



ctp

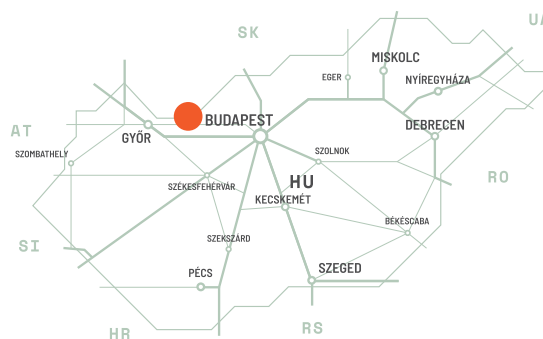
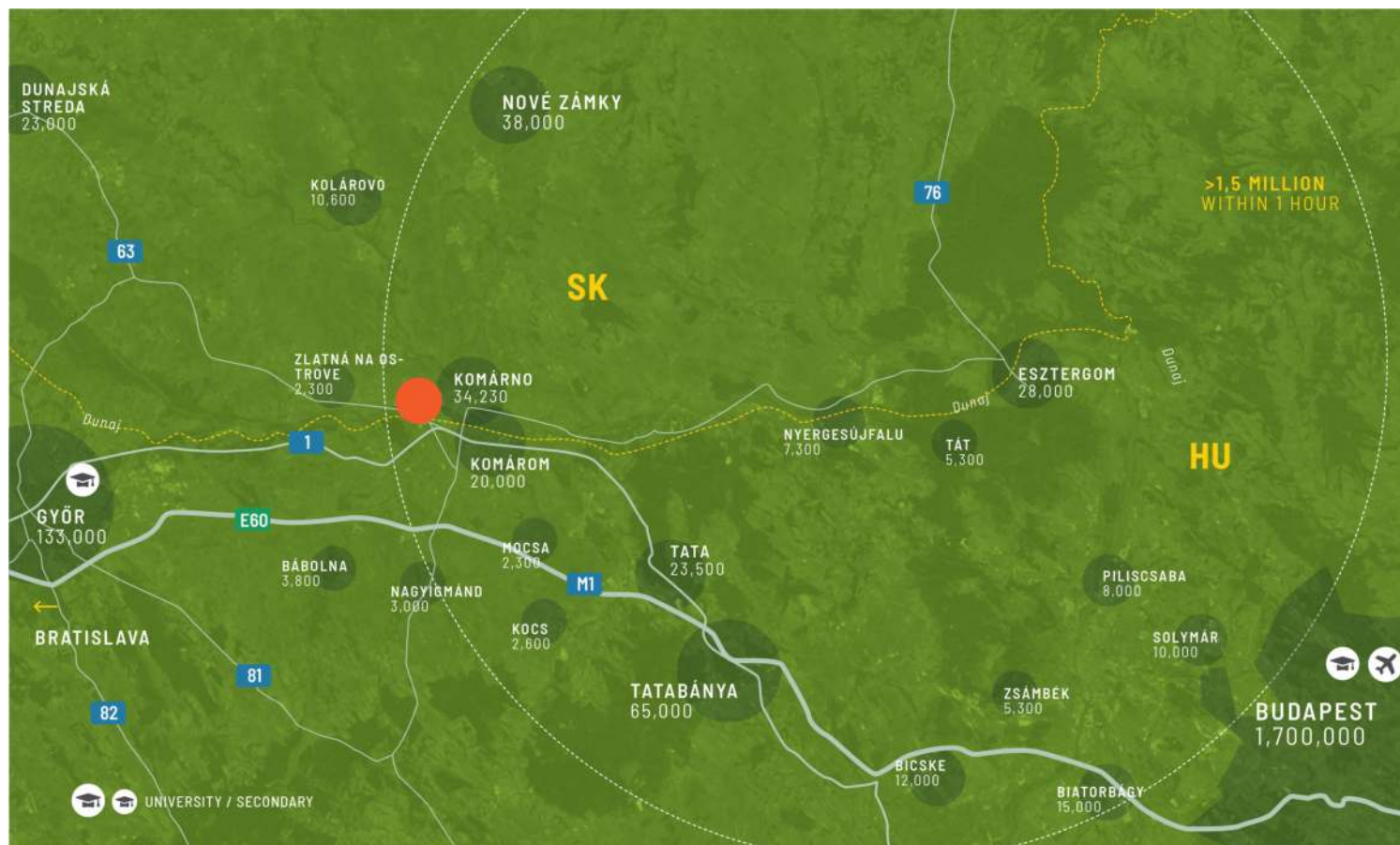


HU

CTPark Komárom

A közvetlenül Magyarország és Szlovákia határán található CTPark Komárom elhelyezkedése tökéletes az országok közötti áruszállításhoz. Ráadásul az M1-es autópálya kiváló közlekedési útvonalat biztosít Budapest vagy Nyugat- és Kelet-Európa felé.

- ▶ Relatív alacsony bérű terület I
- ▶ Ipari övezet
- ▶ Közeli befektetők, mint például az Audi, a BYD, a Jaguar és a Land Rover autógyár



EZT KÍNÁLJA

.....

Kihagyhatatlan helyszín a határon átnyúló üzleti kapcsolatokhoz

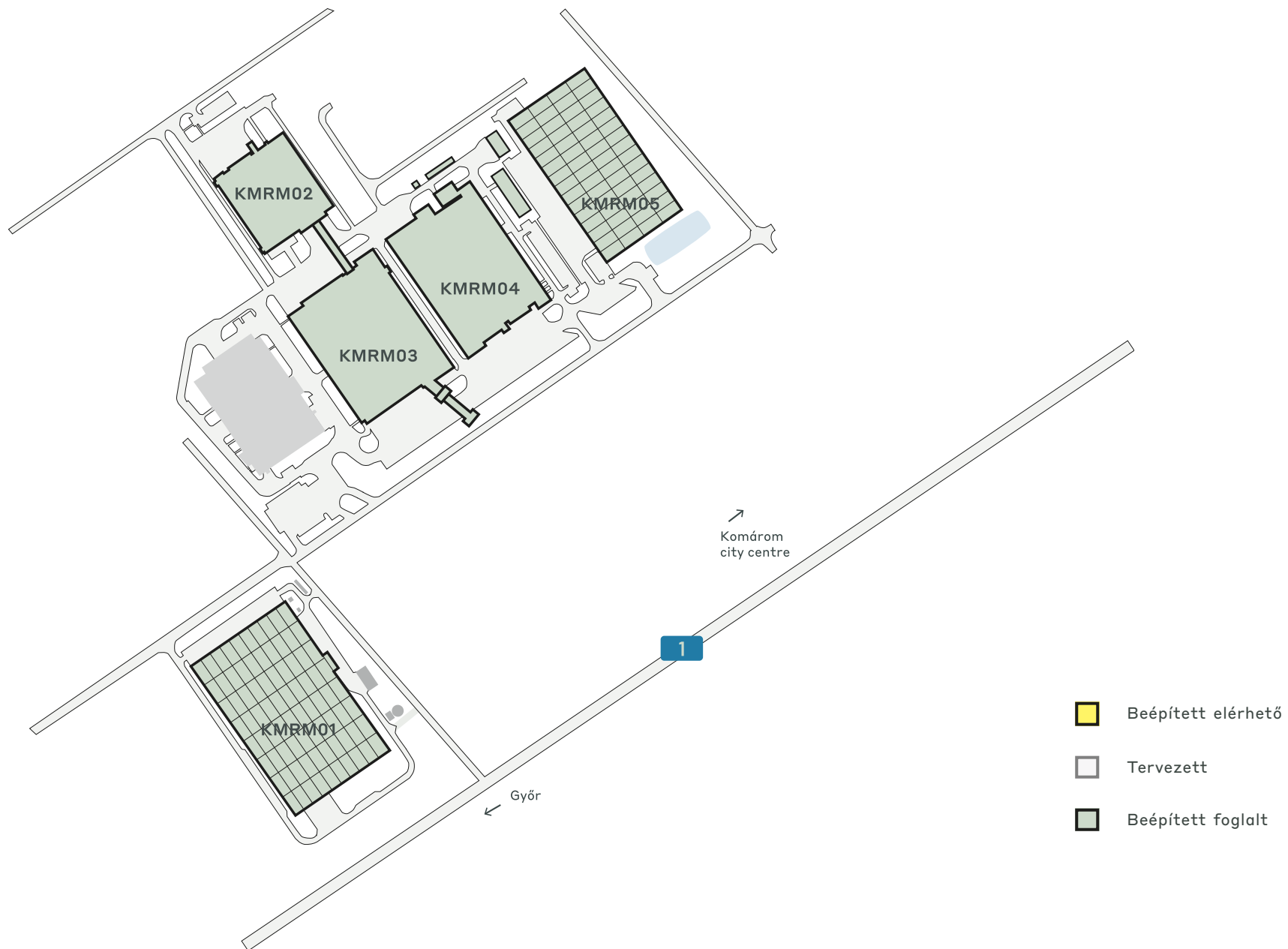
A CTPark Komárom Komárom városában található, mindössze egy karnyújtásnyira a szlovák határtól és Révkomáromtól. A közel 82 000 négyzetméter alapterületű épületkomplexummal rendelkező park a logisztikai és a gyártó vállalatok számára is ideális helyszín. A közeli éttermek, szálláshelyek és szabadidős lehetőségek teszik egyedülálló lokációvá: egymás közvetlen közelében van lehetőség a munkavégzésre és a munkán kívüli tevékenységekre.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló minőségű és jól karbantartott helyszínek
- ▶ Kiemelt határmenti elhelyezkedés
- ▶ Közel van az Audi autógyár
- ▶ Félúton Budapest és Pozsony között



Közvetlenül a magyar–szlovák határon



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Komárom



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



1 KM



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



BENZINKÚT



KÖZEL AZ
ORSZÁGHATÁR

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

80 382 m²

TELJES TERÜLET

19,06 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

BYD

Autoneum

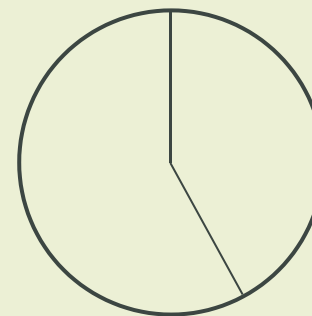
Inzi

SK Innováció

IPARÁGAK A PARKBAN

42% 3PL

58% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Mente Ildikó
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Magyarország

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

