



ЦТПарк Крефелд



**стр**

ДЕ

## Од града свиле до пословног центра

Некадашњи "Град свиле", некада светски познат по својој текстилној индустрији, трансформисао се последњих година у значајну пословну локацију. Смештен на периферији Крефелда, локација се може похвалити одличним саобраћајним везама. Аутобуси и трамваји служе свим правцима, што га чини посебно погодним за кориснике јавног превоза. Крефелд наставља да угошћује снажну хемијску индустрију заједно са компанијама у машинама, постројењу, обради метала и електроиндустрији.

- ▶ Атрактивна локација у метрополитанској регији Рајна-Рур
- ▶ Нове зграде са ДГНБ златним сертификатом и соларним панелима
- ▶ Одличне везе јавног превоза
- ▶ Висока густина посла



A57 5,3 KM



DÜSSELDORF 21 KM



FLUGHAFEN  
DÜSSELDORF 23 KM



KREFELD-SCHICKS 0,3  
KM

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дуизбург	34 км	34 min
Дусселдорф	21 км	25 мин
Вуппертал	65 км	72 min



## Одлична локација у региону Диселдорфа

ЦТП имаће у Крефелду налази се у административном региону Дизелдорф. Његово укључивање у метрополитенске области Северне Рајне-Вестфалије, Рајна-Рур и Рајна, чини га посебно привлачним за станаре. Доступна је разноврсна радна снага из различитих индустрија, што повећава атрактивност сајта. Аутопутеви А44 и А57 су лако доступни, а суседна Холандија је удаљена само 30 минута.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

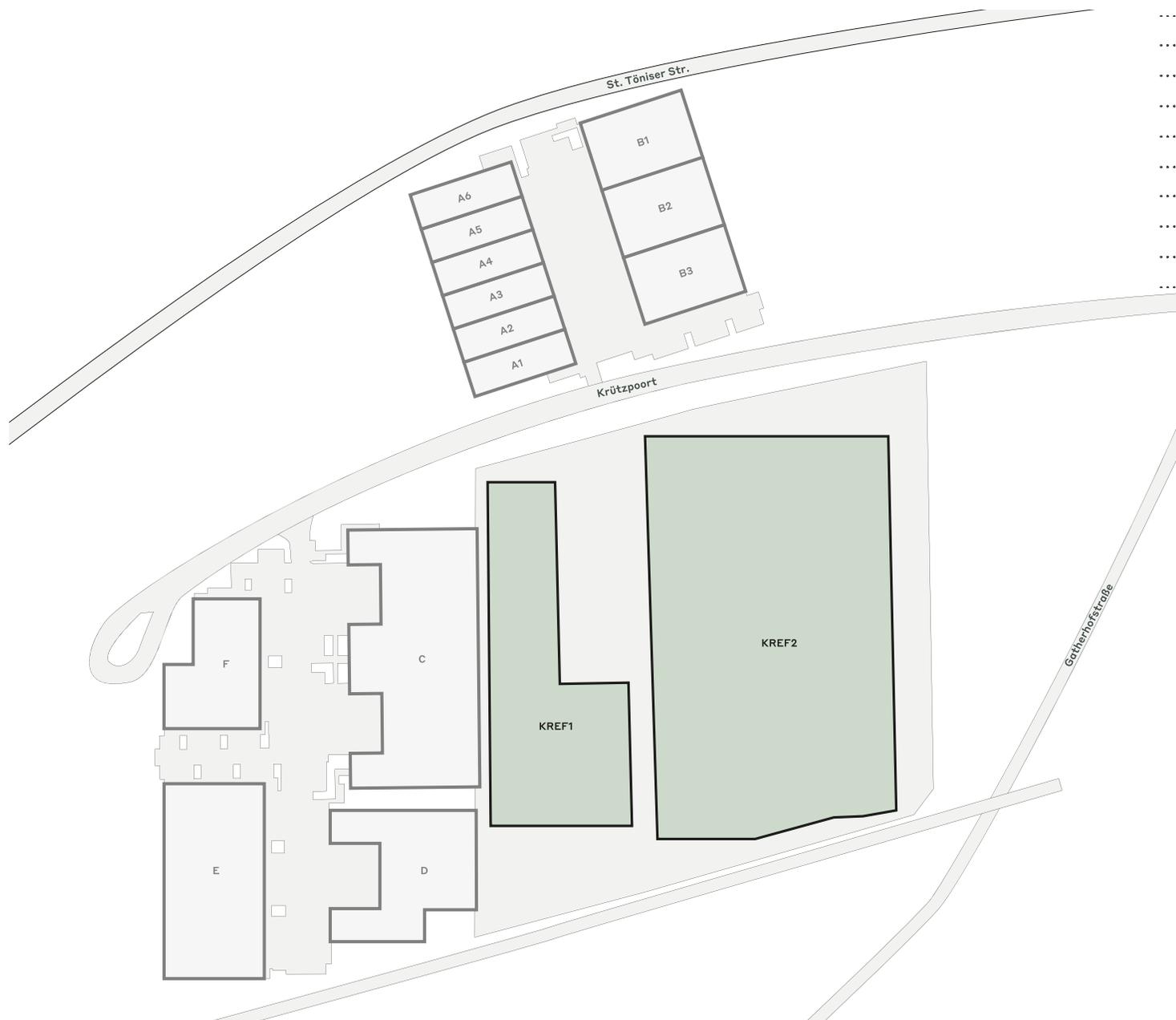
- ▶ Атрактивна локација у метрополитанској регији Рајна-Рур
- ▶ Нове зграде са ДГНБ златним сертификатом и соларним панелима
- ▶ Одличне везе јавног превоза
- ▶ Висока густина посла



## Флексибилни индустријски простори у Крефелду

### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Ц	3.846 m <sup>2</sup>	Планирано
Е	2.322 m <sup>2</sup>	Планирано
Д	1.824 m <sup>2</sup>	Планирано
Ф	1.250 m <sup>2</sup>	Планирано
Б1	846 m <sup>2</sup>	Планирано
Б3	820 m <sup>2</sup>	Планирано
Б2	782 m <sup>2</sup>	Планирано
А3	407 m <sup>2</sup>	Планирано
А5	389 m <sup>2</sup>	Планирано
А1	386 m <sup>2</sup>	Планирано
А6	386 m <sup>2</sup>	Планирано
А2	375 m <sup>2</sup>	Планирано
А4	375 m <sup>2</sup>	Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Крефелд

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

14.008 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

5,03 ха



ПЛАНИРАНО



0,3 КМ; 4  
МИН  
(КРЕФЕЛД-  
СЦХИЦКС)



1 КМ, 3 МИН



5,3 КМ; 15  
МИН (А57)



4 КМ; 12  
МИН  
(КРЕФЕЛД  
ЦЕНТАР  
СТАНИЦА)



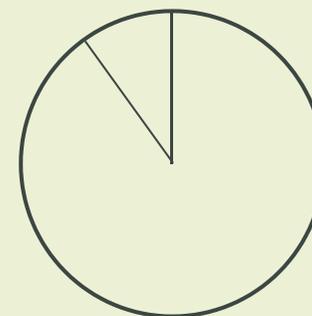
4 КМ, 14  
МИН



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

90% Услуге

10% Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Девин Дивинијатасан**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu

