



ctp



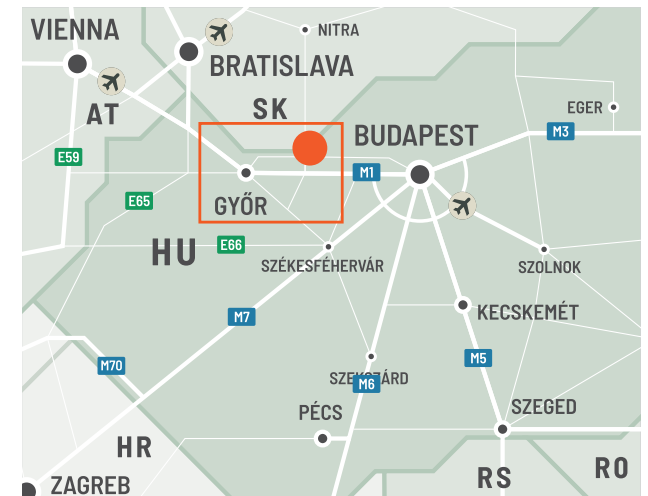
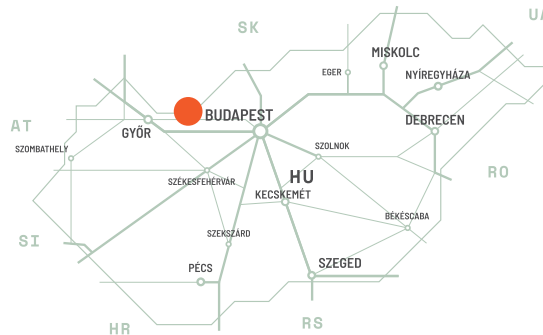
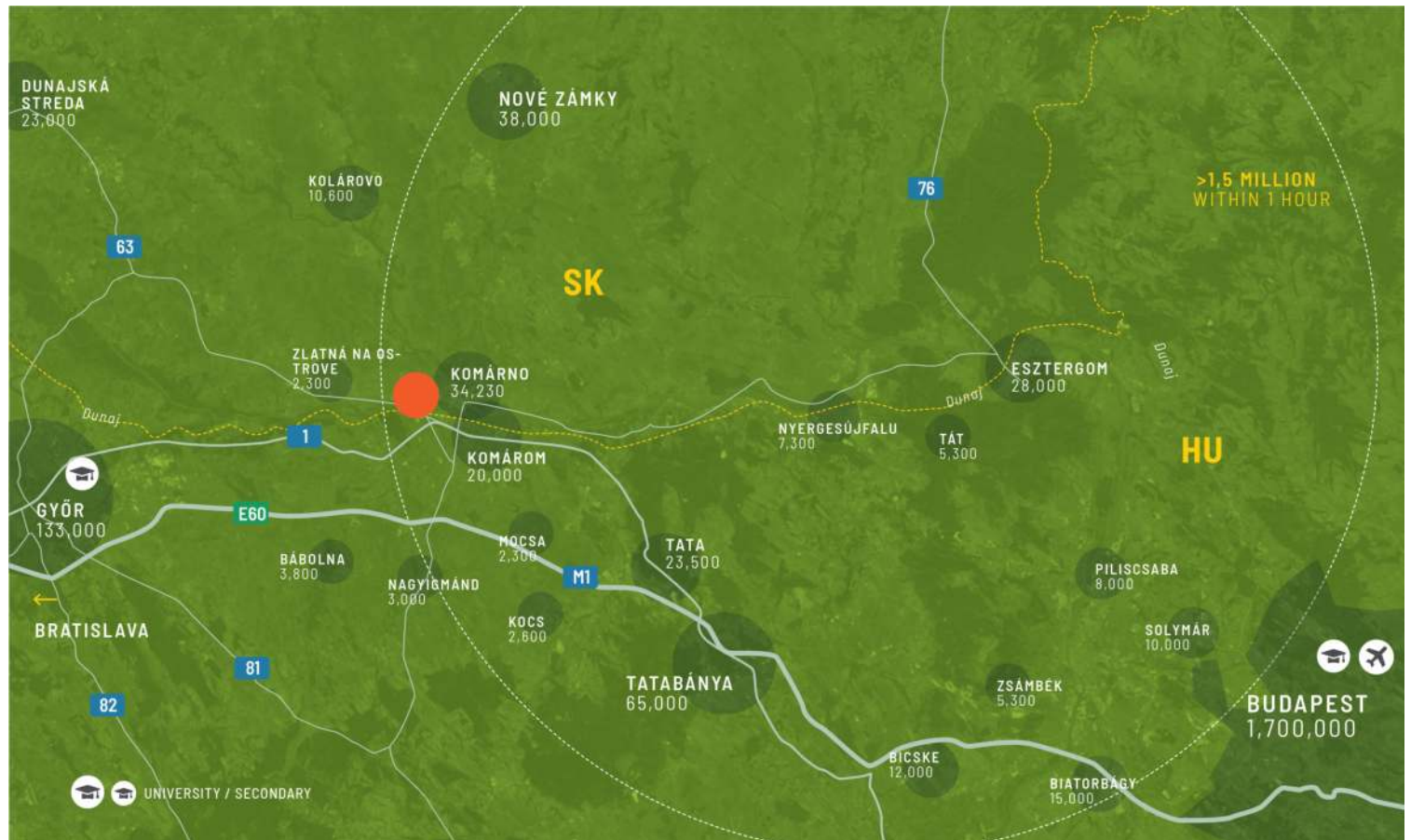
HU

CTPark Komárom

Priama vstupná brána na Slovensko

CTPark Komárom sa nachádza priamo na hraniciach Maďarska a Slovenska, čo poskytuje perfektnú polohu pre prepravu tovaru medzi krajinami. Diaľnica M1 navyše poskytuje perfektnú dopravnú cestu smerom na Budapešť alebo západnú a východnú Európu.

- Oblasť s relatívne nízkymi mzdami
- Priemyselné zónovanie
- Blízki investori ako Audi, BYD, Jaguar a automobilka Land Rover



Kľúčové miesto pre cezhraničné podnikanie

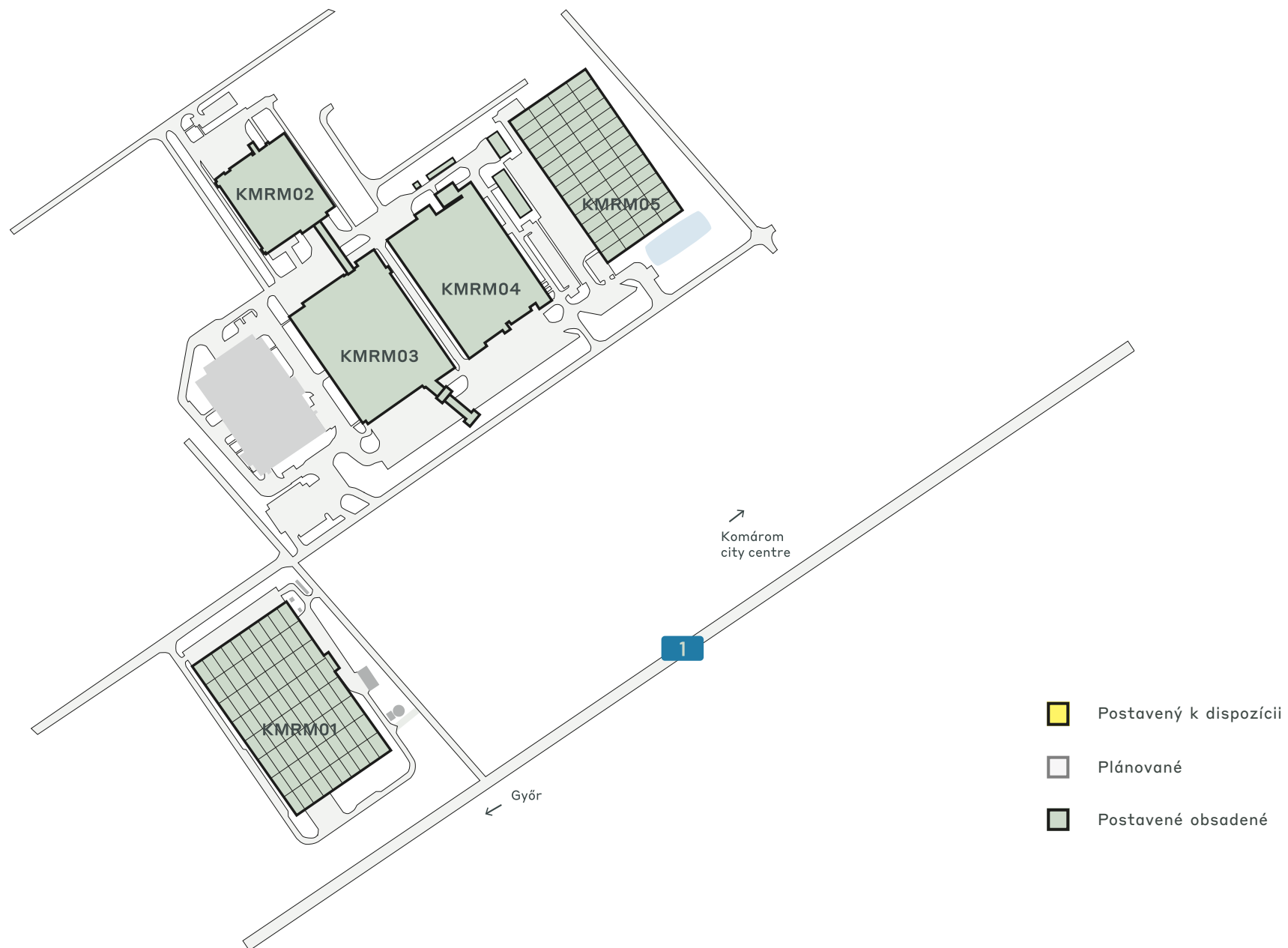
CTPark Komárom sa nachádza v meste Komárom, len pár metrov od hraníc Slovenska a mesta Bratislava. Park má komplex budov s rozlohou takmer 82 000 m², čo je ideálne miesto pre logistické a výrobné spoločnosti. Blízke reštaurácie, ubytovacie a rekreačné oblasti z neho robia jedinečnú lokalitu z hľadiska bývania a práce v tesnej blízkosti.

VLASTNOSTI PARKU

- Vysoko kvalitné a dobre udržiavané priestory
- Vynikajúca cezhraničná poloha
- Blízky automobilový závod Audi
- Midway Budapešť - Bratislava



Hneď pri hraniciach Maďarska a Slovenska



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Komárom



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



1 KM



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



ČERPACIA
STANICA



BLÍZKO
HRANICE

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

80 382 m²

CELKOVÁ PLOCHA

19,06 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

BYD

Autoneum

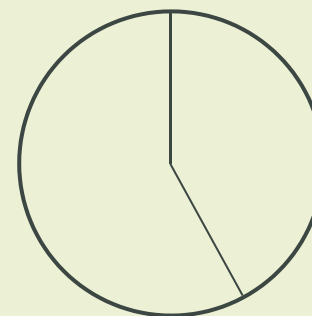
Inzi

SK Innovation

PRÍEMYSEL V PARKU

42% 3PL

58% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ildikó Mente

Obchodný developer, Západné
Maďarsko

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA