



CTPark Krefeld



ctp

DE

Od Silk City po Business Hub

Bývalé „Hodvábne mesto“, kedysi svetoznáme pre svoj textilný priemysel, sa v posledných rokoch premenilo na významné obchodné miesto. Nachádza sa na okraji Krefeldu a môže sa pochváliť výborným dopravným spojením. Autobusy a električky obsluhujú všetky smery, čo je výhodné najmä pre užívateľov verejnej dopravy. Krefeld je aj naďalej hostiteľom silného chemického priemyslu spolu so spoločnosťami v strojárstve, strojárstve, kovoobrábaní a elektrotechnickom priemysle.

- ▶ Atraktívna lokalita v metropolitnom regióne Rýn-Porúrie
- ▶ Nové budovy so zlatou certifikáciou DGNB a solárnymi panelmi
- ▶ Výborné spojenie MHD
- ▶ Vysoká hustota práce



A57 5,3 KM

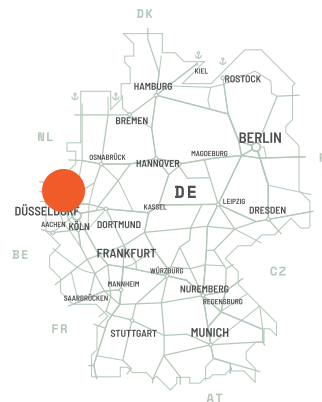


DÜSSELDORF 21 KM

FLUGHAFEN
DÜSSELDORF 23 KMKREFELD-SCHICKS 0,3
KM

HLAVNÉ MESTÁ

Duisburg	34 km	34 min
Düsseldorf	21 km	25 min
Wuppertal	65 km	72 min



Najlepšie miesto v regióne Düsseldorf

Nehnutelnosť CTP v Krefelde sa nachádza v administratívnom regióne Düsseldorf. Jeho začlenenie do metropolitných oblastí Severného Porýnia-Vestfálska Porýnie-Porúrie a Porýnie ho robí obzvlášť príťažlivým pre nájomníkov. K dispozícii je rôznorodá pracovná sila z rôznych odvetví, čo zvyšuje atraktivitu lokality. Diaľnice A44 a A57 sú ľahko dostupné a susedné Holandsko je vzdialené len 30 minút.

VLASTNOSTI PARKU

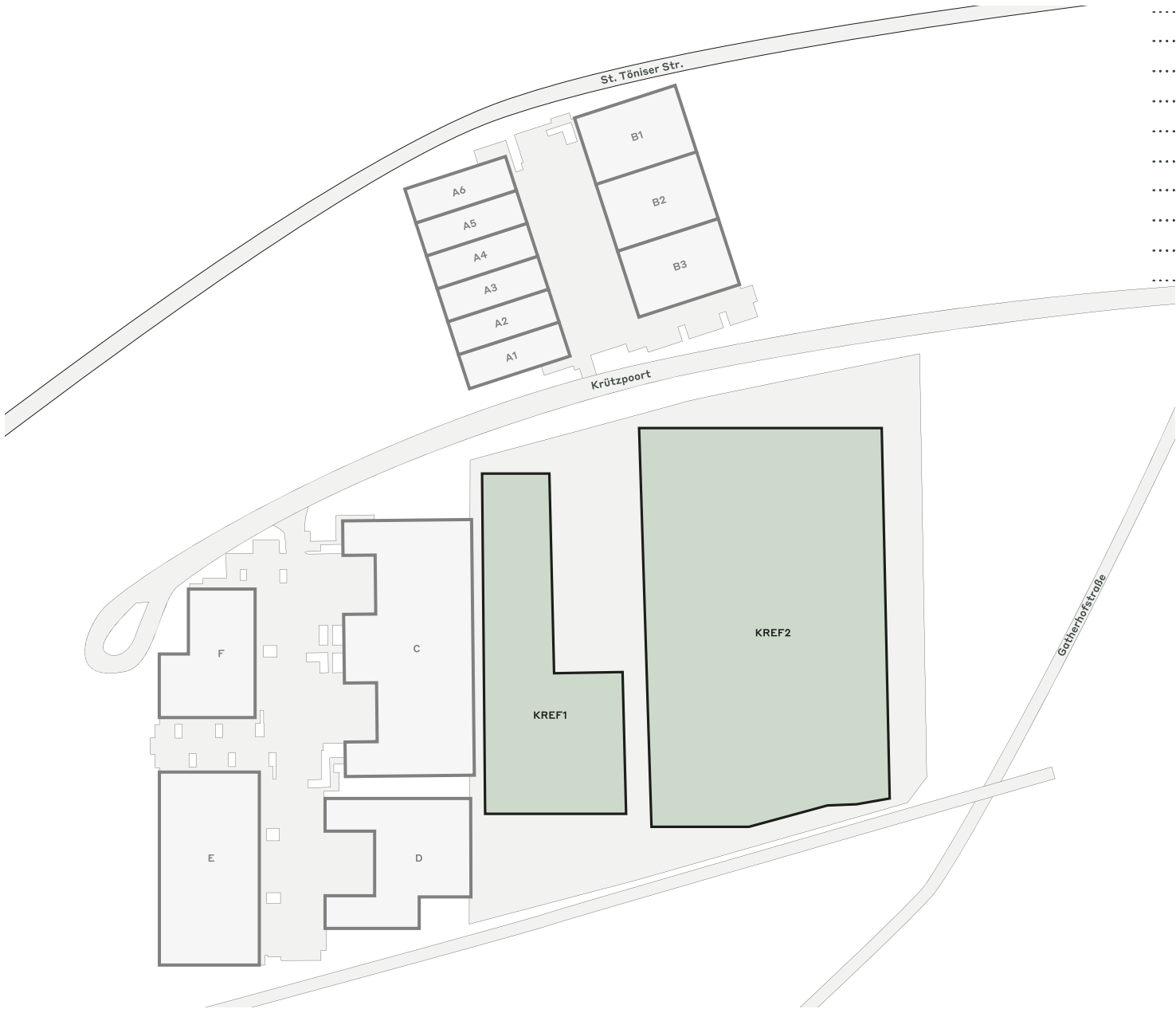
- ▶ Atraktívna lokalita v metropolitnom regióne Rýn-Porúrie
- ▶ Nové budovy so zlatou certifikáciou DGNB a solárnymi panelmi
- ▶ Výborné spojenie MHD
- ▶ Vysoká hustota práce



Flexibilné priemyselné priestory v Krefelde

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

C	3 846 m ²	Plánované
E	2 322 m ²	Plánované
D	1 824 m ²	Plánované
F	1 250 m ²	Plánované
B1	846 m ²	Plánované
B3	820 m ²	Plánované
B2	782 m ²	Plánované
A3	407 m ²	Plánované
A5	389 m ²	Plánované
A1	386 m ²	Plánované
A6	386 m ²	Plánované
A2	375 m ²	Plánované
A4	375 m ²	Plánované



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Krefeld



PLÁNOVANÉ



0,3 KM; 4
MINÚTY
(KREFELD-
SCHICKS)



1 KM, 3 MIN



5,3 KM; 15
MINÚT (A57)



4 KM; 12 MINÚT
(CENTRÁLNA
STANICA
KREFELD)



4 KM, 14 MIN

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

14 008 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

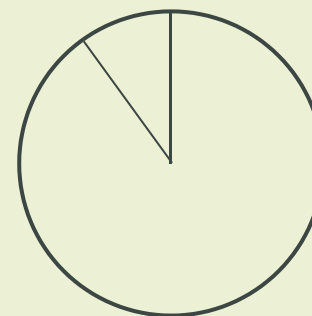
5,03 ha



PRIEMYSEL V PARKU

90% Služby

10% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA