



**ctp**



可  
选  
择  
丢  
弃

克雷菲爾德 CTP 公園

## 從絲綢之城到商業中心

昔日的「絲綢之城」曾因紡織業而聞名於世，近年來已轉變為重要的商業中心。該地點位於克雷菲爾德郊區，擁有良好的交通連接。巴士和電車服務四通八達，對大眾運輸使用者來說尤其方便。克雷菲爾德繼續擁有強大的化學工業以及機械、工廠工程、金屬加工和電氣工業公司。

- ▶ 萊茵-魯爾大都會區的優越地理位置
- ▶ 擁有 DGNB 金牌認證和太陽能板的新建築
- ▶ 良好的公共交通連接
- ▶ 就業密度高



	A57 5,3 KM		DÜSSELDORF 21 KM
	FLUGHAFEN DÜSSELDORF 23 KM		KREFELD-SCHICKS 0,3 KM

主要城市

杜伊斯堡	34公里	34 min
杜塞爾多夫	21公里	25分鐘
伍珀塔爾	65公里	72 min



## 杜塞爾多夫地區的黃金地段

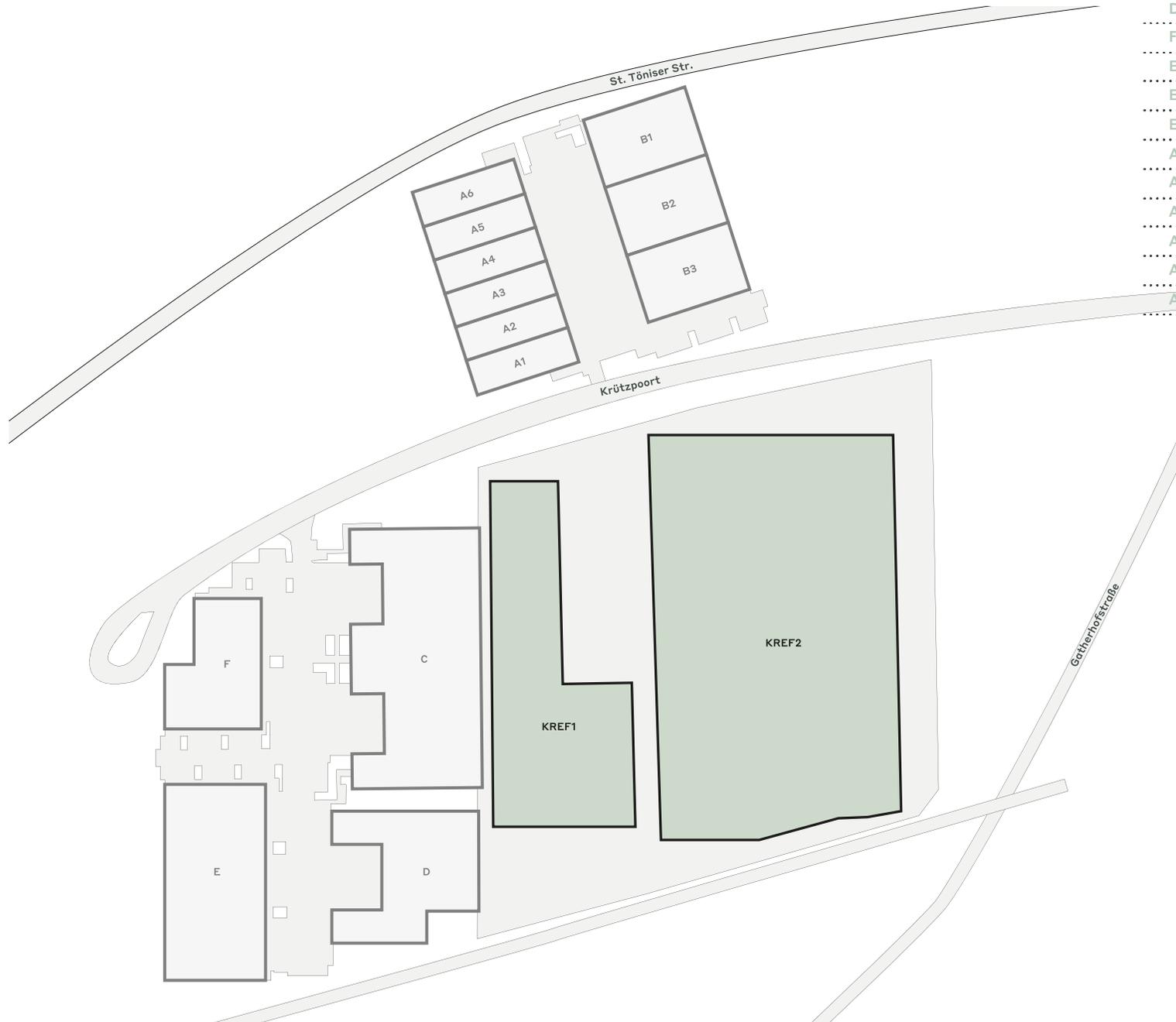
位於克雷菲爾德的 CTP 物業位於杜塞爾多夫行政區域內。它被納入萊茵-魯爾和萊茵蘭的北萊茵-威斯特法倫大都會區，使其對租戶特別有吸引力。來自不同行業的多元化勞動力，增強了該地區的吸引力。A44 和 A57 高速公路交通便利，距離鄰國荷蘭僅 30 分鐘路程。

### 公園特色

- ▶ 萊茵-魯爾大都會區的優越地理位置
- ▶ 擁有 DGNB 金牌認證和太陽能板的新建築
- ▶ 良好的公共交通連接
- ▶ 就業密度高



# 克雷菲爾德靈活的工業空間



## 供貨情況及交付

C	3,846 平方米	規劃中
E	2,322 平方米	規劃中
D	1,824 平方米	規劃中
F	1,250 平方米	規劃中
B1	846 平方米	規劃中
B3	820 平方米	規劃中
B2	782 平方米	規劃中
A3	407 平方米	規劃中
A5	389 平方米	規劃中
A1	386 平方米	規劃中
A6	386 平方米	規劃中
A2	375 平方米	規劃中
A4	375 平方米	規劃中

-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# 克雷菲爾德 CTP 公園



規劃中



0.3公里；4分鐘  
(克雷菲爾德-希克斯)



1公里，3分鐘



5.3公里；15分鐘 (A57)



4公里；12分鐘  
(克雷菲爾德中心站)



4公里，14分鐘

現已上市

0 平方米

發展機遇

14,008 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

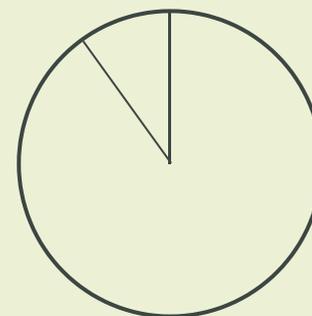
5.03 公頃



園區產業

90% 服務

10% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

**德文·迪維尼亞塔桑**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



聯絡我