



ctp



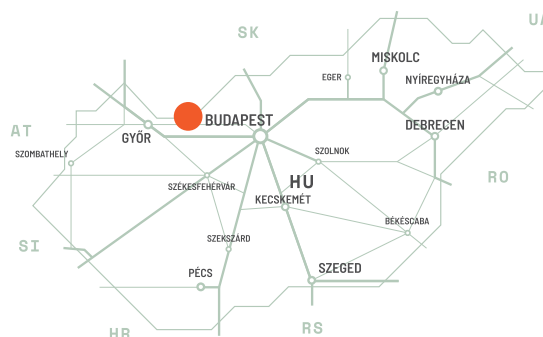
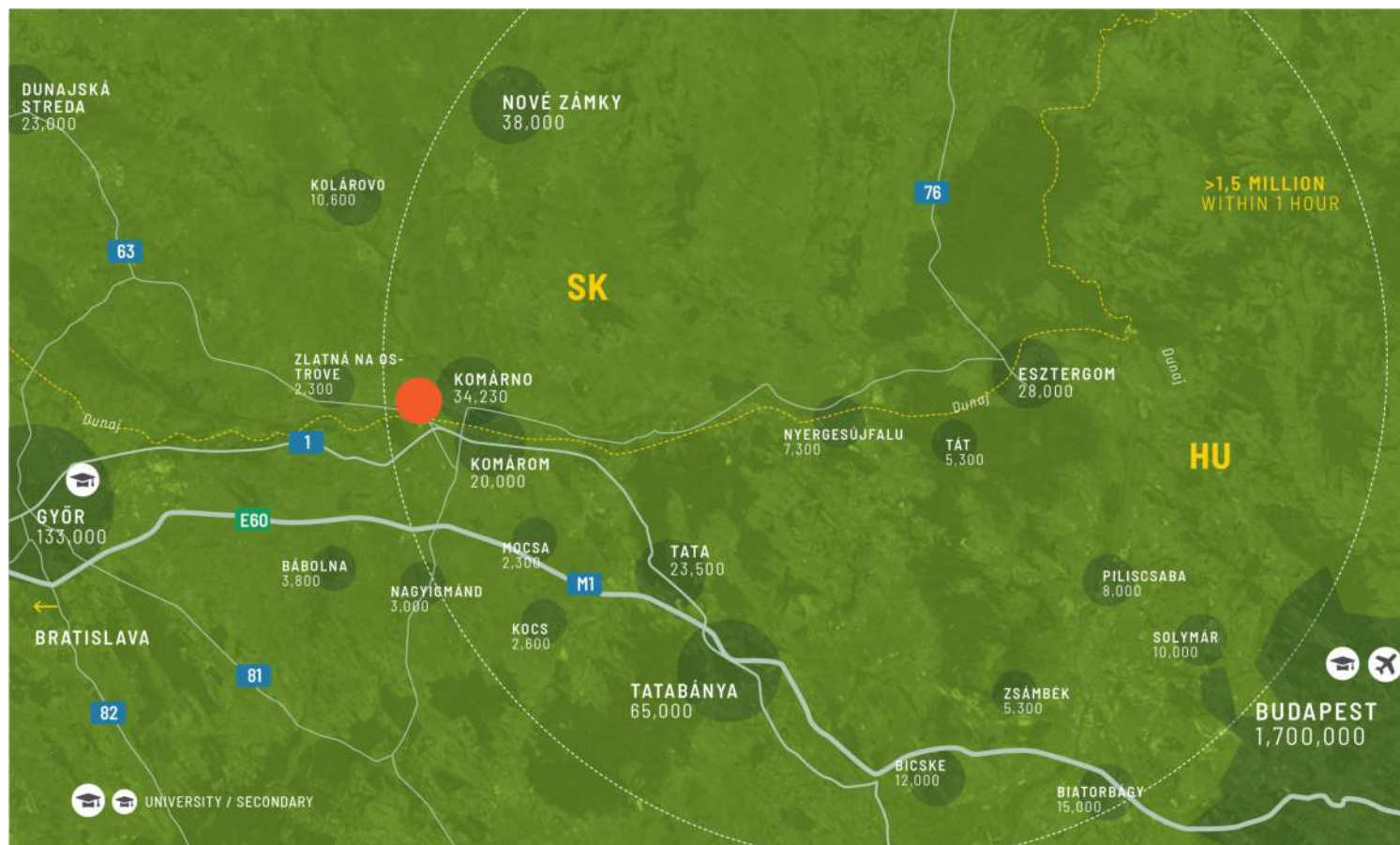
HU

CTPark Komárom

Přímá brána na Slovensko

CTPark Komárom se nachází přímo na hranici Maďarska a Slovenska, což poskytuje perfektní pozici pro přepravu zboží mezi zeměmi. Dálnice M1 navíc poskytuje perfektní dopravní cestu do Budapešti nebo západní a východní Evropy.

- Oblast s relativně nízkými mzdami
- Průmyslové zónování
- Blízcí investoři jako Audi, BYD, Jaguar a automobilka Land Rover



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Klíčové místo pro přeshraniční podnikání

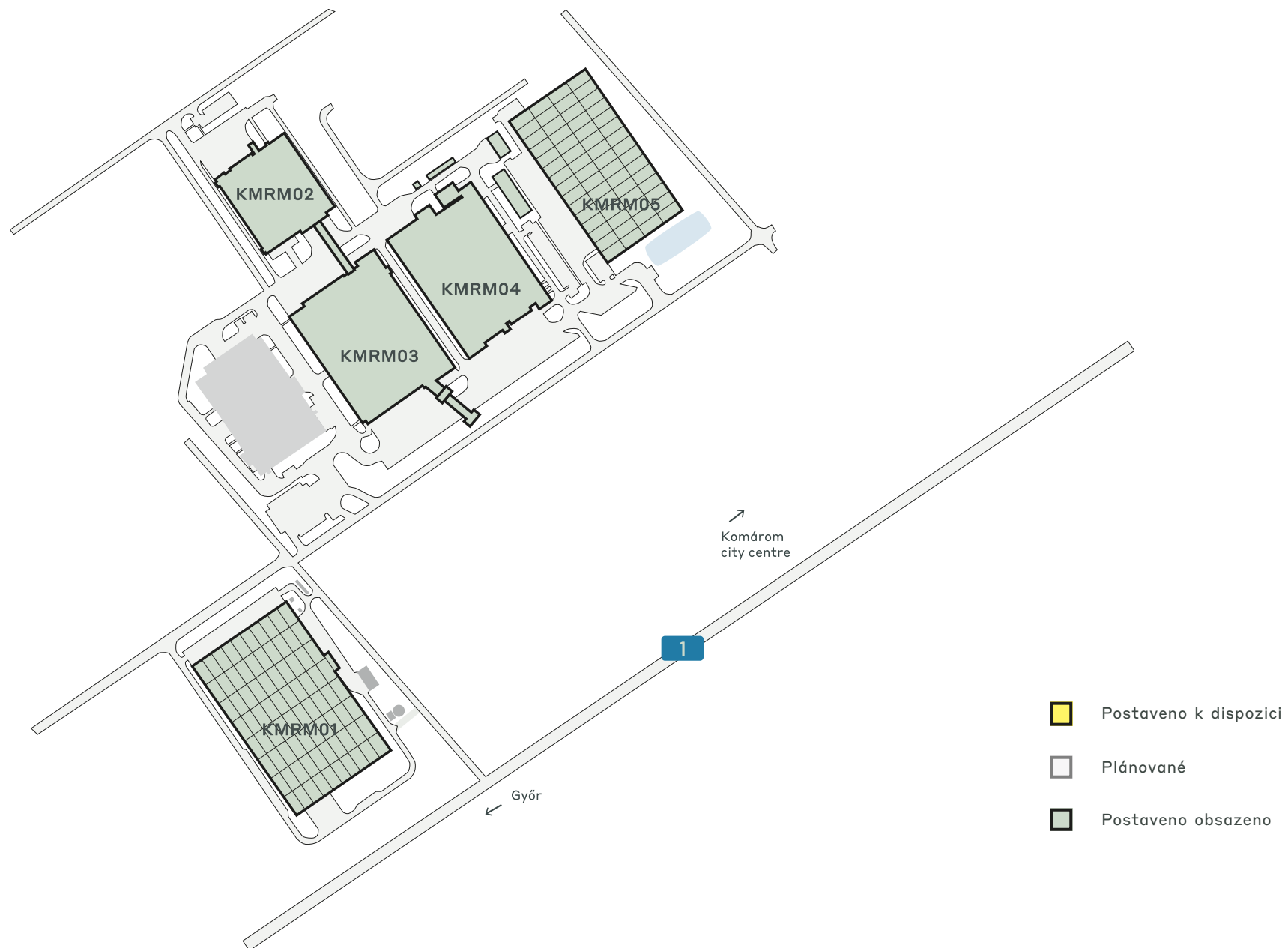
CTPark Komárom se nachází ve městě Komárom a jen několik ramen od hranic se Slovenskem a městem Bratislava. Park má komplex budov o rozloze téměř 82 000 m², ideální místo pro logistiku i výrobní společnosti. Blízké restaurace, ubytovací a rekreační areály z něj dělají jedinečnou lokalitu z hlediska bydlení i práce v těsné blízkosti.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Vysoce kvalitní a dobře udržované prostory
- ▶ Vynikající přeshraniční poloha
- ▶ Blízký závod Audi
- ▶ Midway Budapešť - Bratislava



Přímo na hranici Maďarska a Slovenska



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Komárom



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



1 KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ČERPACÍ
STANICE



BLÍZKO HRANIC

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

80 382 m²

CELKOVÁ PLOCHA

19,06 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

BYD

Autoneum

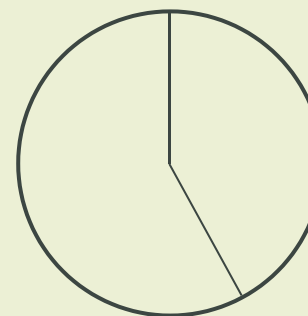
Inzi

SK Innovation

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

42% 3PL

58% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Ildikó Mente

Obchodní developer, Západní
Maďarsko

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS