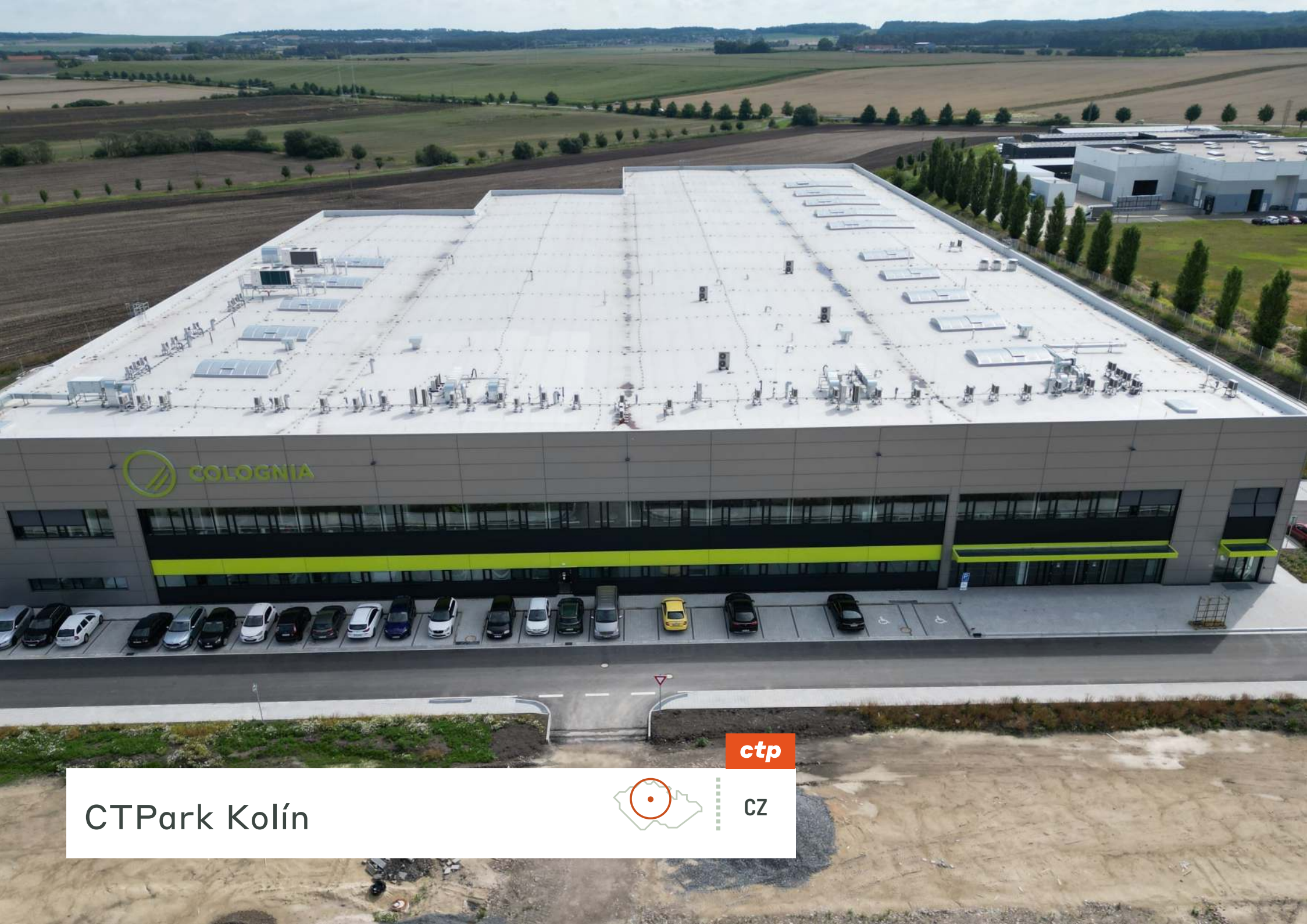




ctp

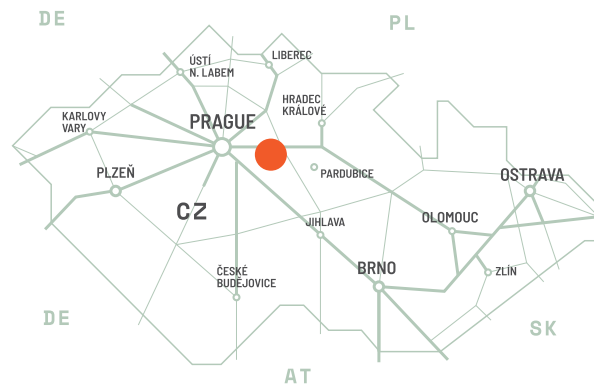
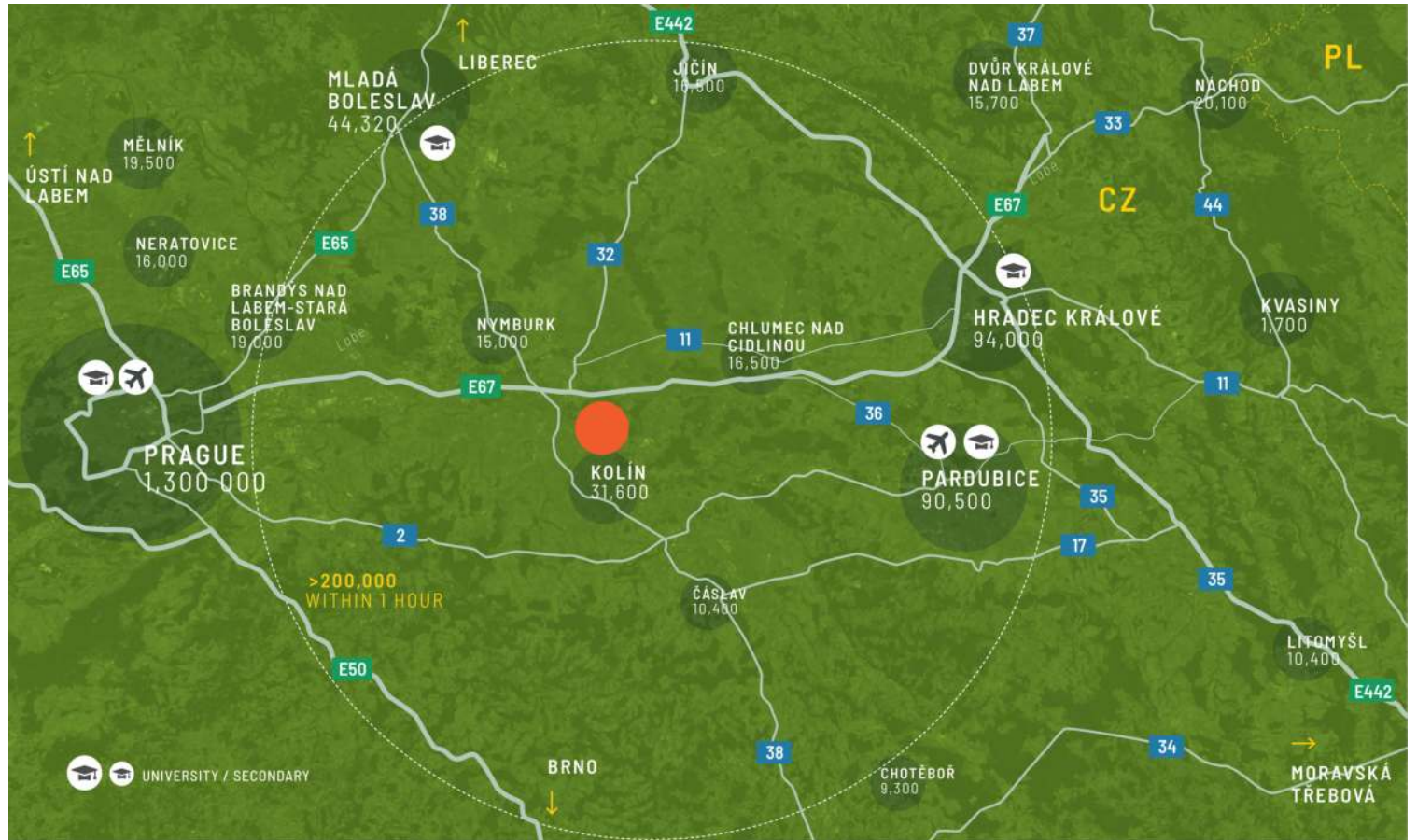
CTPark Kolín



CZ

Un important centru auto din Republica Cehă

CTPark Kolín este situat la doar 5 km nord-vest de orașul Kolín și în imediata apropiere a Toyota Motor Manufacturing Republica Cehă, oferind oportunități excelente de creștere a afacerilor. Este situat convenabil, la doar 4 minute de autostrada D11 (E67), care leagă Praga și Hradec Králové, oferind acces ușor la rețeaua internațională de autostrăzi. În viitorul apropiat, autostrada va fi extinsă până la Ostrava, îmbunătățind și mai mult accesibilitatea.



Parcul este deservit de autobuz.

Parcul este situat într-o zonă cu o populație de aproximativ 200.000 de persoane pe o rază de 20 km, oferind acces la o mare forță de muncă.

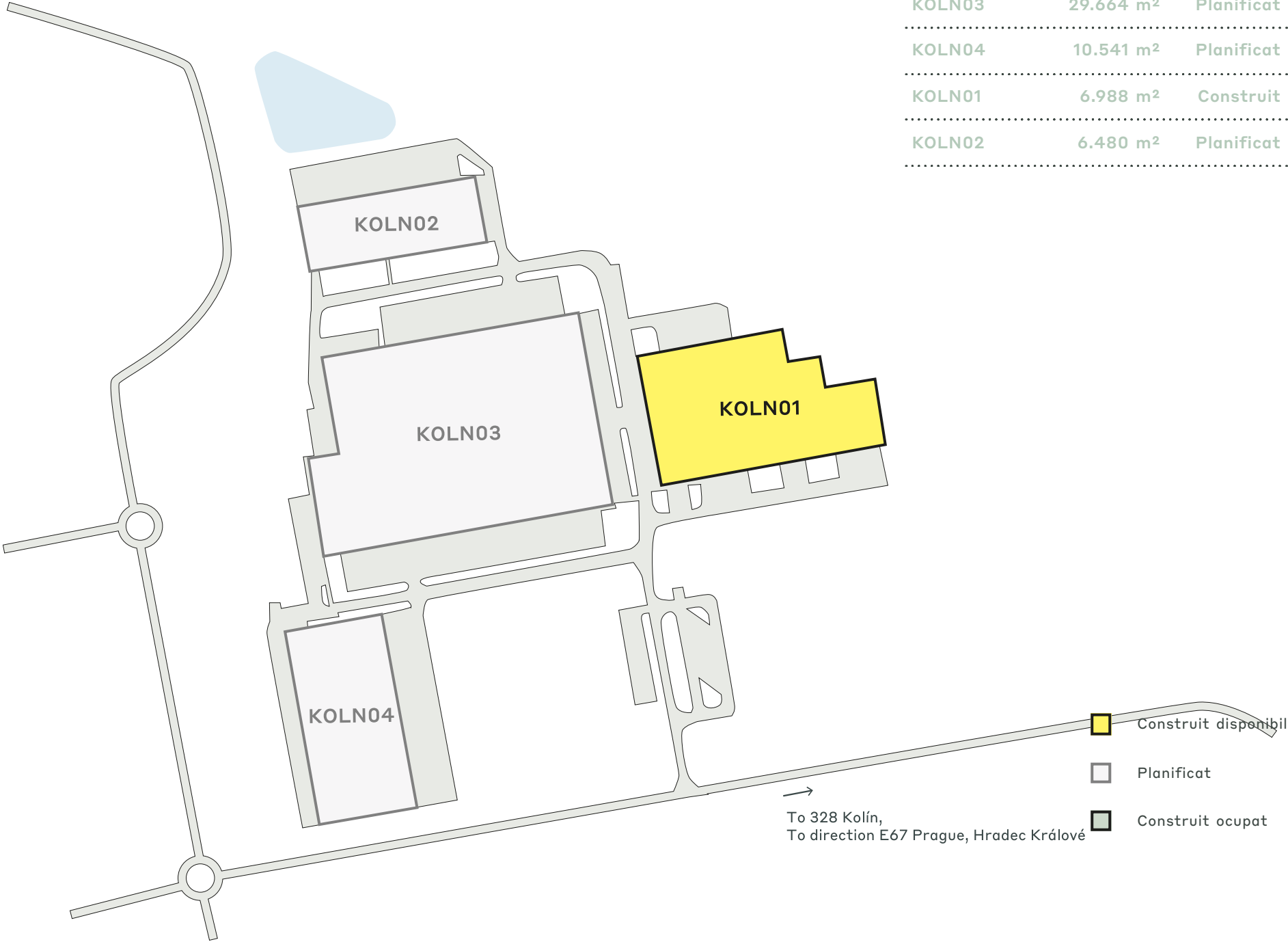
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Reținerea apei pluviale: Parcul include un bazin de retenție cu un nivel permanent al apei, alături de o secțiune de mal de lemn mort pentru a susține anumite specii de faună sălbatică.
- ▶ Verdeață și biodiversitate: speciile locale de plante și arbori sunt utilizate în amenajarea teritoriului. Structuri speciale pentru a încuraja biodiversitatea locală.



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

KOLN03	29.664 m ²	Planificat
KOLN04	10.541 m ²	Planificat
KOLN01	6.988 m ²	Construit
KOLN02	6.480 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Kolín



EVALUARE
„EXCELENT”.



DISPONIBIL,
SUSȚINUT PRIN
PPA



ÎNCĂRCĂTOARE
PENTRU
BICICLETE ȘI
MAȘINI



POMPE DE
CĂLDURĂ ÎN
SPAȚIILE DE
BIROURI

DISPONIBIL ACUM

6.988 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

46.685 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

14.035 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,07 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přib

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA