



CTPark Krefeld



ctp

DE

De la Silk City la Business Hub

Fostul „Oraș al mătăsii”, cândva faimos la nivel mondial pentru industria sa textilă, s-a transformat în ultimii ani într-o locație importantă de afaceri. Amplasat la marginea orașului Krefeld, site-ul are conexiuni excelente de transport. Autobuzele și tramvaiele deservesc toate direcțiile, fiind deosebit de convenabil pentru utilizatorii transportului public. Krefeld continuă să găzduiască o industrie chimică puternică alături de companii din mașini, ingineria instalațiilor, prelucrarea metalelor și industria electrică.

- ▶ Locație atractivă în regiunea metropolitană Rin-Ruhr
- ▶ Clădiri noi cu certificare DGNB Gold și panouri solare
- ▶ Conexiuni excelente de transport public
- ▶ Densitate mare de locuri de muncă



A57 5,3 KM

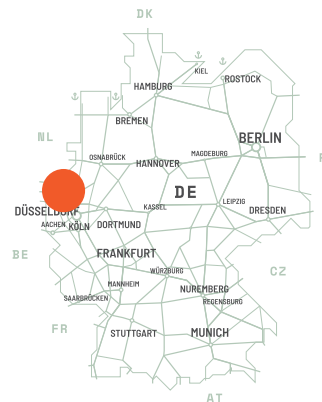


DÜSSELDORF 21 KM

FLUGHAFEN
DÜSSELDORF 23 KMKREFELD-SCHICKS 0,3
KM

MARILE ORAȘE

Duisburg	34 km	34 min
Düsseldorf	21 km	25 min
Wuppertal	65 km	72 min



Locație excelentă în regiunea Düsseldorf

Proprietatea CTP din Krefeld este situată în regiunea administrativă Düsseldorf. Includerea sa în zonele metropolitane din Renania de Nord-Westfalia Rhin-Ruhr și Renania îl face deosebit de atrăgător pentru chiriași. Este disponibilă o forță de muncă diversă din diverse industrii, sporind atractivitatea site-ului. Autostrăzile A44 și A57 sunt ușor accesibile, iar Țările de Jos învecinate sunt la doar 30 de minute.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație atractivă în regiunea metropolitană Rin-Ruhr
- ▶ Clădiri noi cu certificare DGNB Gold și panouri solare
- ▶ Conexiuni excelente de transport public
- ▶ Densitate mare de locuri de muncă

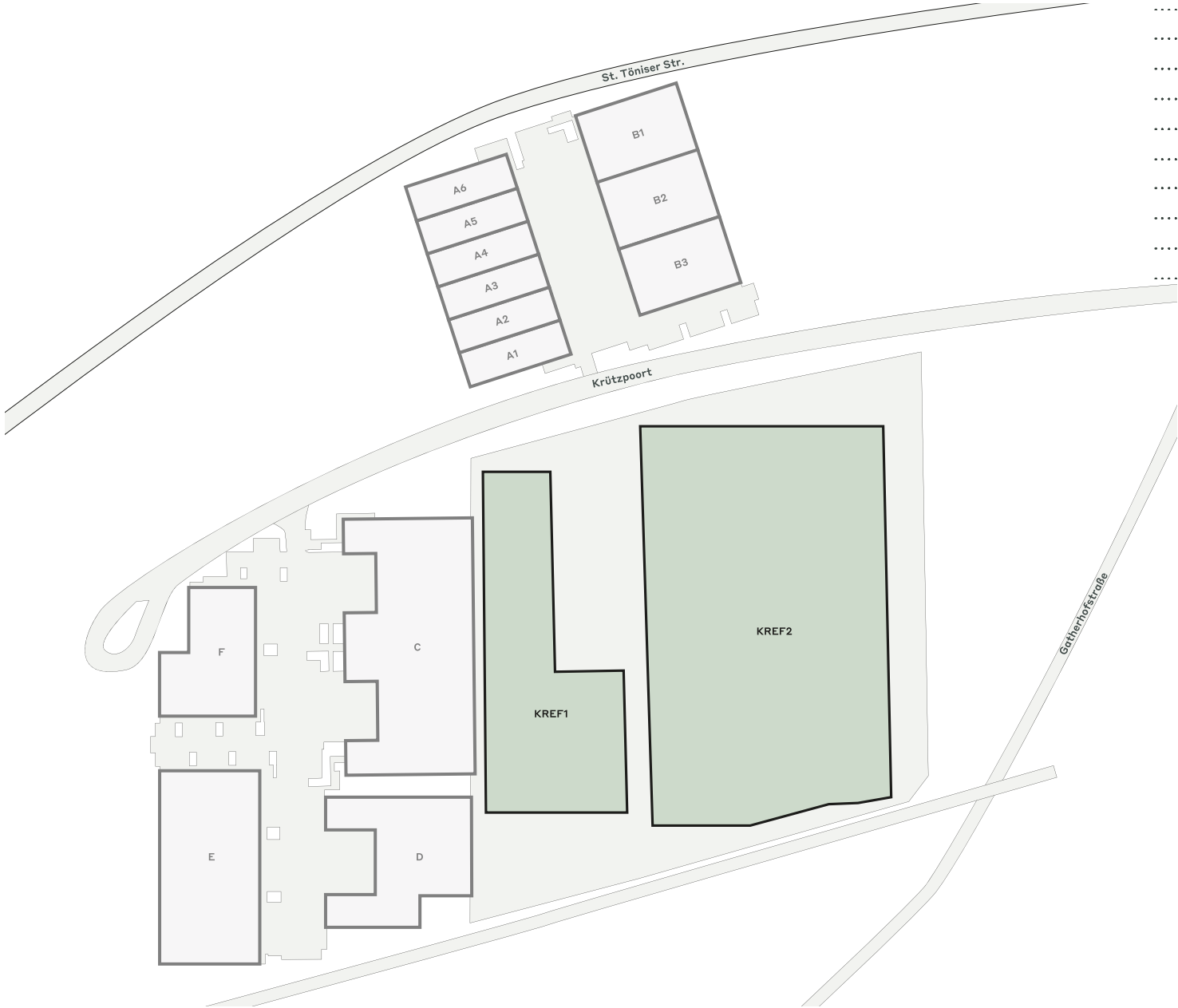


Spații industriale flexibile în
Krefeld

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

C	3.846 m ²	Planificat
E	2.322 m ²	Planificat
D	1.824 m ²	Planificat
F	1.250 m ²	Planificat
B1	846 m ²	Planificat
B3	820 m ²	Planificat
B2	782 m ²	Planificat
A3	407 m ²	Planificat
A5	389 m ²	Planificat
A1	386 m ²	Planificat
A6	386 m ²	Planificat
A2	375 m ²	Planificat
A4	375 m ²	Planificat

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Krefeld



PLANIFICAT



0,3 KM; 4 MIN
(KREFELD-SCHICKS)



1 KM, 3 MIN



5,3 KM; 15
MINUTE (A57)



4 KM; 12 MIN
(GARA KREFELD
CENTER)



4 KM, 14 MIN

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

14.008 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

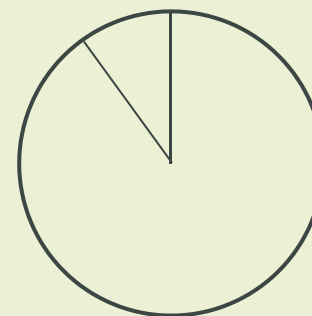
5,03 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

90% Servicii

10% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA