



ctp



DE

CTPark Krefeld

Silk Citytől a Business Hubig

Az egykori "Selyemváros", amely egykor világhírű volt textiliparáról, az elmúlt években jelentős üzleti helyé alakult. A Krefeld külvárosában található helyszín kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet. Buszok és villamosok minden irányban közlekednek, így különösen kényelmes a tömegközlekedést használók számára. Krefeld továbbra is erős vegyiparnak ad otthont a gépipari, üzemtechnikai, fémgyártási és villamosipari vállalatok mellett.

- ▶ Vonzó hely a Rajna-Ruhr nagyvárosi régióban
- ▶ Új épületek DGNB Gold minősítéssel és napelemekkel
- ▶ Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok
- ▶ Magas munkahelysűrűség



A57 5,3 KM



DÜSSELDORF 21 KM



FLUGHAFEN
DÜSSELDORF 23 KM



KREFELD-SCHICKS 0,3
KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Duisburg	34 km	34 min
Düsseldorf	21 km	25 perc
Wuppertal	65 km	72 min



Kiváló elhelyezkedés a düsseldorfi régióban

A krefeldi CTP ingatlan a düsseldorfi közigazgatási régióban található. Az észak-rajna-vesztfáliai nagyvárosi területek, Rajna-Ruhr és Rajna-vidék részeként különösen vonzóvá teszi a bérlők számára. Különböző iparágakból sokszínű munkaerő áll rendelkezésre, ami növeli a webhely vonzerejét. Az A44-es és A57-es autópálya könnyen megközelíthető, a szomszédos Hollandia pedig mindössze 30 percre található.

PARK JELLEMZŐI

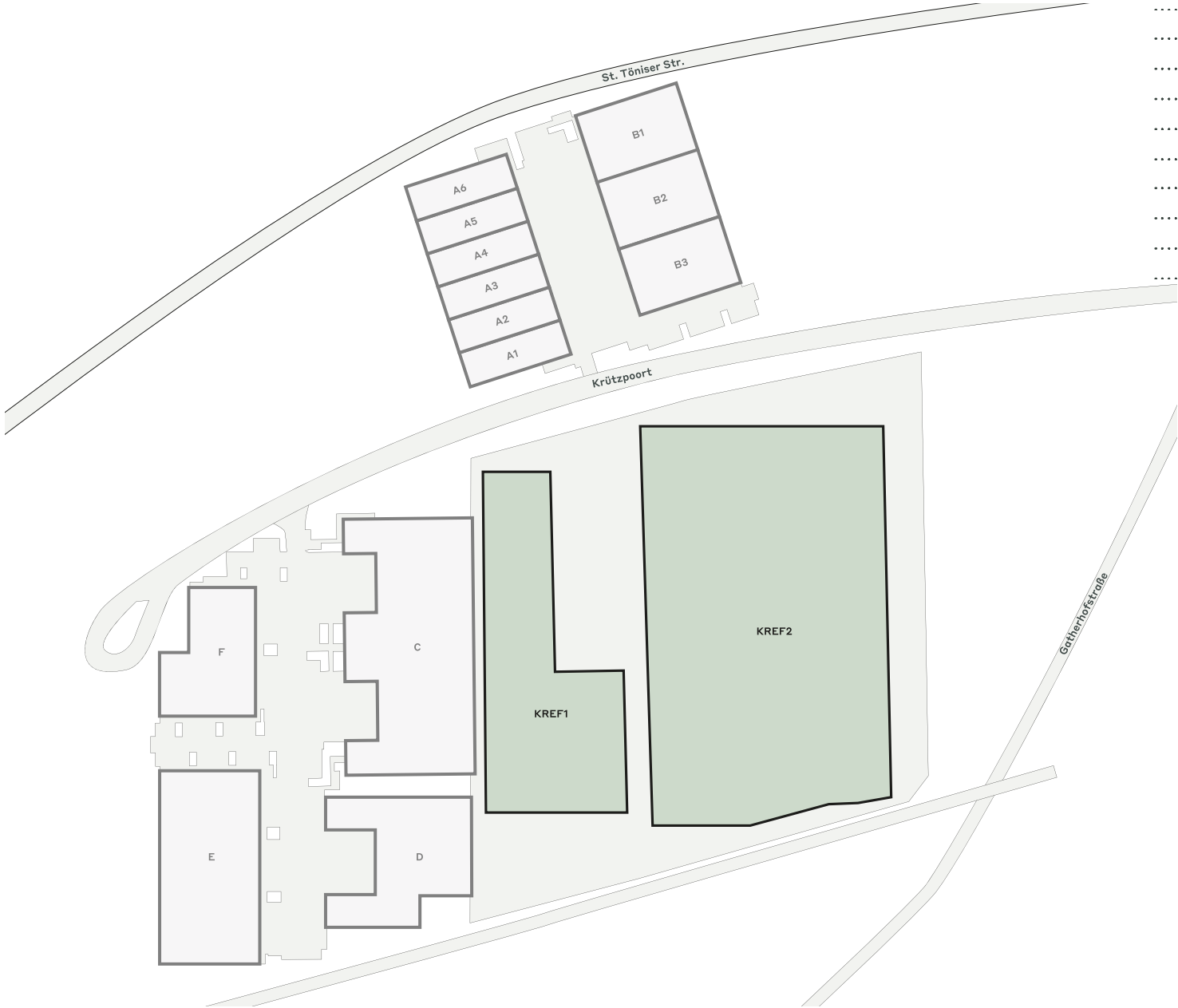
- ▶ Vonzó hely a Rajna-Ruhr nagyvárosi régióban
- ▶ Új épületek DGNB Gold minősítéssel és napelemekkel
- ▶ Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok
- ▶ Magas munkahelysűrűség



Rugalmas ipari terek
Krefeldben

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

C	3 846 m ²	Tervezett
E	2 322 m ²	Tervezett
D	1 824 m ²	Tervezett
F	1 250 m ²	Tervezett
B1	846 m ²	Tervezett
B3	820 m ²	Tervezett
B2	782 m ²	Tervezett
A3	407 m ²	Tervezett
A5	389 m ²	Tervezett
A1	386 m ²	Tervezett
A6	386 m ²	Tervezett
A2	375 m ²	Tervezett
A4	375 m ²	Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Krefeld



TERVEZETT



0,3 KM; 4 PERC
(KREFELD-SCHICKS)



1 KM, 3 PERC



5,3 KM; 15 PERC (A57)



4 KM; 12 PERC
(KREFELD
KÖZPONTI
PÁLYAUDVAR)



4 KM, 14 PERC

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

14 008 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

5,03 ha

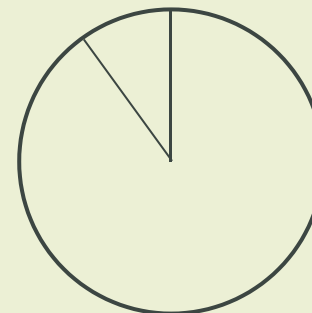


IPARÁGAK A PARKBAN

90%

Szolgáltatások

10% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

