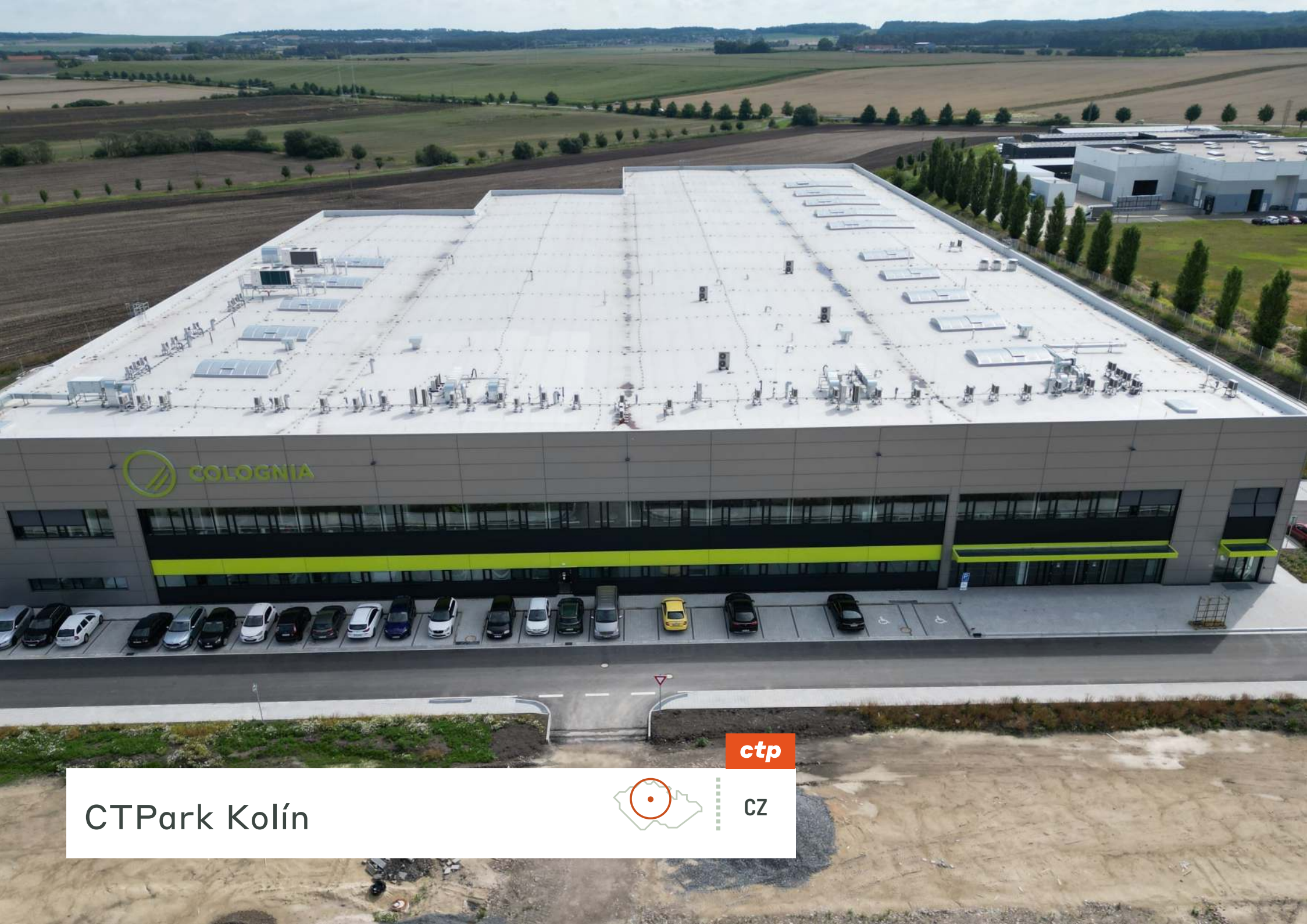




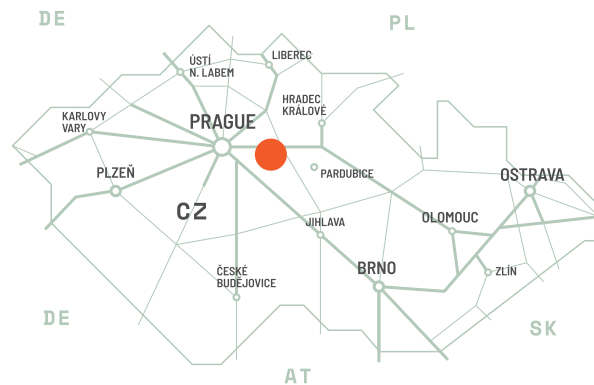
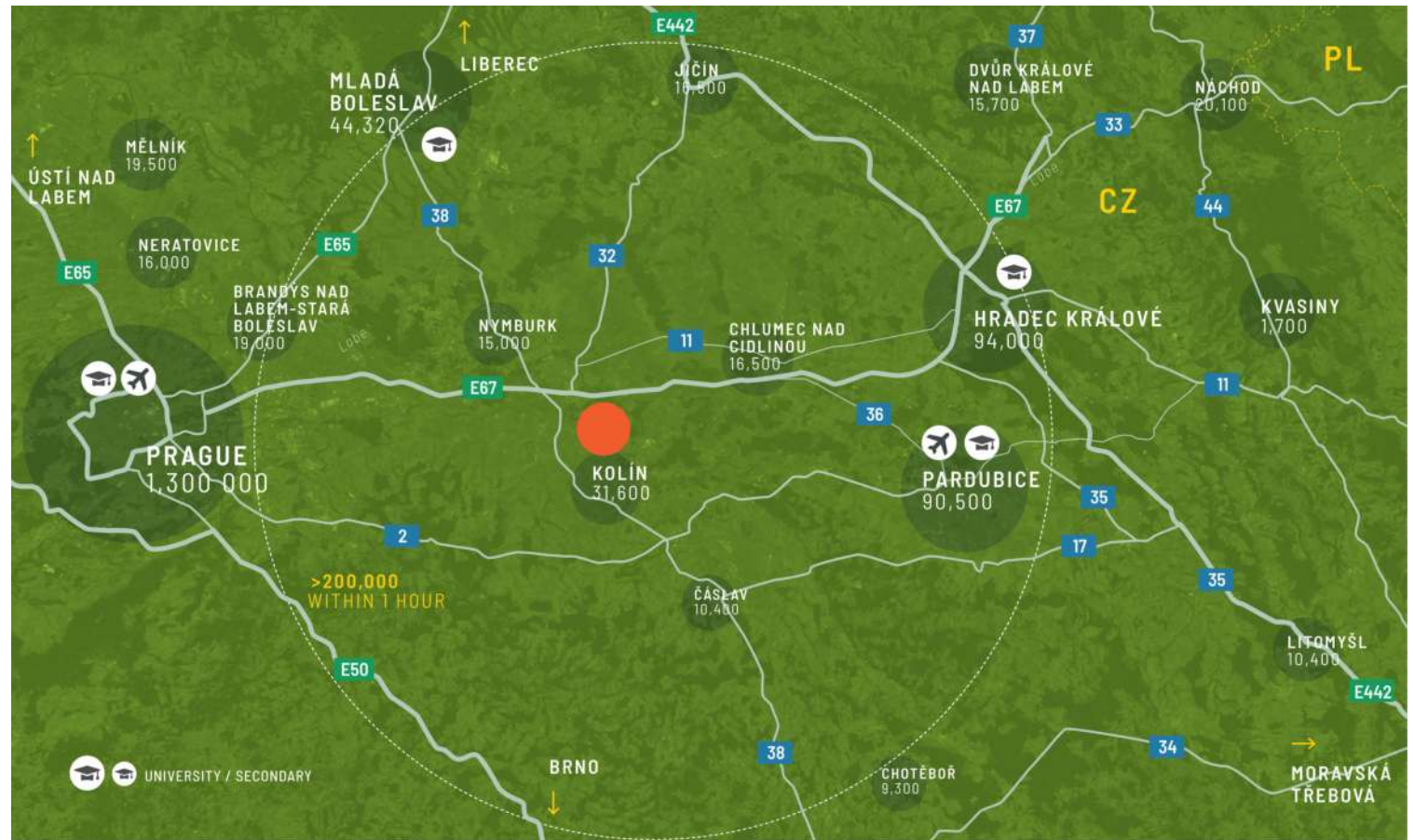
CTPark Kolín



CZ

Jelentős autóipari csomópont a Cseh Köztársaságban

A CTPark Kolín mindössze 5 km-re északnyugatra található Kolín városától, a Cseh Köztársaság Toyota Motor Manufacturing közvetlen közelében, és nagyszerű üzleti növekedési lehetőségeket kínál. Kényelmes helyen található, mindössze 4 percre a D11-es (E67) autópályától, amely Prágát és Hradec Králové-t köti össze, könnyű hozzáférést biztosítva a nemzetközi autópálya-hálózathoz. A közeljövőben az autópályát Ostraváig bővítik, tovább javítva az elérhetőséget.



EZT KÍNÁLJA

A parkot buszjáratok szolgálják ki.

A park körülbelül 200 000 lakosú területen található, 20 km-es körzetben, amely nagy munkaerő számára biztosít hozzáférést.

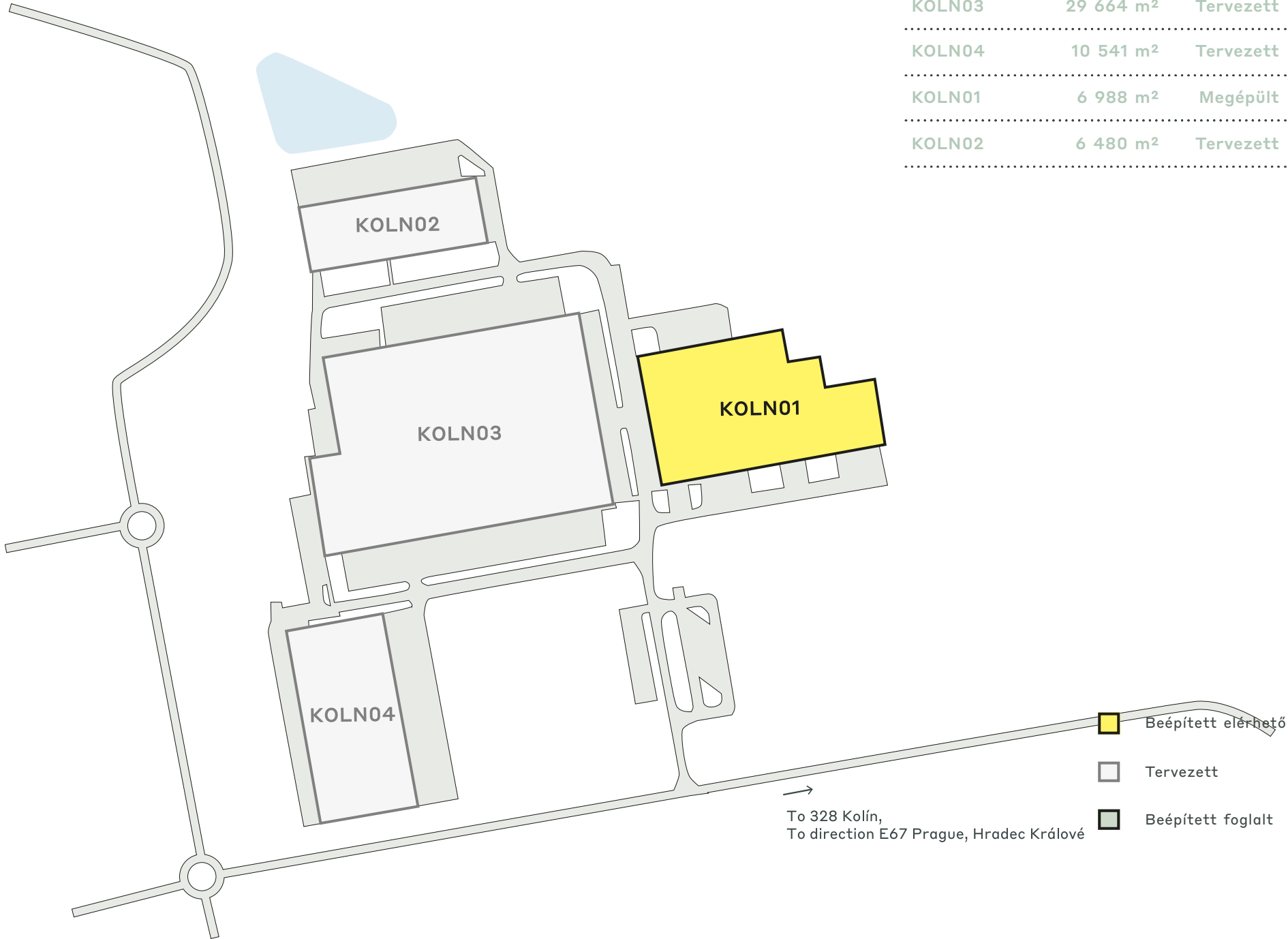
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Csapadékvíz visszatartás: A park egy állandó vízszinttel rendelkező visszatartó medencével, valamint egy holtfa partszakasszal rendelkezik, amely meghatározott vadfajokat támogat.
- ▶ Zöltség és biodiverzitás: A tereprendezésben helyi növény- és fafajokat használnak. Speciális struktúrák a helyi biodiverzitás ösztönzésére.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KOLN03	29 664 m ²	Tervezett
KOLN04	10 541 m ²	Tervezett
KOLN01	6 988 m ²	Megépült
KOLN02	6 480 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Kolín



"KIVÁLÓ"
MINŐSÍTÉS



ELÉRHETŐ,
PPA-N
KERESZTÜL
TÁMOGATOTT



TÖLTŐK
KERÉKPÁROKHOZ,
AUTÓKHOZ



HŐSZIVATTYÚK
AZ IRODÁKBAN

ÉRHETŐ EL MOST

6 988 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

46 685 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

14 035 m²

TELJES TERÜLET

6,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

