



CTPark Kragujevac



ctp

RS

REGIONALE VORTEILE

Kragujevac

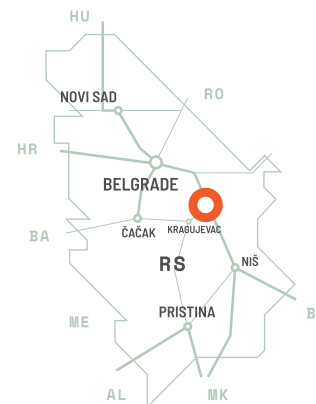
Kragujevac wird für seine Erfolge nicht nur in der Vergangenheit, sondern auch in der Gegenwart geschätzt. Die Stadt hat historische Bedeutung als erste Hauptstadt des gerade befreiten Fürstentums Serbien, mit einer zweihundertjährigen Industrietradition, Offenheit für neue Ideen und Geschäftsmodelle, erfahrenen und fleißigen Arbeitern, gebildeten jungen Menschen, einem reichen kulturellen Erbe und vor allem Optimismus. Heute ist Kragujevac ein führendes Wirtschaftszentrum in Šumadija und eine Gemeinschaft erfolgreicher Menschen. Hier hinterließen die Vorfahren ein Erbe zukunftsorientierter Stadtplanung, das sich in der heutigen Stärke dieser Stadt widerspiegelt. Kragujevac unterstützt und ist das zentrale Zentrum der industriellen und wirtschaftlichen Entwicklung sowie der Verwaltungs-, Bildungs-, Gesundheits-, Kultur- und Sportaktivitäten in Šumadija. Kragujevac liegt an der Kreuzung wichtiger National- und Regionalstraßen, in der Nähe der Eisenbahn und des Verkehrskorridors 10, der Kragujevac mit anderen Teilen Serbiens und Europas verbindet. Kragujevac ist unweit der größten Flughäfen Serbiens gelegen und benötigt nur 40 Minuten bis zwei Stunden Fahrzeit.

- ▶ 4. größte Stadt Serbiens
- ▶ Universitätsstadt
- ▶ Region mit langer Fertigungstradition

GROSSSTÄDTE

Belgrad 135 km

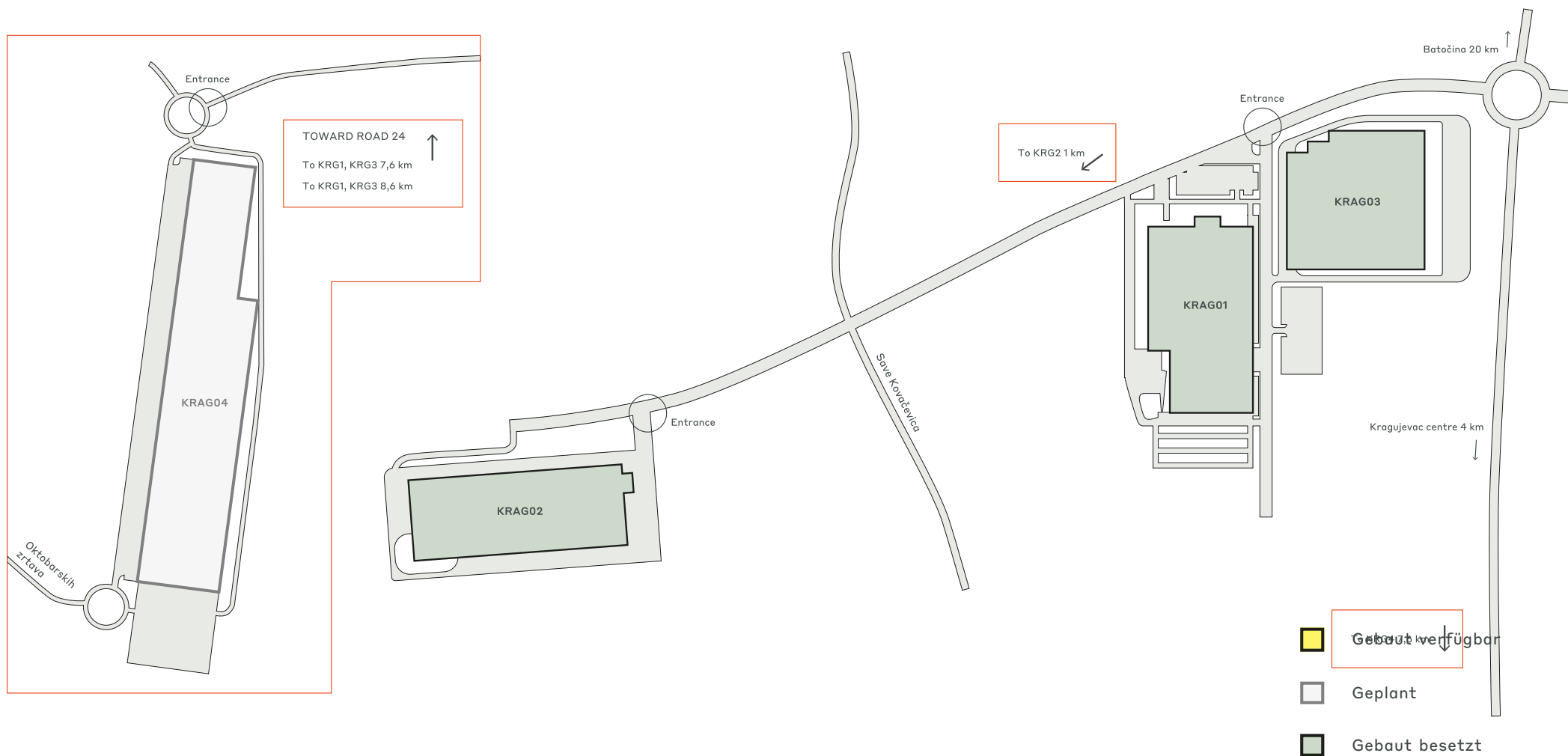
Sarajevo 294 km



PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragender Standort
- ▶ Ausgezeichneter Zugang zu Straßen und Autobahnen
- ▶ 7 km zum nahe gelegenen Fiat-Werk





WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Kragujevac

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

55.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

88.000 m²

GESAMTFLÄCHE

27 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Fiat Motors

.....
Zastava-Waffen

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH