



CTPark Krefeld



ctp

DE

Von der Seidenstadt zum Wirtschaftszentrum

Die ehemalige „Seidenstadt“, einst weltberühmt für ihre Textilindustrie, hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort gewandelt. Am Stadtrand von Krefeld gelegen, verfügt der Standort über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Busse und Straßenbahnen verkehren in alle Richtungen, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht. Krefeld ist nach wie vor Standort einer starken Chemieindustrie sowie von Unternehmen des Maschinen- und Anlagenbaus, der Metallverarbeitung und der Elektroindustrie.

- ▶ Attraktiver Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- ▶ Neubauten mit DGNB-Gold-Zertifizierung und Solaranlage
- ▶ Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
- ▶ Hohe Arbeitsplatzdichte



A57 5,3 KM



DÜSSELDORF 21 KM



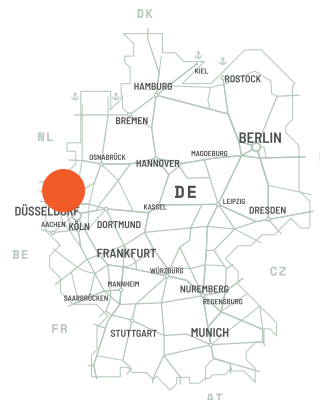
FLUGHAFEN
DÜSSELDORF 23 KM



KREFELD-SCHICKS 0,3
KM

GROSSSTÄDTE

Duisburg	34 km	34 Minuten
Düsseldorf	21 km	25 Minuten
Wuppertal	65 km	72 Minuten



Beste Lage in der Region Düsseldorf

Das CTP-Objekt in Krefeld liegt im Regierungsbezirk Düsseldorf. Die Einbindung in die nordrhein-westfälischen Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland macht es für Mieter besonders attraktiv. Ein vielfältiges Arbeitskräfteangebot aus unterschiedlichen Branchen steigert die Attraktivität des Standortes. Die Autobahnen A44 und A57 sind gut erreichbar und die benachbarten Niederlande sind nur 30 Minuten entfernt.

PARKMERKMALE

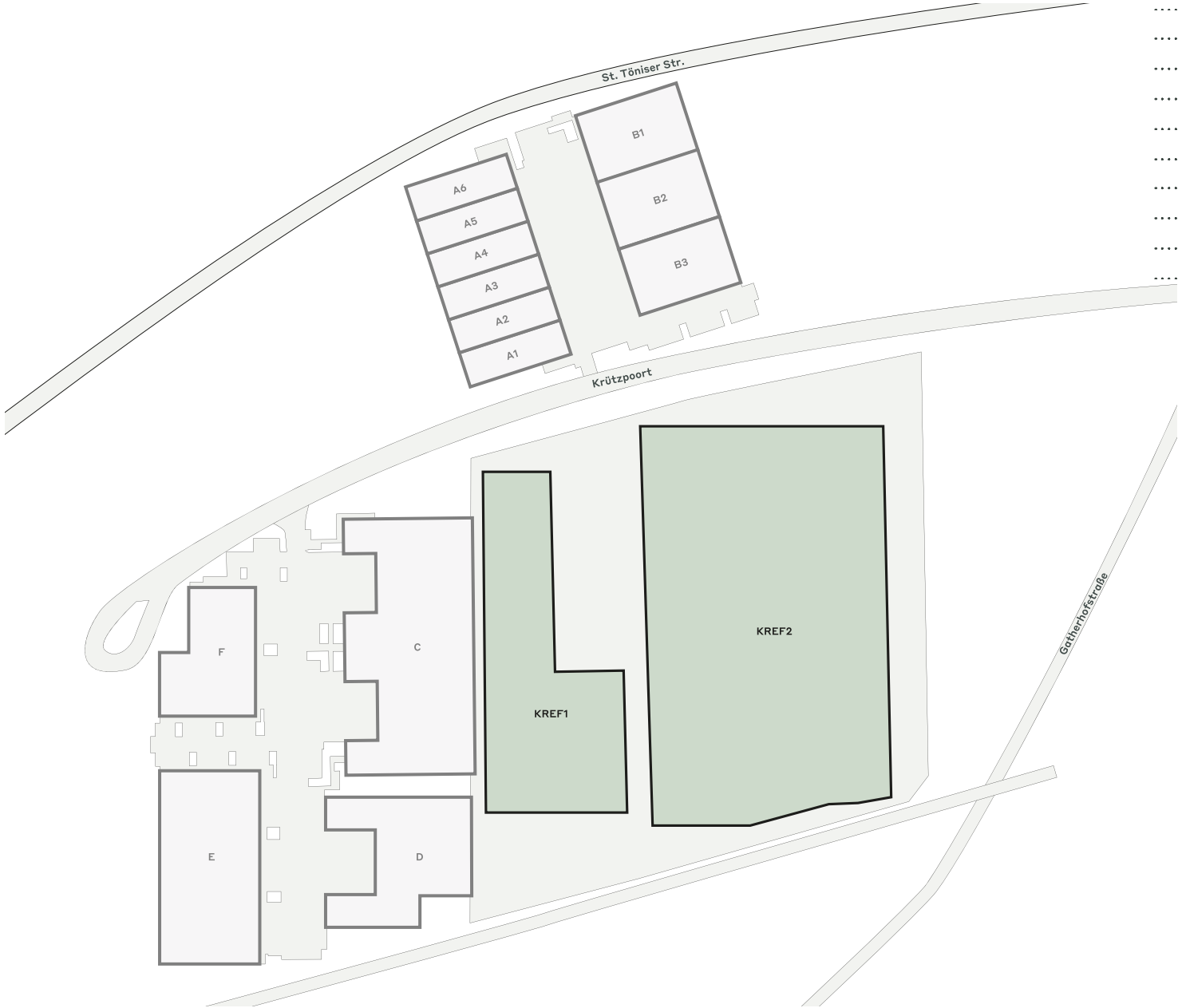
- ▶ Attraktiver Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- ▶ Neubauten mit DGNB-Gold-Zertifizierung und Solaranlage
- ▶ Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
- ▶ Hohe Arbeitsplatzdichte



Flexible Gewerbeflächen in Krefeld

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

C	3.846 m ²	Geplant
E	2.322 m ²	Geplant
D	1.824 m ²	Geplant
F	1.250 m ²	Geplant
B1	846 m ²	Geplant
B3	820 m ²	Geplant
B2	782 m ²	Geplant
A3	407 m ²	Geplant
A5	389 m ²	Geplant
A1	386 m ²	Geplant
A6	386 m ²	Geplant
A2	375 m ²	Geplant
A4	375 m ²	Geplant



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Krefeld



GEPLANT



0,3 KM; 4 MIN.
(KREFELD-SCHICKS)



1 KM, 3
MINUTEN



5,3 KM; 15 MIN
(A57)



4 KM; 12 MIN.
(BHF. KREFELD
ZENTRUM)



4 KM, 14 MIN

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

14.008 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

5,03 Ha

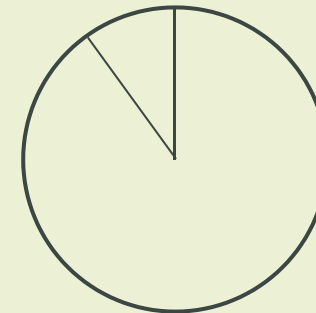


INDUSTRIEN IM PARK

90%

Dienstleistungen

10% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016

devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH