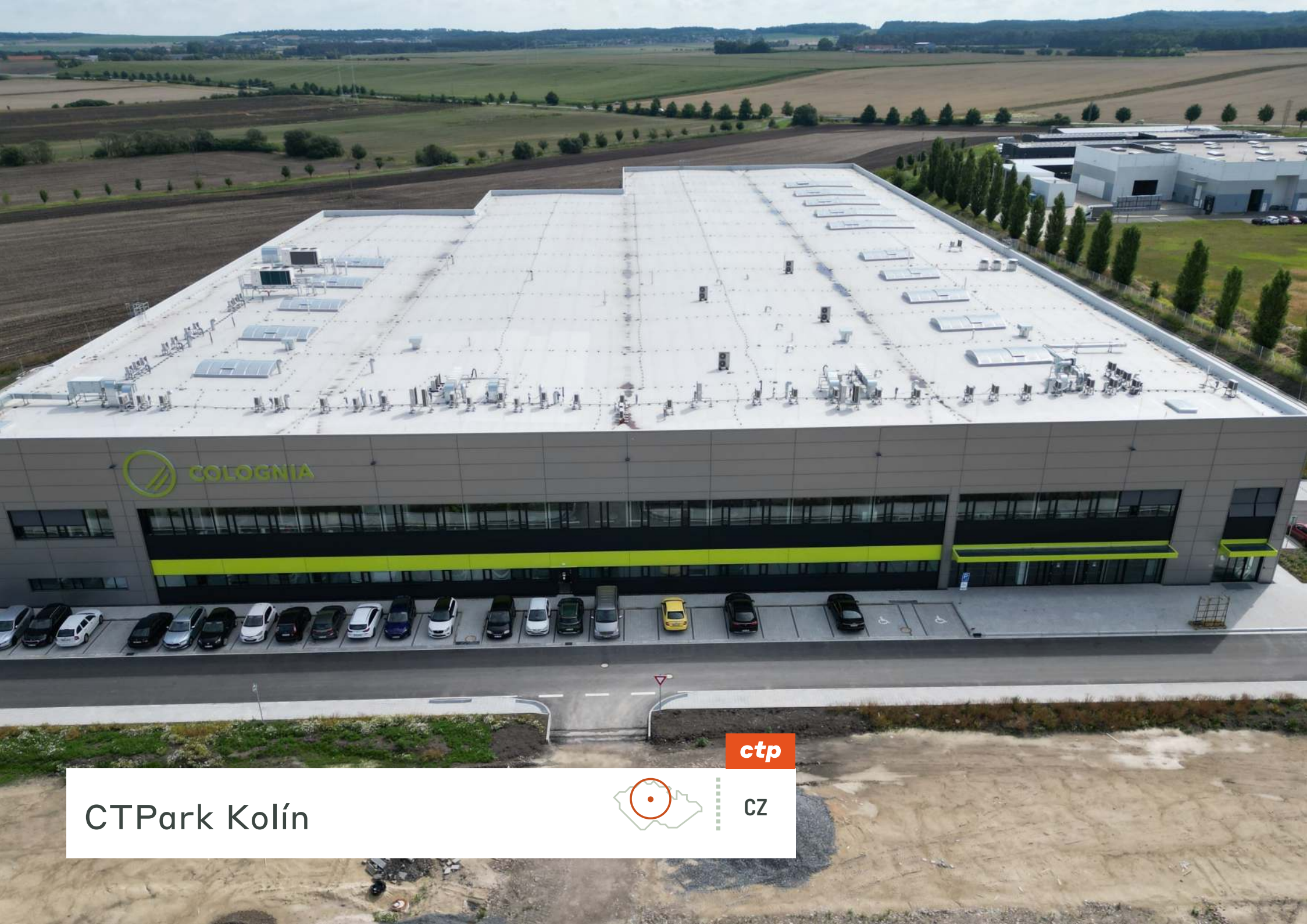




ctp

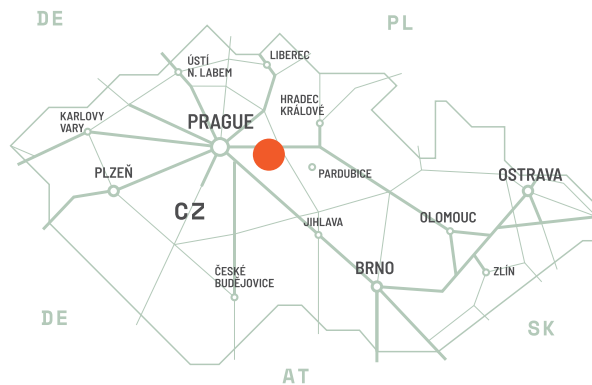
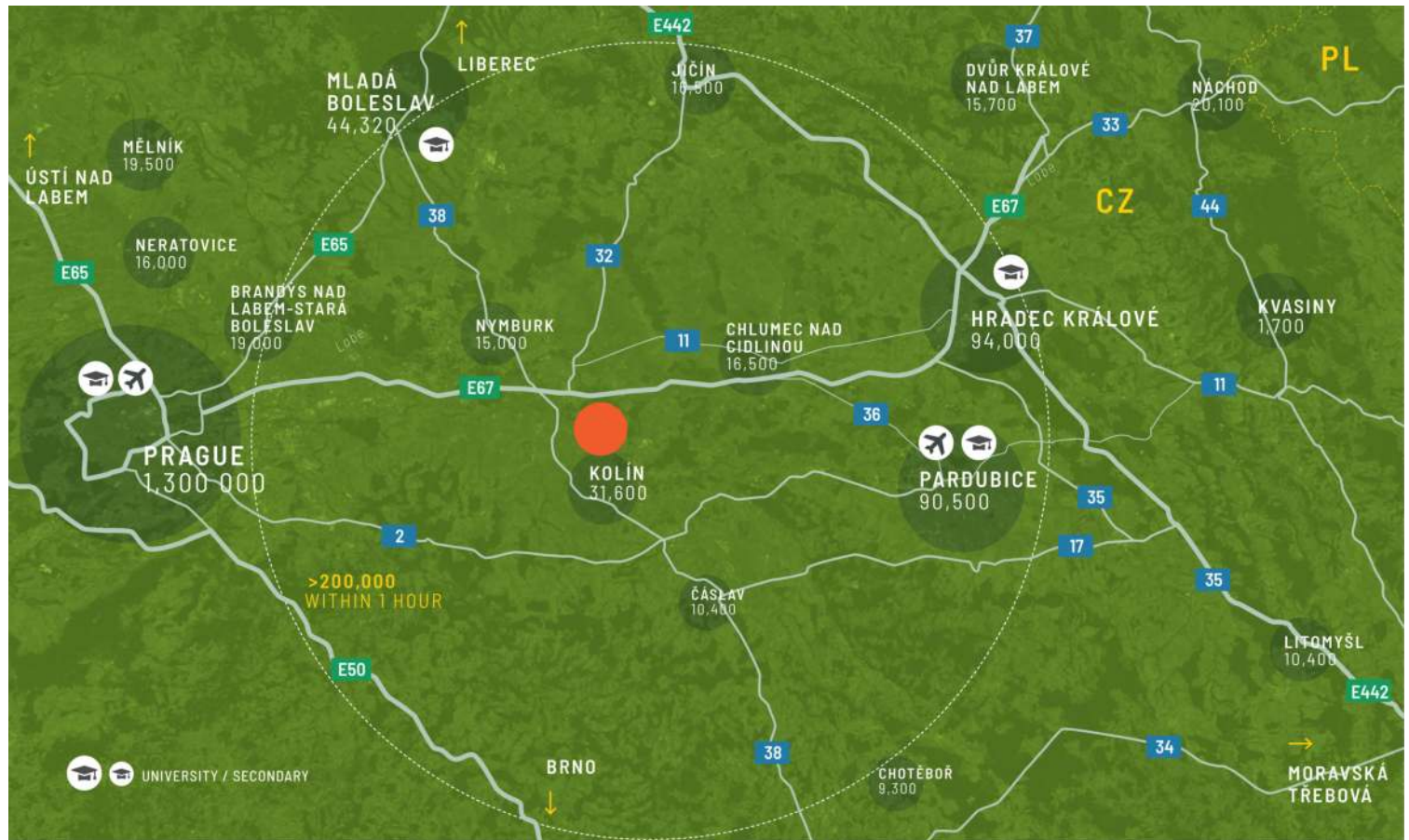
CZ

CTPark Kolín



Významný automobilový uzol v Českej republike

CTPark Kolín sa nachádza len 5 km severozápadne od mesta Kolín a v tesnej blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, ktorá ponúka skvelé príležitosti na rast podnikania. Má výhodnú polohu len 4 minúty od diaľnice D11 (E67), ktorá spája Prahu a Hradec Králové a poskytuje ľahký prístup k medzinárodnej diaľničnej sieti. V blízkej budúcnosti sa diaľnica rozšíri do Ostravy, čím sa ešte viac zlepší dostupnosť.



Park je obsluhovaný autobusmi.

Park sa nachádza v oblasti s približne 200 000 obyvateľmi v okruhu 20 km a ponúka prístup veľkej pracovnej sile.

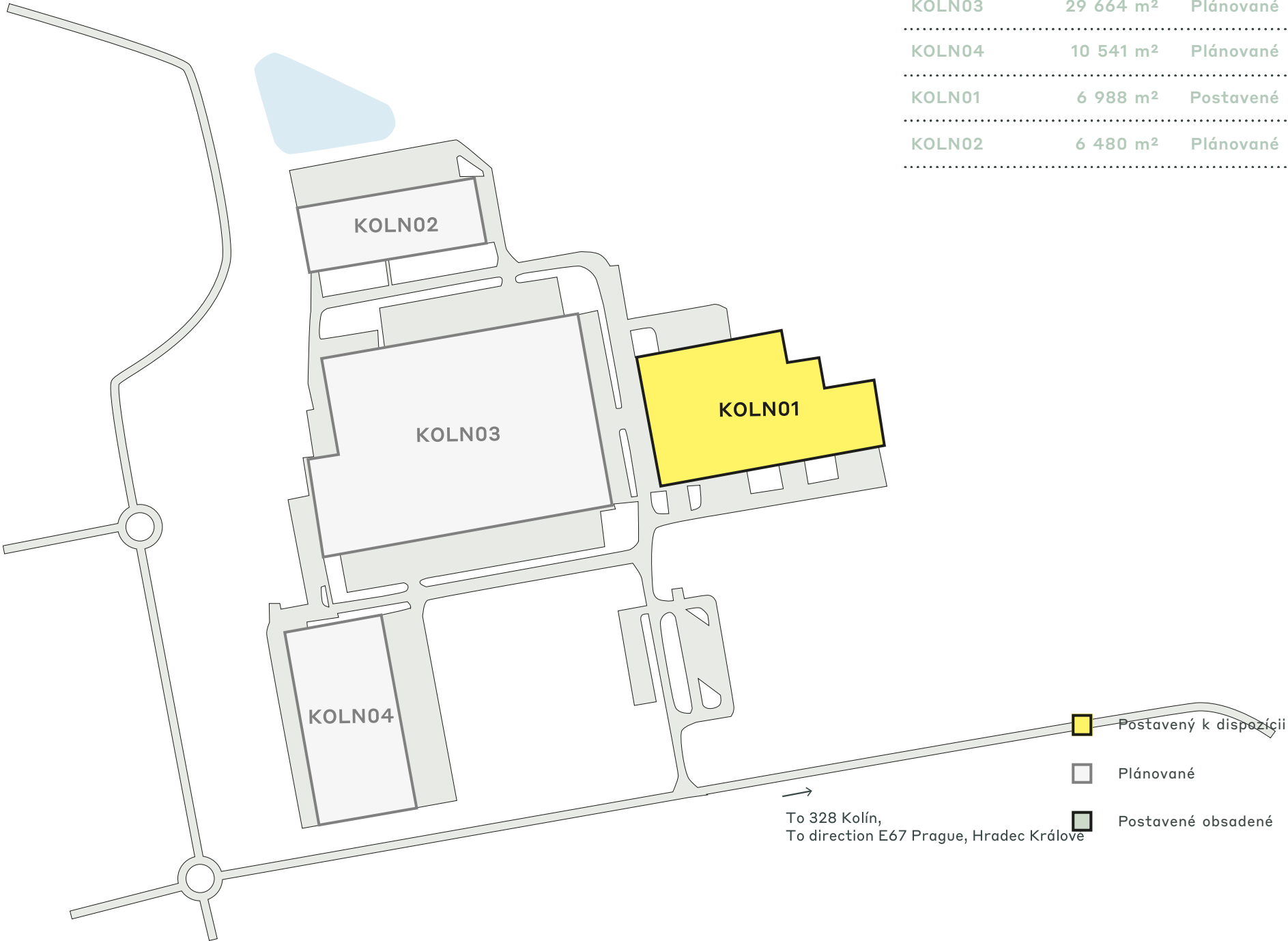
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Zadržiavanie dažďovej vody: Súčasťou parku je retenčná nádrž s trvalou hladinou vody spolu s časťou brehu mŕtveho dreva na podporu špecifických druhov voľne žijúcich živočíchov.
- ▶ Zeleň a biodiverzita: V terénnych úpravách sú použité miestne druhy rastlín a drevín. Špeciálne štruktúry na podporu miestnej biodiverzity.



DOSTUPNOST A DORUČENIE

KOLN03	29 664 m ²	Plánované
KOLN04	10 541 m ²	Plánované
KOLN01	6 988 m ²	Postavené
KOLN02	6 480 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Kolín



HODNOTENIE
"VYBORNE".



DOSTUPNÉ,
PODPOROVANÉ
PROSTREDNÍCTVOM
PPA



NABÍJAČKY PRE
BICYKLE A
AUTÁ



TEPELNÉ
ČERPADLÁ V
KANCELÁRSKÝCH
PRIESTOROCH

K DISPOZÍCII TERAZ

6 988 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

46 685 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

14 035 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA