



ctp



DE

CTPark Krefeld

Od Miasta Jedwabnego do Centrum Biznesu

Dawne „Silk City”, niegdyś znane na całym świecie z przemysłu tekstylnego, przekształciło się w ostatnich latach w znaczącą lokalizację biznesową. Położone na obrzeżach Krefeld, miejsce to szczyci się doskonałymi połączeniami transportowymi. Autobusy i tramwaje obsługują wszystkie kierunki, co czyni je szczególnie wygodnym dla użytkowników transportu publicznego. Krefeld nadal jest gospodarzem silnego przemysłu chemicznego, obok firm z branży maszynowej, inżynierii zakładów, obróbki metali i przemysłu elektrycznego.

- ▶ Atrakcyjna lokalizacja w regionie metropolitalnym Ren-Ruhr
- ▶ Nowe budynki z certyfikatem DGNB Gold i panelami słonecznymi
- ▶ Doskonałe połączenia komunikacji miejskiej
- ▶ Duża gęstość pracy



A57 5,3 KM

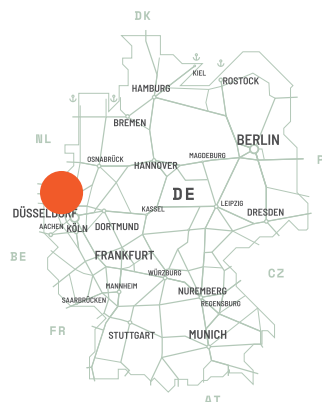


DÜSSELDORF 21 KM

FLUGHAFEN
DÜSSELDORF 23 KMKREFELD-SCHICKS 0,3
KM

GŁÓWNE MIASTA

Duisburg	34 kilometry	34 min
Düsseldorf	21 km	25 minut
Wuppertal	65 km	72 min



Doskonała lokalizacja w regionie Düsseldorfu

Nieruchomość CTP w Krefeld znajduje się w regionie administracyjnym Düsseldorf. Jej przynależność do obszarów metropolitalnych Nadrenii Północnej-Westfalii, Renu-Ruhry i Nadrenii, czyni ją szczególnie atrakcyjną dla najemców. Dostępna jest zróżnicowana siła robocza z różnych branż, co zwiększa atrakcyjność obiektu. Autostrady A44 i A57 są łatwo dostępne, a sąsiednia Holandia znajduje się zaledwie 30 minut drogi.

FUNKCJE PARKU

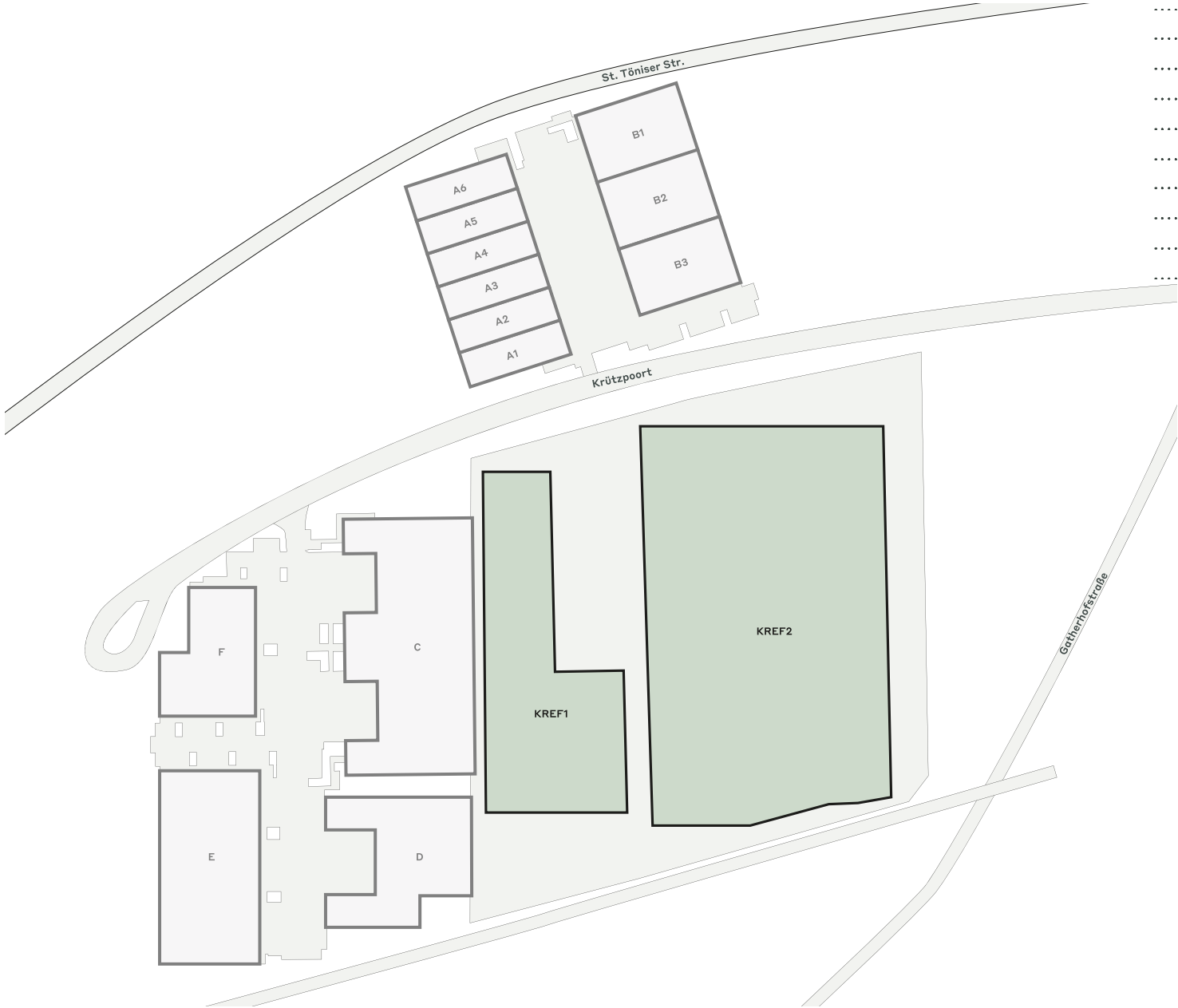
- ▶ Atrakcyjna lokalizacja w regionie metropolitalnym Ren-Ruhr
- ▶ Nowe budynki z certyfikatem DGNB Gold i panelami słonecznymi
- ▶ Doskonałe połączenia komunikacji miejskiej
- ▶ Duża gęstość pracy



Elastyczne przestrzenie przemysłowe w Krefeld

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

C	3 846 m ² Zaplanowany
E	2 322 m ² Zaplanowany
D	1 824 m ² Zaplanowany
F	1 250 m ² Zaplanowany
B1	846 m ² Zaplanowany
B3	820 m ² Zaplanowany
B2	782 m ² Zaplanowany
A3	407 m ² Zaplanowany
A5	389 m ² Zaplanowany
A1	386 m ² Zaplanowany
A6	386 m ² Zaplanowany
A2	375 m ² Zaplanowany
A4	375 m ² Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Krefeld



ZAPLANOWANY



0,3 KM; 4 MIN
(KREFELD-SCHICKS)



1 KM, 3 MINUTY



5,3 KM; 15 MINUT (A57)



4 KM; 12 MIN
(STACJA KREFELD CENTER)



4KM, 14 MINUT

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

14 008 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

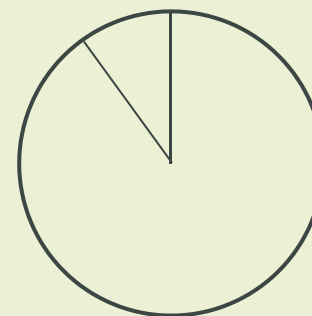
5,03 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

90% Usługi

10% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

