



CTPark Krefeld



ctp

DE

Ze Silk City do Business Hub

Bývalé „Hedvábné město“, kdysi světově proslulé svým textilním průmyslem, se v posledních letech proměnilo ve významné obchodní místo. Tato lokalita se nachází na okraji Krefeldu a může se pochlubit vynikajícím dopravním spojením. Autobusy a tramvaje obsluhují všechny směry, což je výhodné zejména pro uživatele veřejné dopravy. Krefeld i nadále hostí silný chemický průmysl vedle společností ve strojírenství, strojírenství, kovoobrábění a elektrotechnickém průmyslu.

- ▶ Atraktivní lokalita v metropolitní oblasti Porýní-Porúří
- ▶ Nové budovy s certifikací DGNB Gold a solárními panely
- ▶ Skvělé spojení MHD
- ▶ Vysoká pracovní hustota



A57 5,3 KM

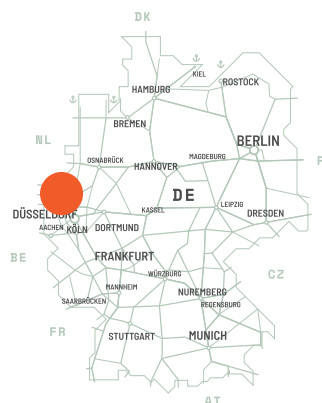


DÜSSELDORF 21 KM

LETIŠTĚ
DÜSSELDORF 23 KMKREFELD-SCHICKS 0,3
KM

VELKÁ MĚSTA

Duisburg	34 km	34 minut
Düsseldorf	21 km	25 min
Wuppertal	65 km	72 minut



Nejlepší lokalita v regionu Düsseldorf

Nemovitost CTP v Krefeldu se nachází ve správném regionu Düsseldorf. Jeho začlenění do metropolitních oblastí Severního Porýní-Vestfálska Porýní-Porúří a Porýní jej činí zvláště přitažlivým pro nájemce. K dispozici je různorodá pracovní síla z různých odvětví, což zvyšuje atraktivitu lokality. Dálnice A44 a A57 jsou snadno dostupné a do sousedního Nizozemska je to pouhých 30 minut.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Atraktivní lokalita v metropolitní oblasti Porýní-Porúří
- ▶ Nové budovy s certifikací DGNB Gold a solárními panely
- ▶ Skvělé spojení MHD
- ▶ Vysoká pracovní hustota

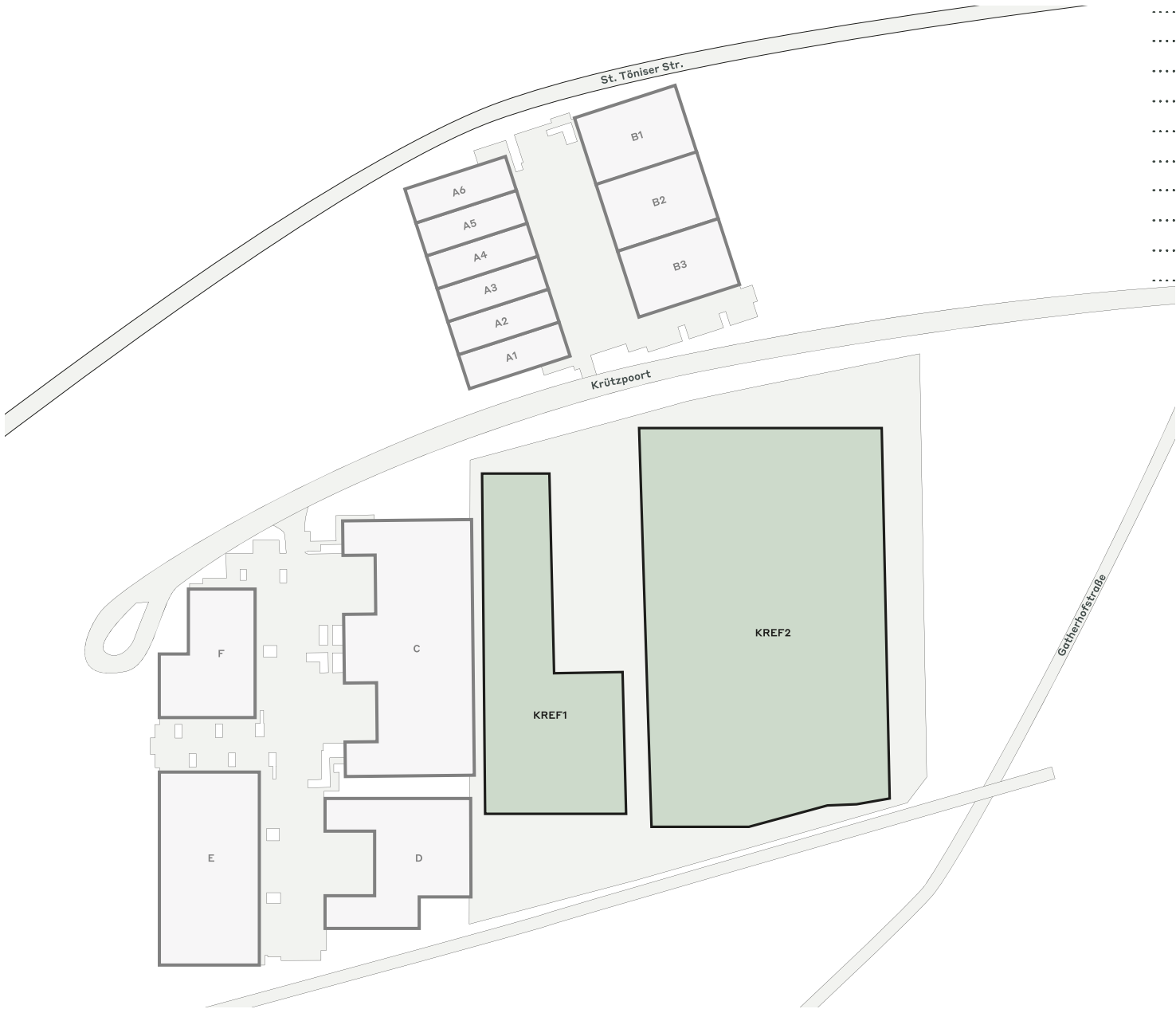


Flexibilní průmyslové prostory
v Krefeldu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

C	3 846 m ²	V Plánu
E	2 322 m ²	V Plánu
D	1 824 m ²	V Plánu
F	1 250 m ²	V Plánu
B1	846 m ²	V Plánu
B3	820 m ²	V Plánu
B2	782 m ²	V Plánu
A3	407 m ²	V Plánu
A5	389 m ²	V Plánu
A1	386 m ²	V Plánu
A6	386 m ²	V Plánu
A2	375 m ²	V Plánu
A4	375 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Krefeld



V PLÁNU



0,3 KM; 4
MINUTY
(KREFELD-
SCHICKS)



1 KM, 3 MIN



5,3 KM; 15
MINUT (A57)



4 KM; 12 MIN
(NÁDRAŽÍ
KREFELD
CENTER)



4 KM, 14 MIN

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

14 008 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

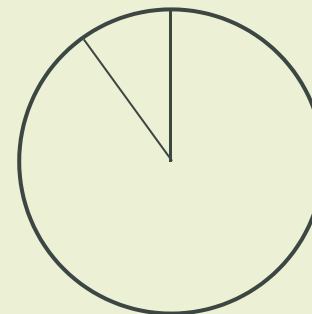
5,03 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

90% Služby

10% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS