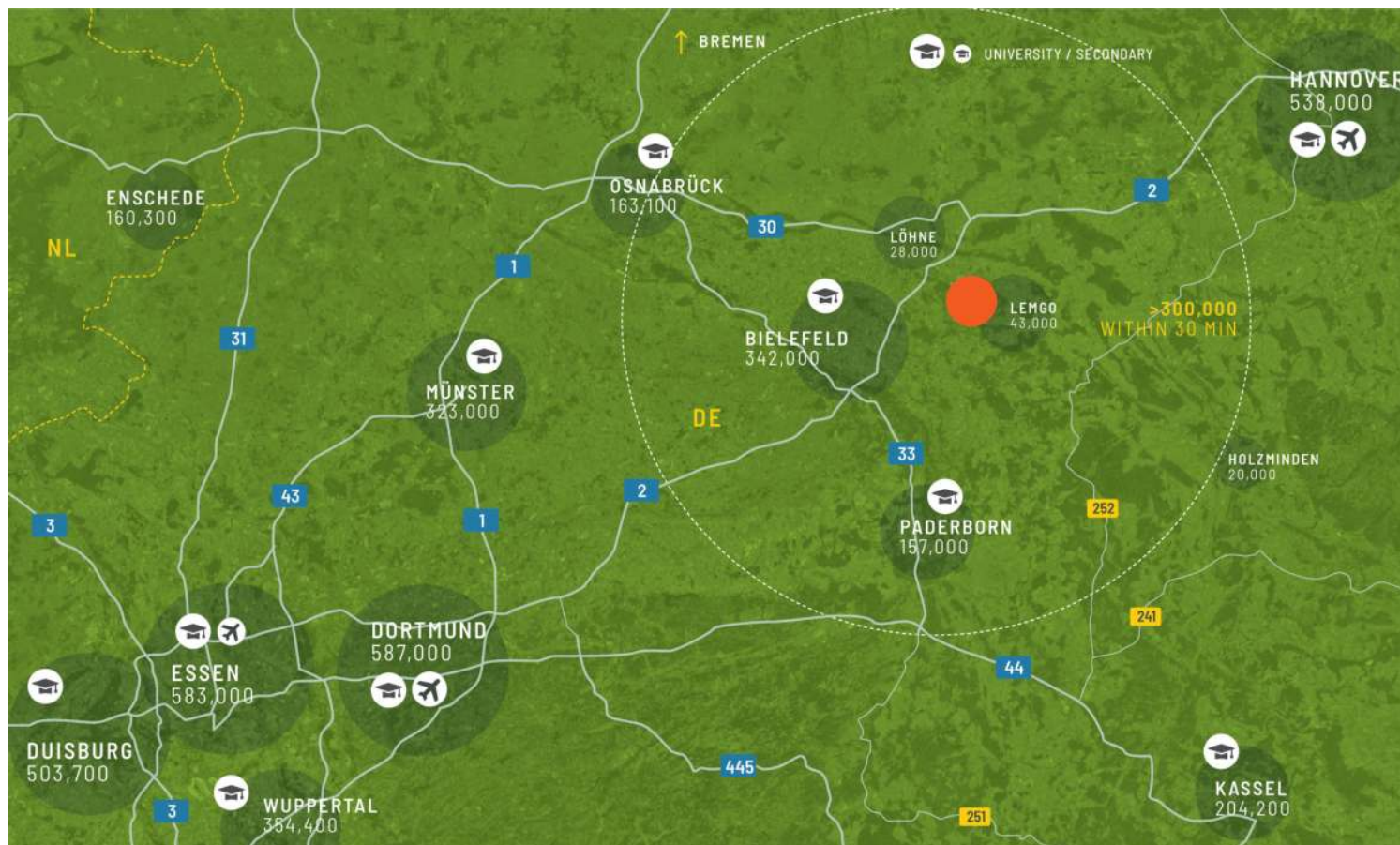


**ctp**

DE

## Ekonomická poloha Lemgo: Tradice se snoubí s inovací

Lemgo, historické hanzovní město s přibližně 40 000 obyvateli, se nachází v okrese Lippe v Severním Porýní-Vestfálsku. Město je součástí ekonomicky silného regionu Východní Vestfálsko-Lippe, který je známý svými inovacemi a vysokou kvalitou života. Lemgo spojuje tradici s moderností a hostí jak středně velké podniky, tak vědecké instituce. Město těží z vynikajícího dopravního spojení, včetně blízkosti dálnice A2 a pravidelného vlakového spojení do Bielefeldu. Kromě toho je Lemgo významným vzdělávacím centrem s University of Applied Sciences Ostwestfalen-Lippe a výzkumným centrem Fraunhofer IOSB-INA. Tyto faktory dělají z Lemga atraktivní obchodní místo s různými příležitostmi pro společnosti a kvalifikované odborníky.



PADERBORN-  
LIPPSTADT 45 KM



LEMGO 5 KM



LIEME, TRIFTE 0,4 KM



A2 9 KM

### VELKÁ MĚSTA

|           |       |                   |
|-----------|-------|-------------------|
| Bielefeld | 31 km | 40 minut          |
| Hannover  | 90 km | 1 hodina 15 minut |
| Paderborn | 46 km | 53 minut          |

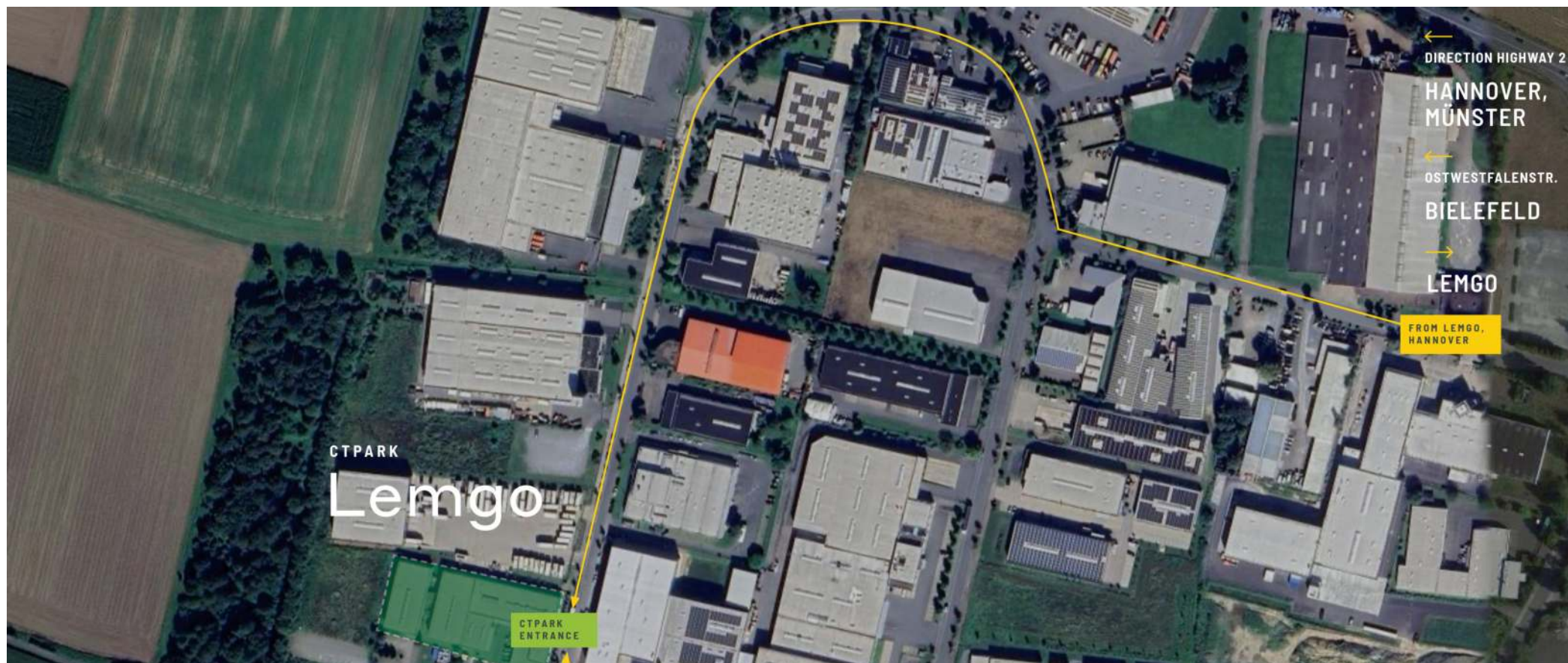


## Výborná dopravní konektivita a strategická poloha

Nemovitost se nachází v průmyslové oblasti Lemgo-Lieme, která je dobře zavedenou lokalitou pro společnosti z různých průmyslových odvětví. Dopravní spojení je vynikající: v blízkosti vede spolková silnice B66, která poskytuje rychlý přístup na dálnici A2, která je vzdálená přibližně 9 km. Vlakové nádraží Lemgo je vzdálené asi 5 km a nabízí pravidelné vlakové spojení, zejména do Bielefeldu. Nejbližší autobusová zastávka "Lieme, Trifte" je vzdálená asi 380 metrů a je dosažitelná během několika minut chůze. Letiště Paderborn-Lippstadt je vzdálené přibližně 45 km a autem se na něj dostanete asi za 45 minut. Tato vynikající dopravní konektivita zajišťuje optimální dostupnost pro zaměstnance, zákazníky a dodavatele.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Skvělé dopravní spojení
- ▶ Podpora inovací a udržitelného růstu
- ▶ Rozvojový potenciál



# Univerzální komerční nemovitost s různými možnostmi využití

## DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost  
rozvoje

2 000 m<sup>2</sup>

V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Lemgo

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

2 000 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 540 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

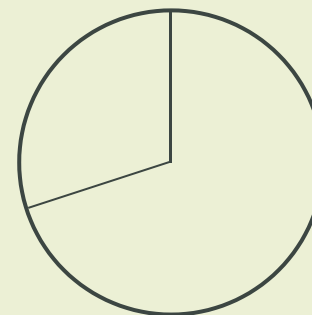
1,27 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V  
PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Devin Diviniyathan**

Regional Leasing Manager, West  
Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS