



ctp



RS

克拉古耶瓦茨 CTP 公园

克拉古耶瓦茨

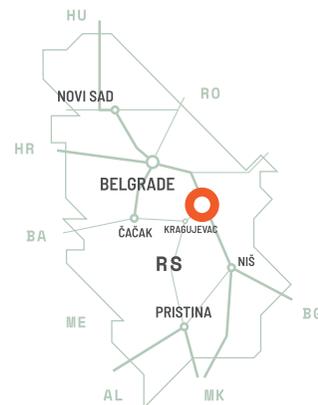
克拉古耶瓦茨不僅因其過去的成功而受到尊敬，也因其現在的成功而受到尊敬。它具有歷史意義，是剛解放的塞爾維亞公國的第一個首都，擁有兩個世紀的工業傳統、對新思想和新業務的開放態度、經驗豐富、勤奮的工人、受過良好教育的年輕人、豐富的文化遺產，最重要的是樂觀。如今，克拉古耶瓦茨是蘇馬迪亞經濟發展的領導者和成功人士聚集的社區。在這裡，先輩們留下了著眼於未來的城市規劃遺產，體現在這座城市今天的實力上。克拉古耶瓦茨是蘇馬迪亞工業和經濟發展、行政、教育、衛生、文化和體育活動的中心樞紐。克拉古耶瓦茨位於主要國家和地區公路的交匯處，毗鄰連接克拉古耶瓦茨與塞爾維亞其他地區和歐洲的鐵路和 10 號走廊。克拉古耶瓦茨距離塞爾維亞最大的機場不遠，只需四十分鐘到兩小時的車程。

- ▶ 塞爾維亞第四大城市
- ▶ 大學城
- ▶ 具有悠久製造傳統的地區



主要城市

贝尔格莱德	135公里
薩拉熱窩	294 公里
薩格勒布	527 公里
斯科普里	345 公里
布达佩斯	510公里



公園特色

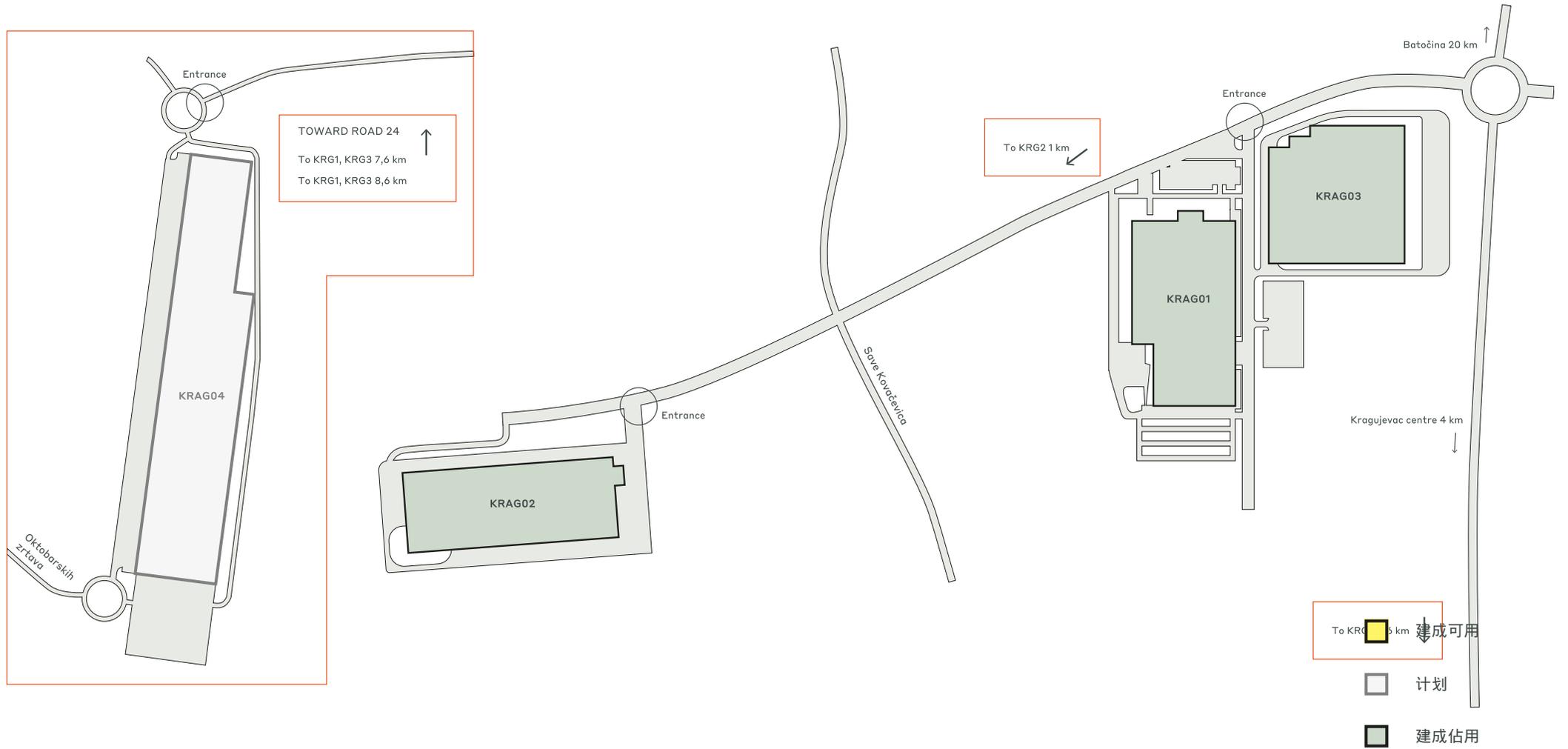
- ▶ 优越的地理位置
- ▶ 道路和高速公路四通八达
- ▶ 距离附近的菲亚特工厂 7 公里



KRAG04

55,000 平方米

規劃中



重點園區數據

克拉古耶瓦茨 CTP 公园

现已上市

0 平方米

發展機遇

55,000 平方米

建成區面積

88,000 平方米

总面积

27 公顷

園區及附近投資者

菲亞特汽車

札斯塔瓦武器

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

约万-多布里克

Business Developer, Central Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我