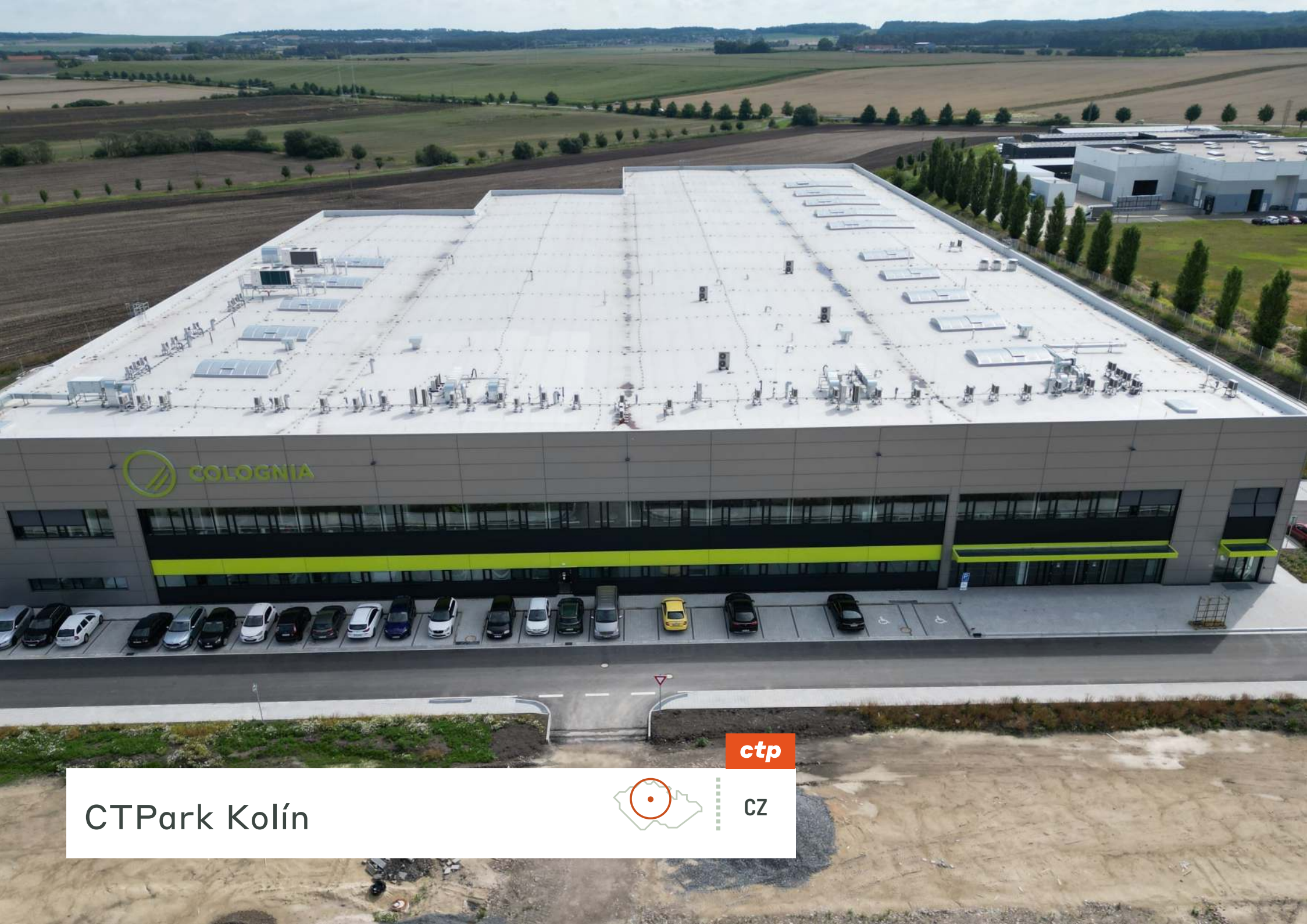




ctp

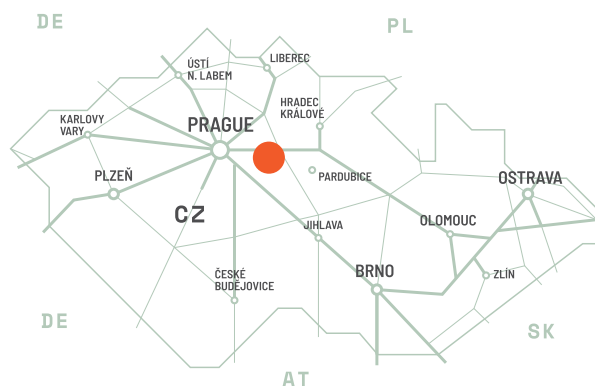
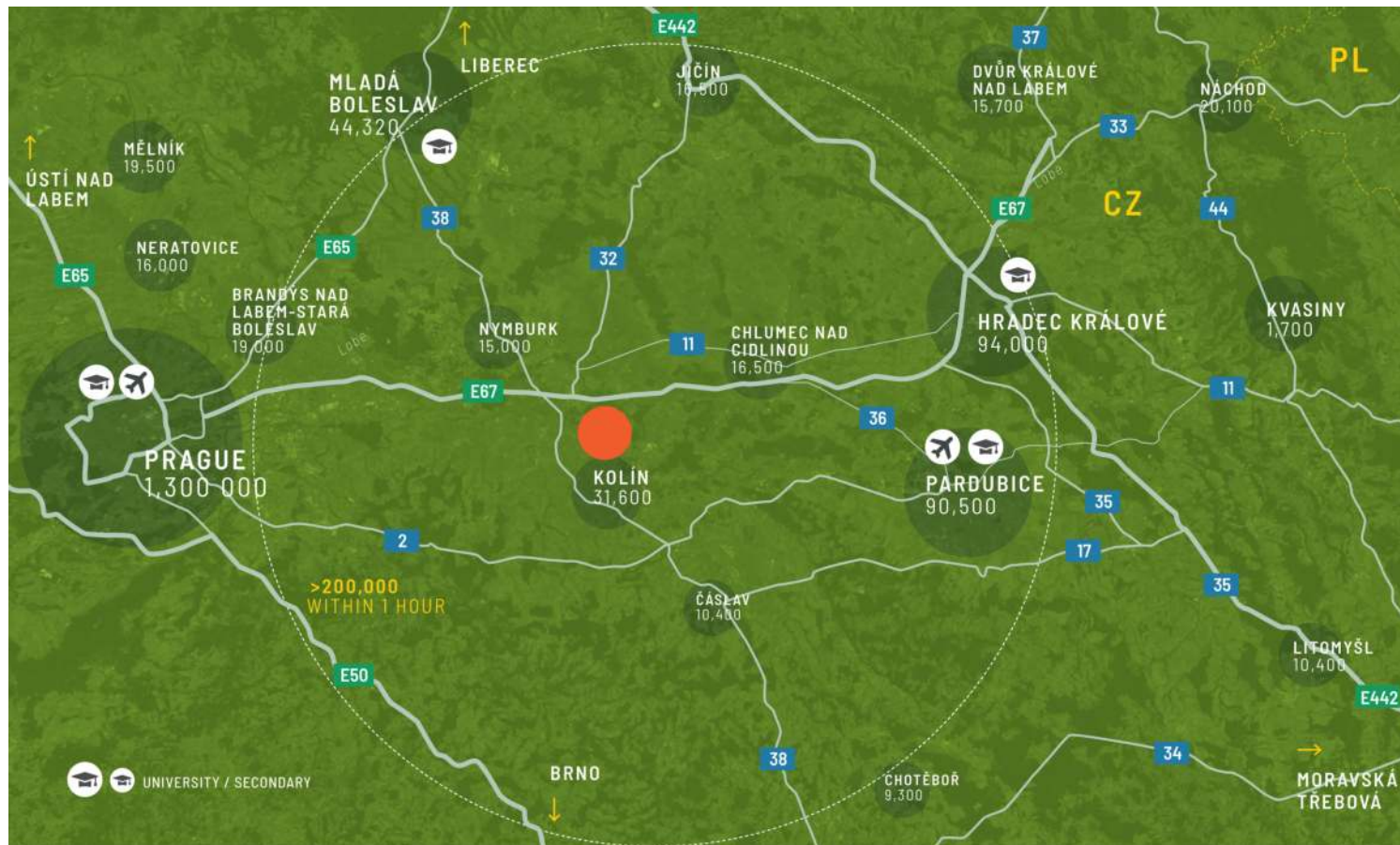
CZ

CTPark Kolín



Główny ośrodek motoryzacyjny w Czechach

CTPark Kolín znajduje się zaledwie 5 km na północny zachód od miasta Kolín i w pobliżu Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, oferując wspaniałe możliwości rozwoju biznesu. Jest dogodnie położony zaledwie 4 minuty od autostrady D11 (E67), która łączy Pragę i Hradec Králové, zapewniając łatwy dostęp do międzynarodowej sieci autostrad. W niedalekiej przyszłości autostrada zostanie rozbudowana do Ostrawy, co jeszcze bardziej poprawi dostępność.



Do parku można dojechać autobusem.

Park położony jest na obszarze, na którym w promieniu 20 km mieszka około 200 000 osób, co zapewnia dostęp do dużej siły roboczej.

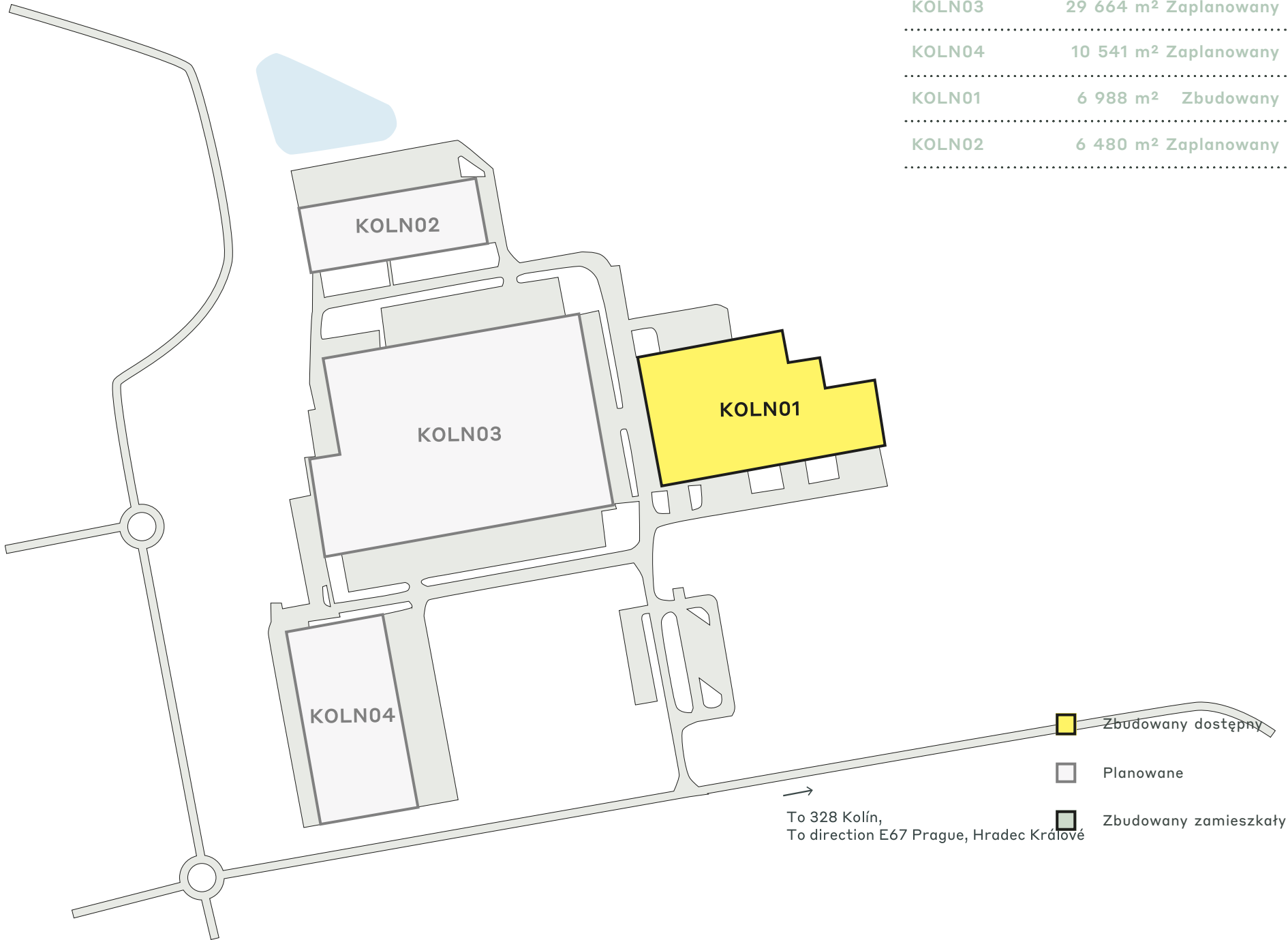
FUNKCJE PARKU

- ▶ Retencja wody deszczowej: W parku znajduje się zbiornik retencyjny ze stałym poziomem wody, a także sekcja z martwym drewnem służąca do ochrony określonych gatunków dzikich zwierząt.
- ▶ Zieleń i bioróżnorodność: W projektowaniu krajobrazu wykorzystuje się lokalne gatunki roślin i drzew. Specjalne struktury zachęcające do lokalnej bioróżnorodności.



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

KOLN03	29 664 m ²	Zaplanowany
KOLN04	10 541 m ²	Zaplanowany
KOLN01	6 988 m ²	Zbudowany
KOLN02	6 480 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Kolín



OCENA
„DOSKONAŁA”



DOSTĘPNE,
OBSŁUGIWANE
PRZEZ PPA



ŁADOWARKI DO
ROWERÓW I
SAMOCHODÓW



POMPY CIEPŁA
W
PRZESTRZENIACH
BIUROWYCH

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 988 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

46 685 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

14 035 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA