



 COLOGNIA

**ctp**

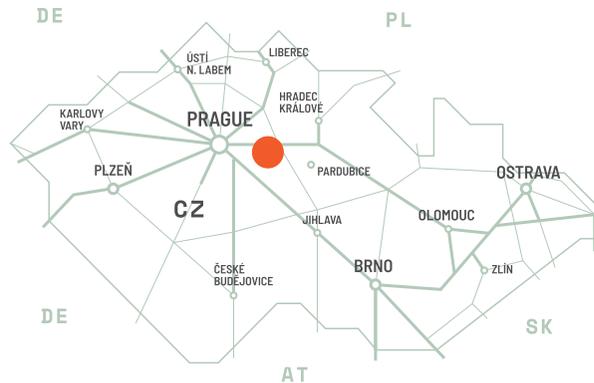
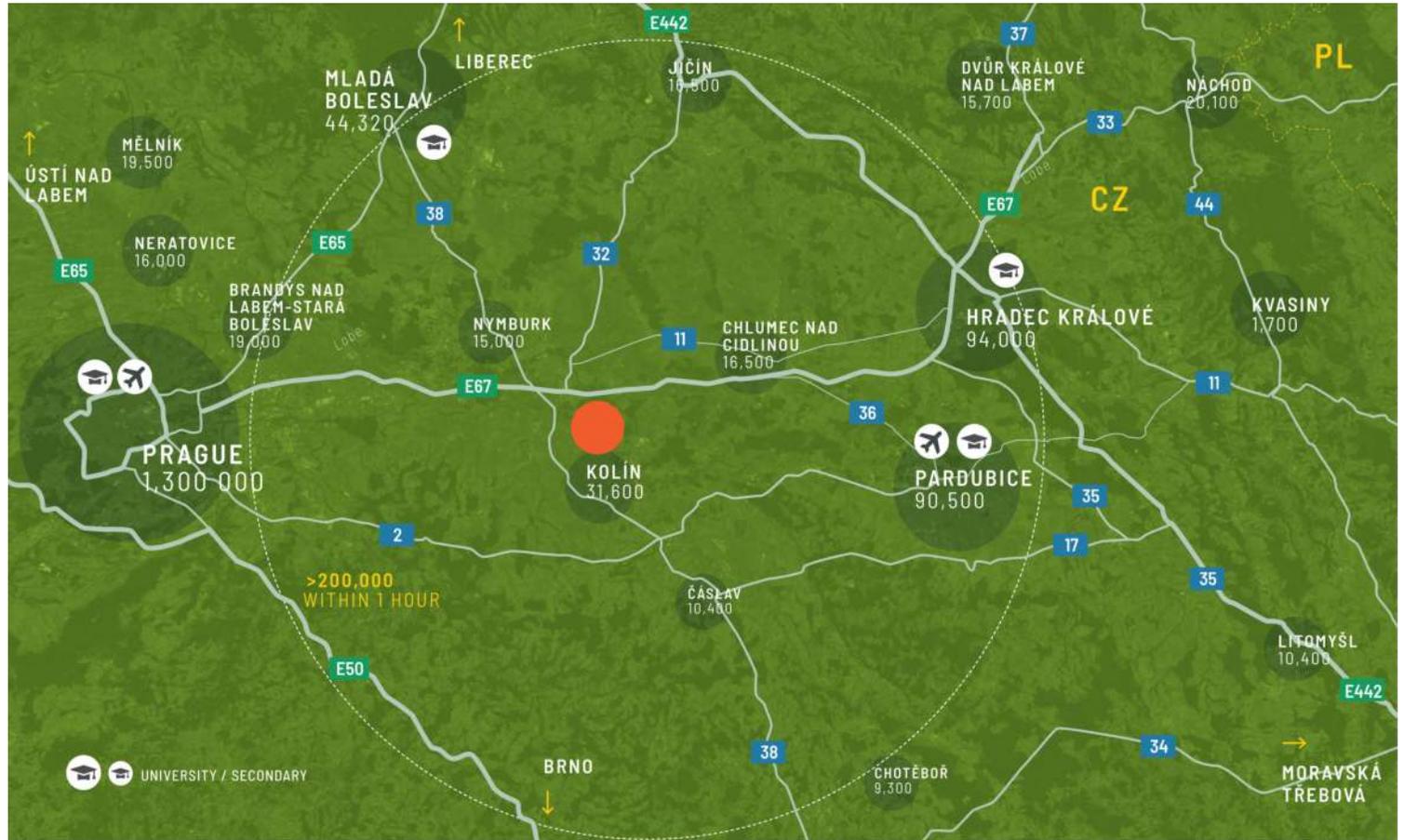
科林 CTP 公園



CZ

## 捷克共和國的主要汽車中心

CTPark Kolín 位於科林市西北僅 5 公里處，緊鄰捷克豐田汽車製造公司，提供巨大的商業成長機會。飯店位置便利，距離連接布拉格和赫拉德茨-克拉洛韋的 D11 (E67) 高速公路僅 4 分鐘路程，方便客人輕鬆前往國際高速公路網絡。在不久的將來，高速公路將延伸至俄斯特拉發，進一步改善交通。



## 園區有巴士服務。

園區週邊20公里半徑內約有20萬人口，擁有大量勞動力。

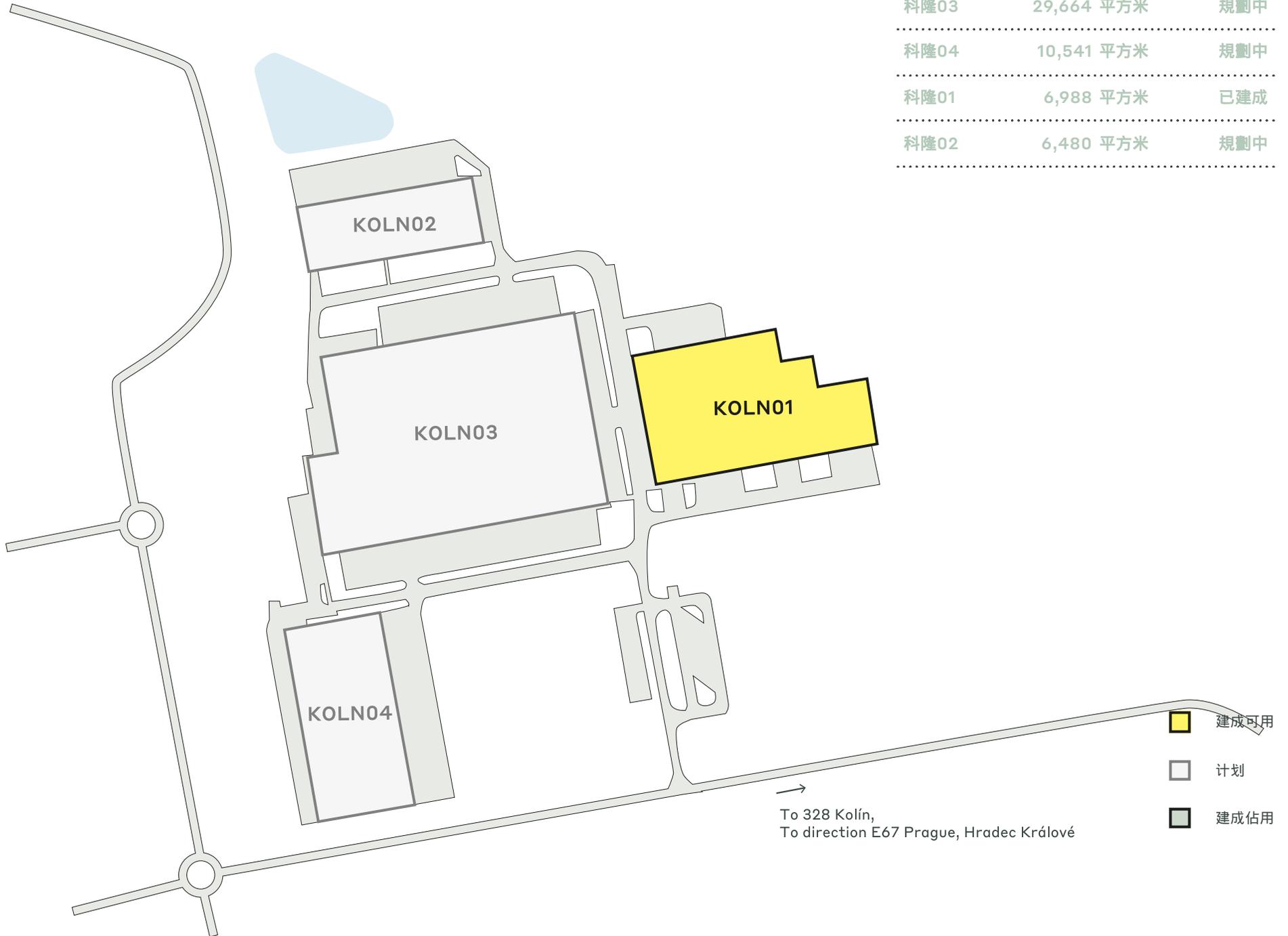
公園特色

- ▶ 雨水保留：公園包括一個具有永久水位的保留盆地，以及一個支持特定野生動物物種的枯木河岸部分。
- ▶ 綠化和生物多樣性：景觀美化中使用了當地植物和樹種。鼓勵當地生物多樣性的特殊結構。



供貨情況及交付

科隆03	29,664 平方米	規劃中
科隆04	10,541 平方米	規劃中
科隆01	6,988 平方米	已建成
科隆02	6,480 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 科林 CTP 公園



“優秀”評級



可用，透過 PPA 支持



自行車和汽車充電器



辦公空間中的熱泵

現已上市

6,988 平方米

發展機遇

46,685 平方米

建成區面積

14,035 平方米

總面積

6.07 公頃



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

米哈尔-普日布  
中波西米亞和北波西米亞地區高級業務開發人員

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我