



 COLOGNIA

**ctp**

科林 CT 公园

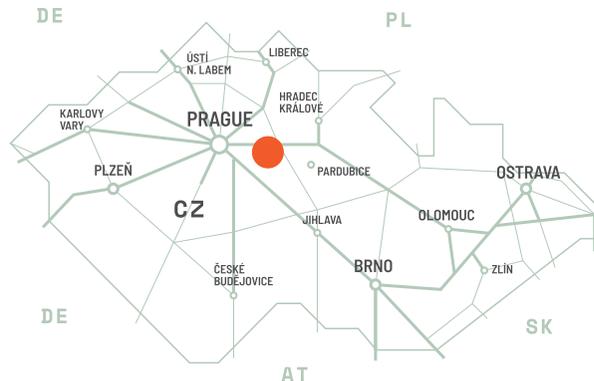
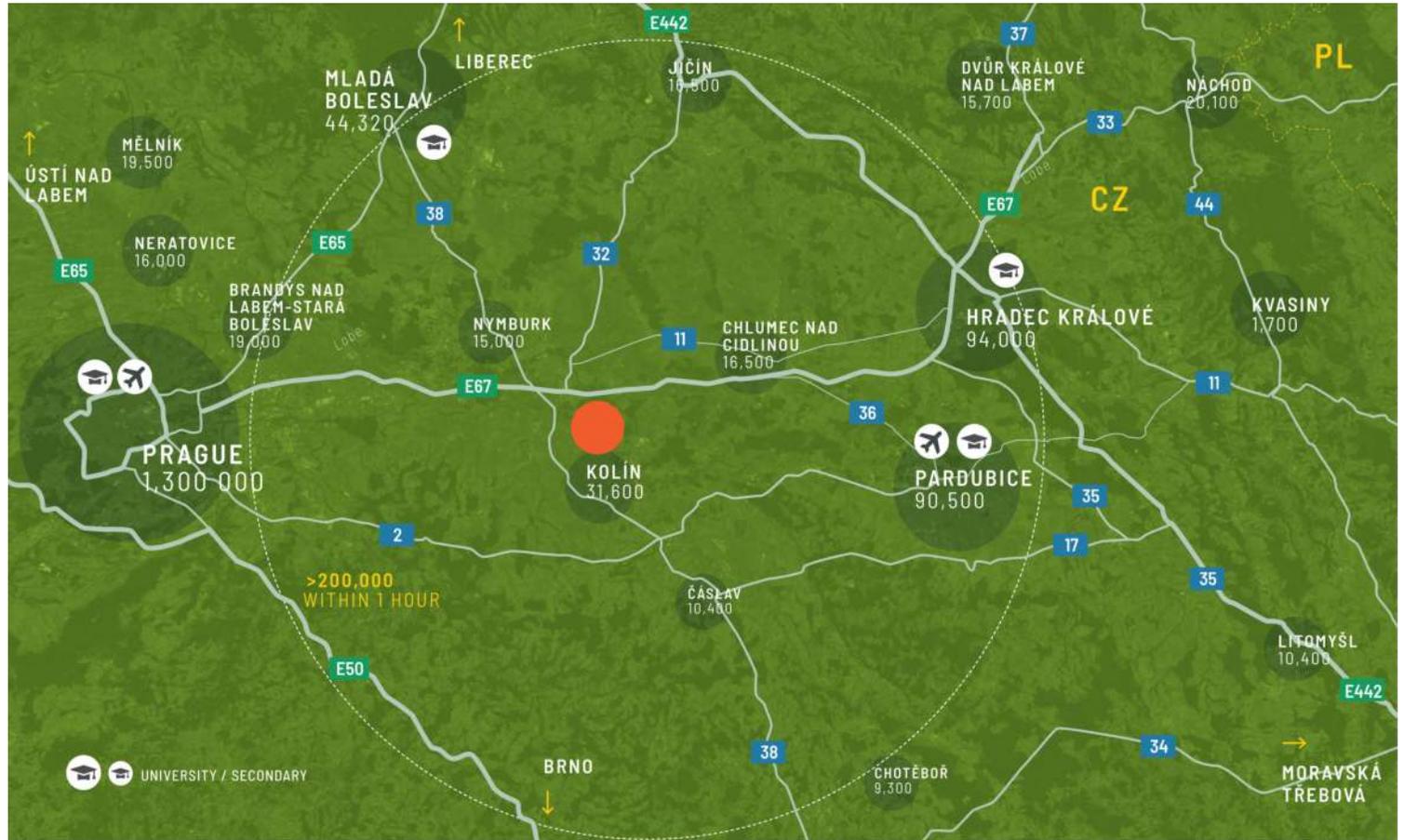


CZ

区域优势

## 捷克共和国的主要汽车中心

CTPark Kolín 位于科林市西北 5 公里处，毗邻捷克丰田汽车制造厂，为企业提供了巨大的发展机遇。该园区交通便利，距离连接布拉格和赫拉德茨-克拉洛韦的 D11 (E67) 高速公路仅 4 分钟路程，可轻松通往国际高速公路网络。在不久的将来，高速公路将延伸至奥斯特拉瓦，进一步改善交通便利性。



## 公园有巴士可达。

公园所在区域半径20公里内人口约为20万，拥有大量劳动力。

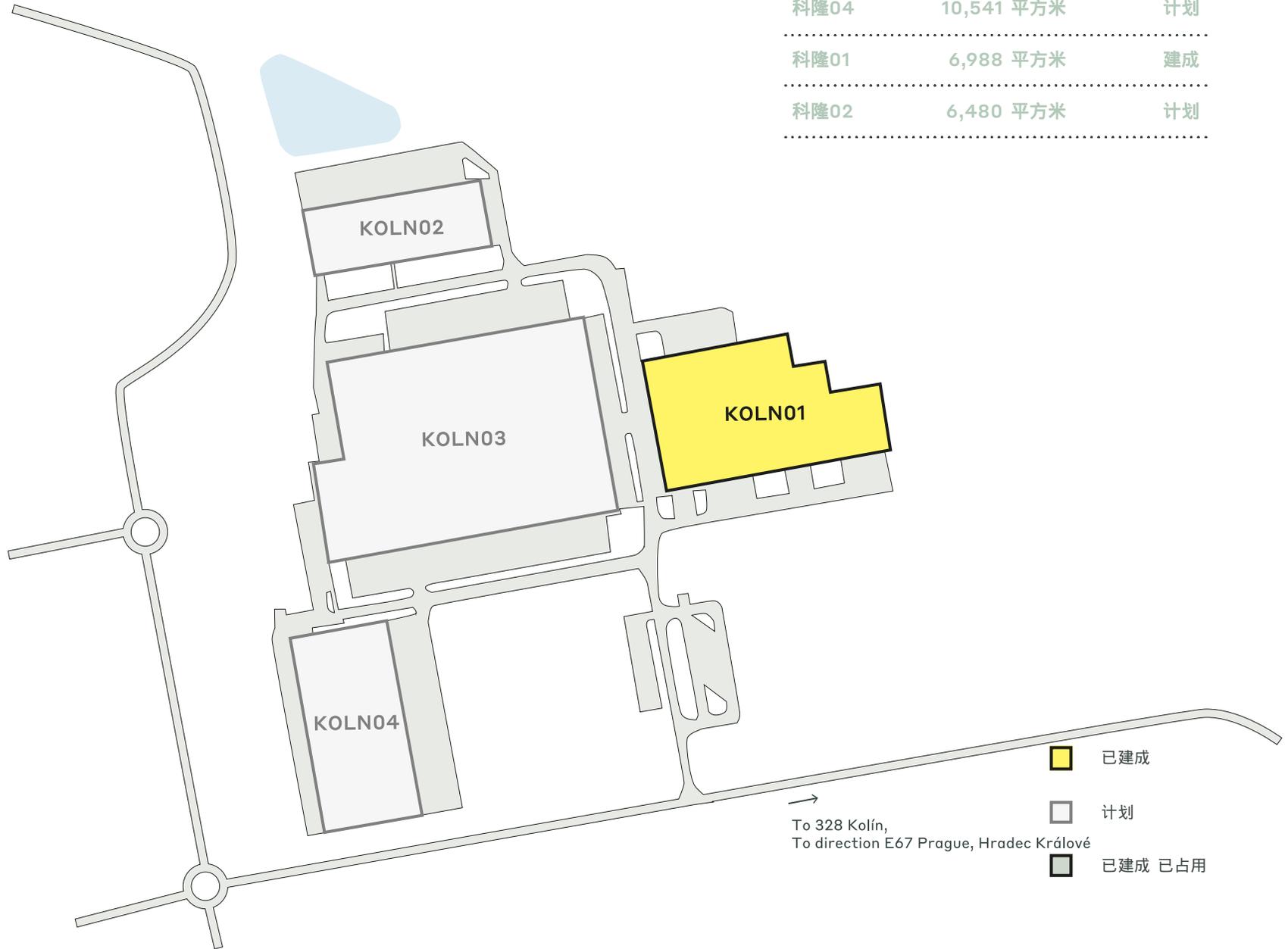
### 公园特色

- ▶ 雨水保留：公园内设有一个具有永久水位的保留池，旁边还有一片枯木河岸，以支持特定的野生动物物种。
- ▶ 绿化和生物多样性：景观设计采用当地植物和树种。特殊结构鼓励当地生物多样性。



供货情况及交付

科隆03	29,664 平方米	计划
科隆04	10,541 平方米	计划
科隆01	6,988 平方米	建成
科隆02	6,480 平方米	计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 科林 CT 公园



“优秀”评级



可用，通过  
PPA 支持



自行车和汽车  
充电器



办公室里的  
热泵

现已上市

6,988 平方米

发展机遇

46,685 平方米

建筑面积

14,035 平方米

总面积

6.07 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

米哈尔-普日布  
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我