



科马罗姆 CTP 公园



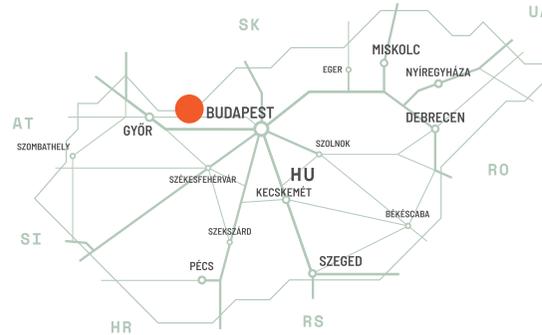
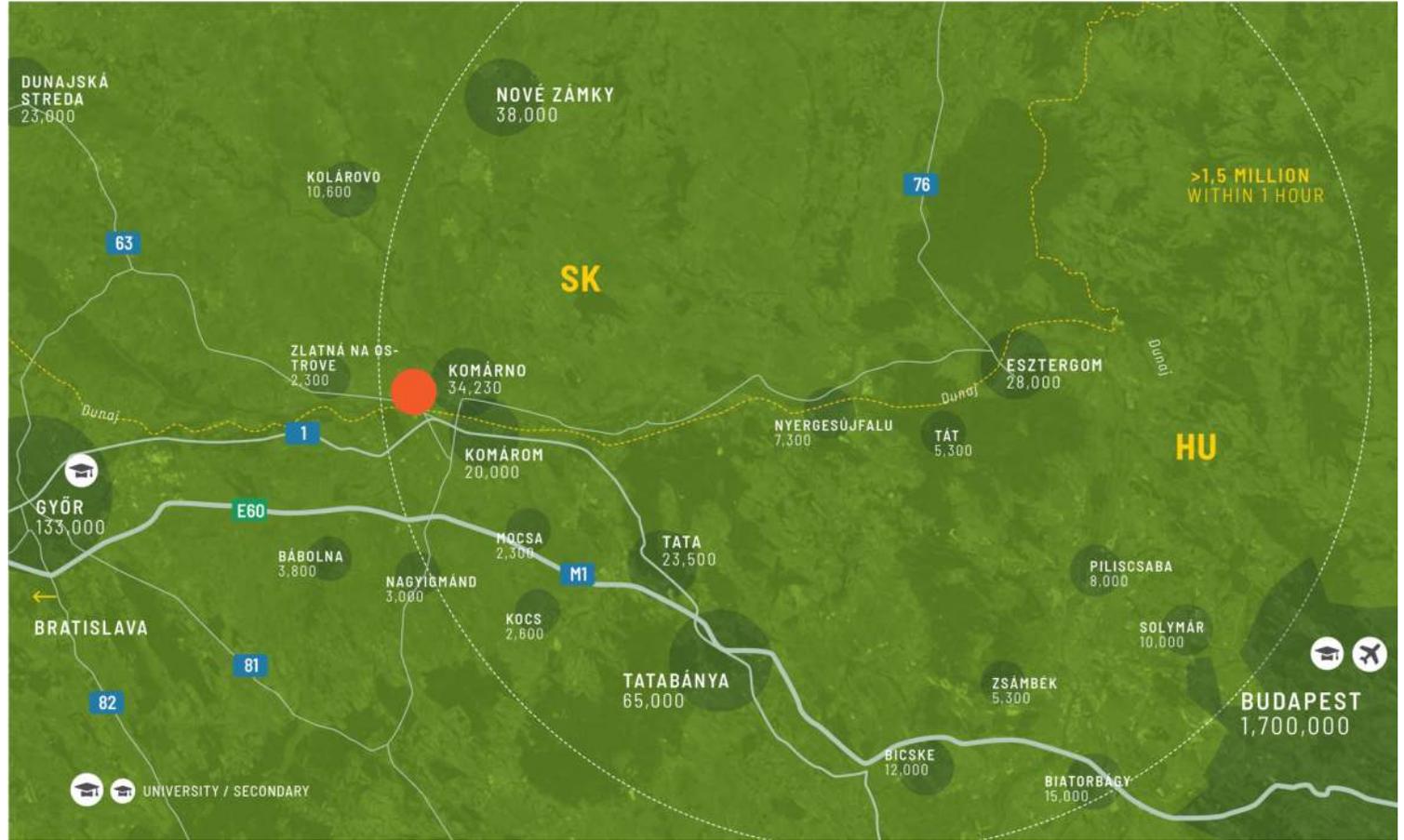
ctp

HU

## 直接通往斯洛伐克的門戶

CTPark Komárom 位於匈牙利和斯洛伐克邊境，為兩國之間的貨物運輸提供了絕佳的地理位置。此外，M1高速公路為通往布達佩斯或西歐和東歐提供了完美的交通路線。

- ▶ 相對低工資地區
- ▶ 工業區劃
- ▶ 附近的投資者包括奧迪、比亞迪、捷豹和路虎汽車工廠。



本地訪問

## 跨境業務的關鍵位置

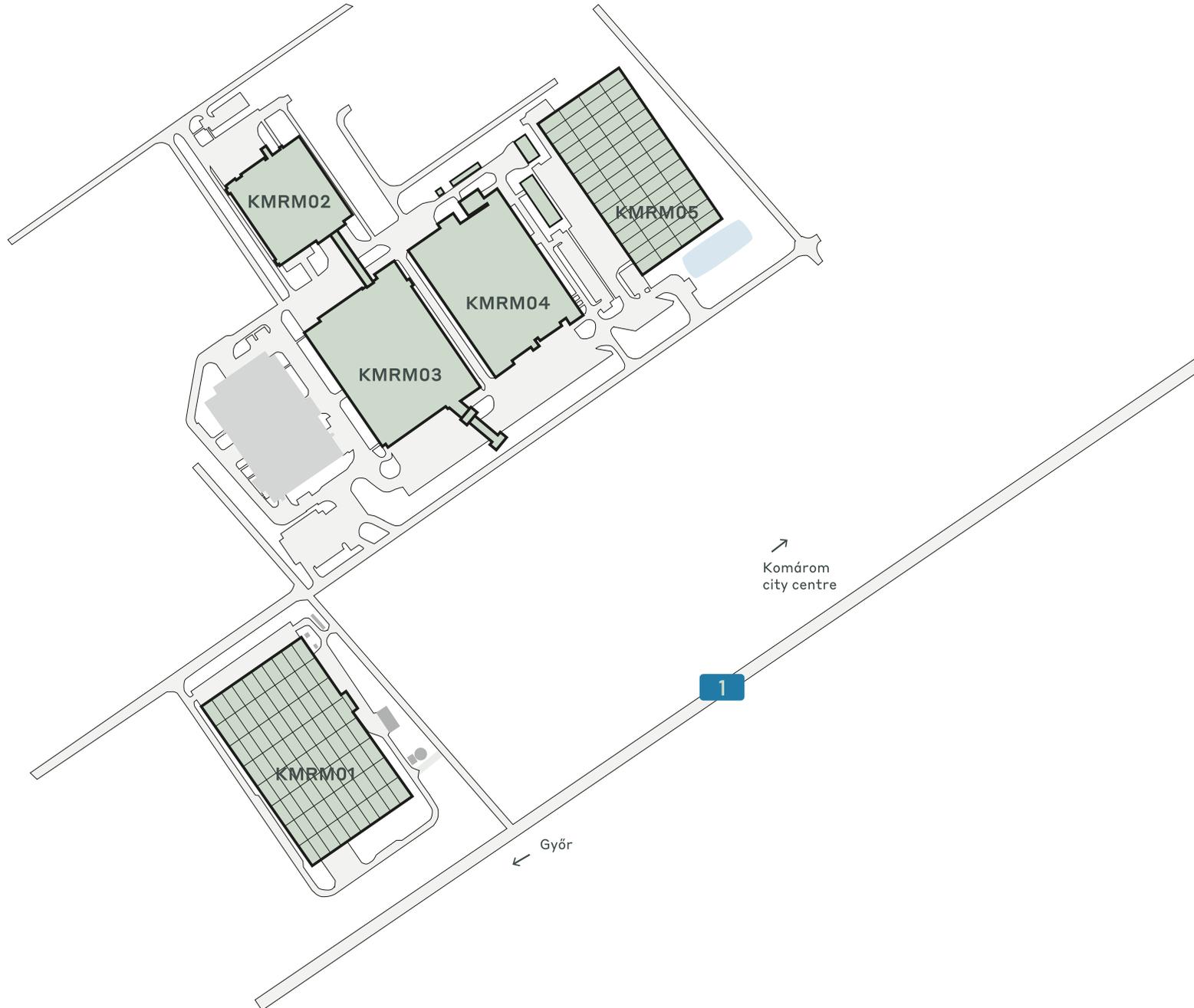
CTPark Komárom 位於科馬羅姆市，距離斯洛伐克邊境和科馬爾諾市僅一臂之遙。園區建築群建築面積近 82,000 平方米，是物流企業及生產企業的理想場所。附近的餐廳、住宿和休閒區使其成為近距離生活和工作的獨特地點。

公園特色

- ▶ 高质量和维护良好的场所
- ▶ 優越的跨國地理位置
- ▶ 附近的奧迪汽車廠
- ▶ 布達佩斯-布拉迪斯拉發中途站



# 緊鄰匈牙利和斯洛伐克邊境



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 科马罗姆 CTP 公园



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



1 公里



公共巴士/交通



加油站



近邊境

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

80,382 平方米

總面積

19.06 公頃

園區及附近投資者

比亞迪

奧託內姆

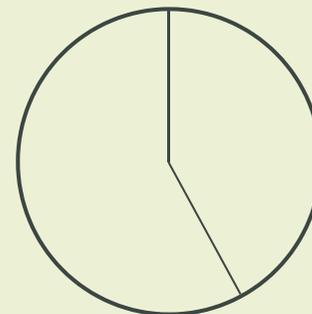
因齊

SK創新

園區產業

42% 第三方物流

58% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ildikó Mente

西匈牙利業務拓展經理

+36 30 370 18 65

ildiko.mente@ctp.eu

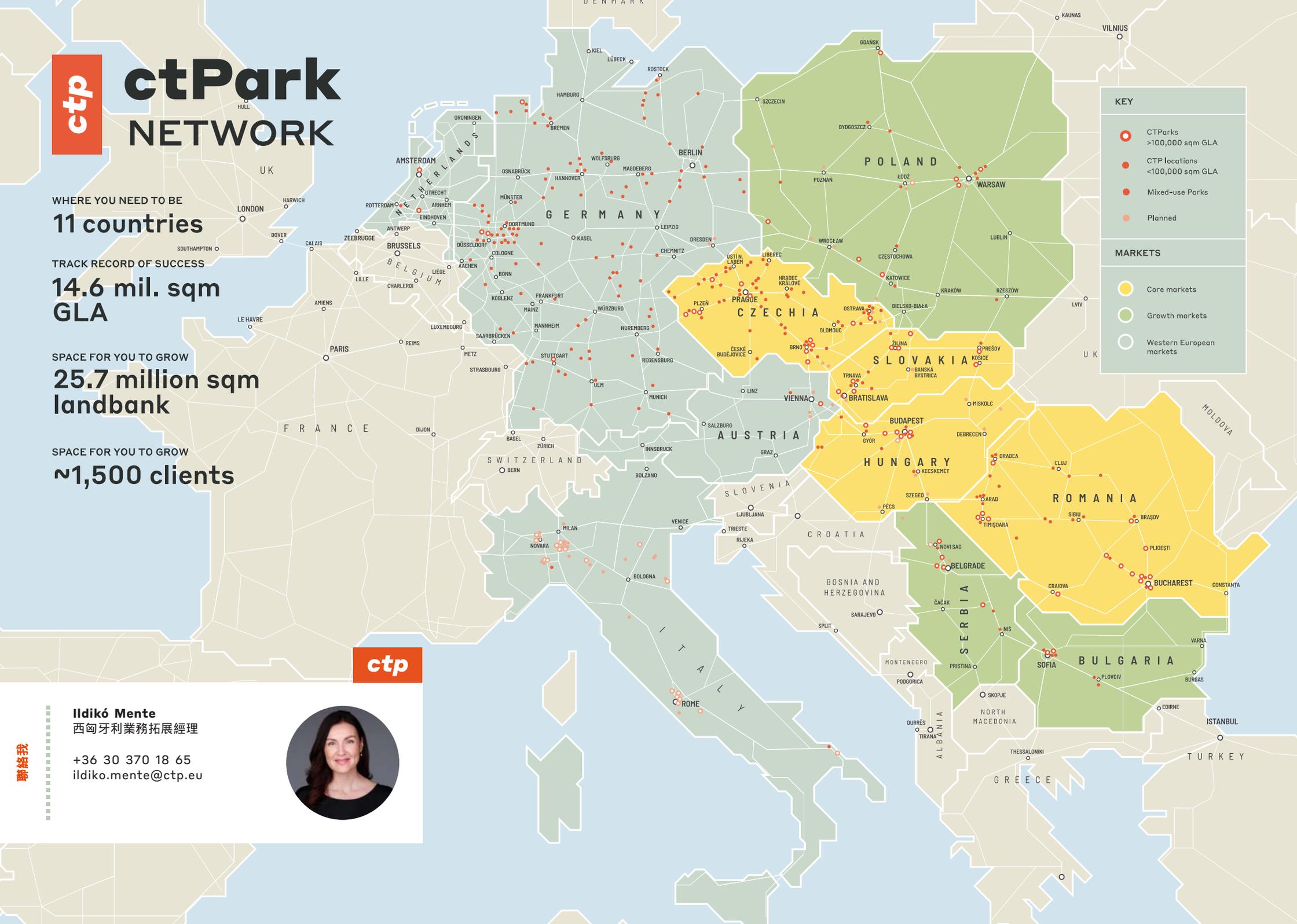


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我