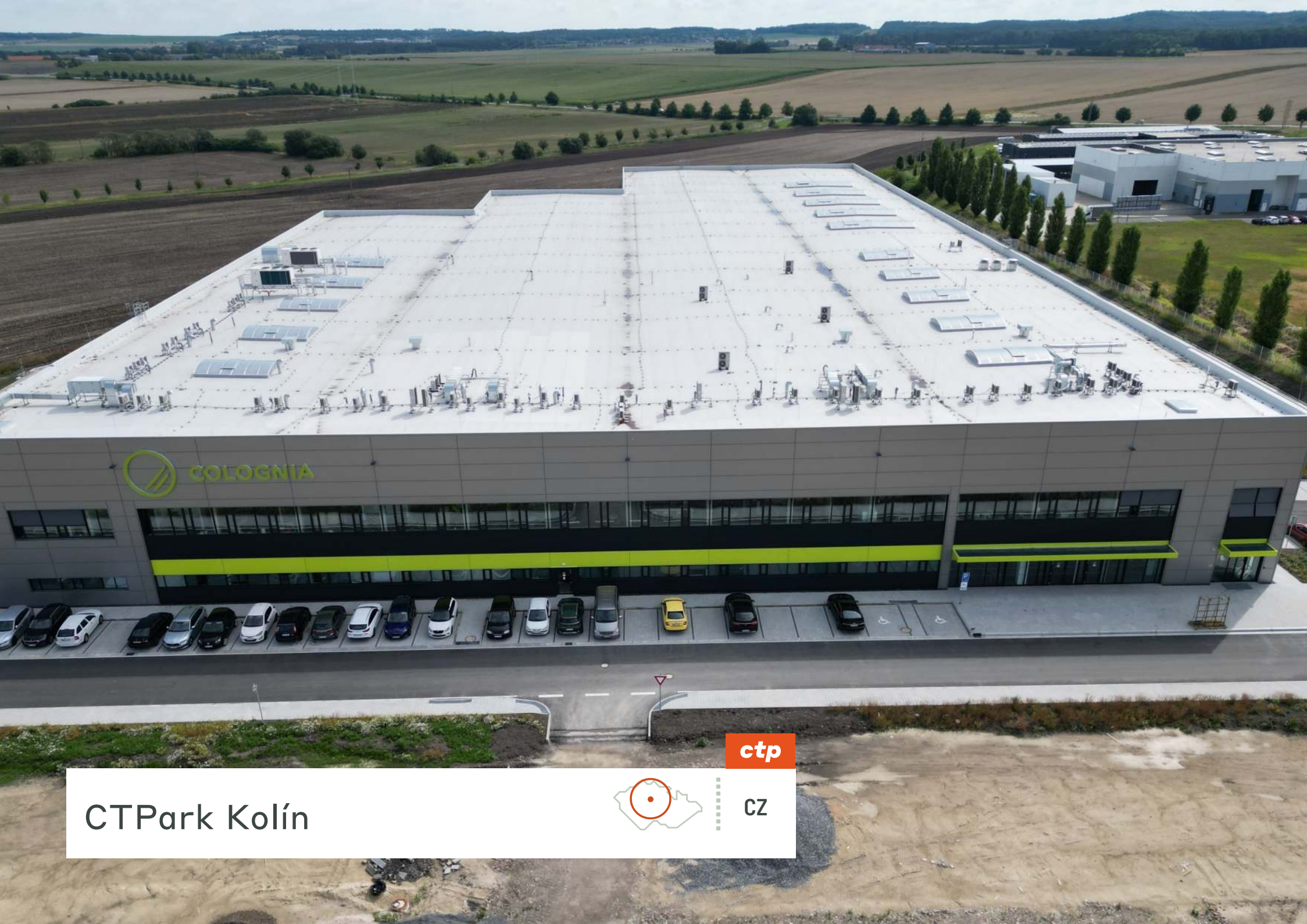




ctp

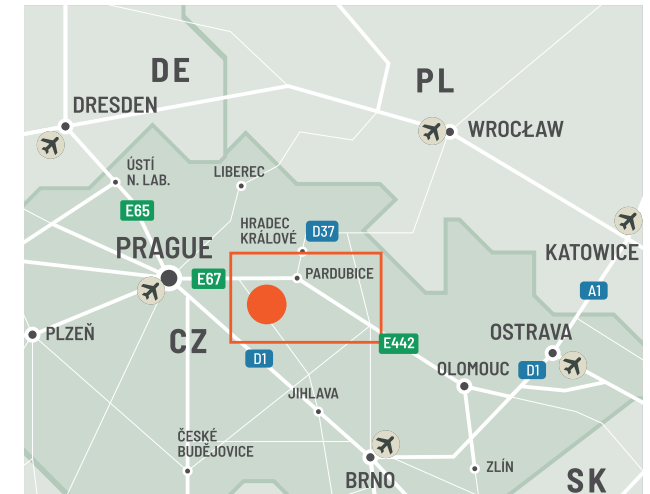
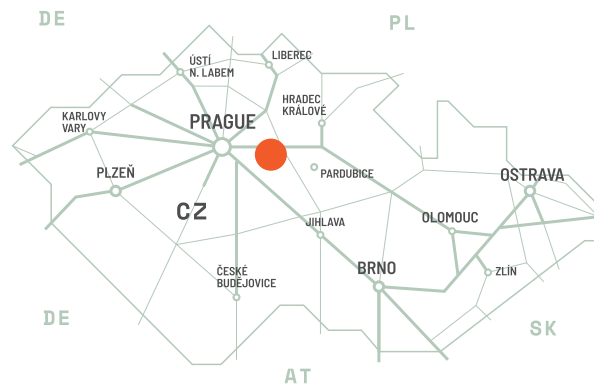
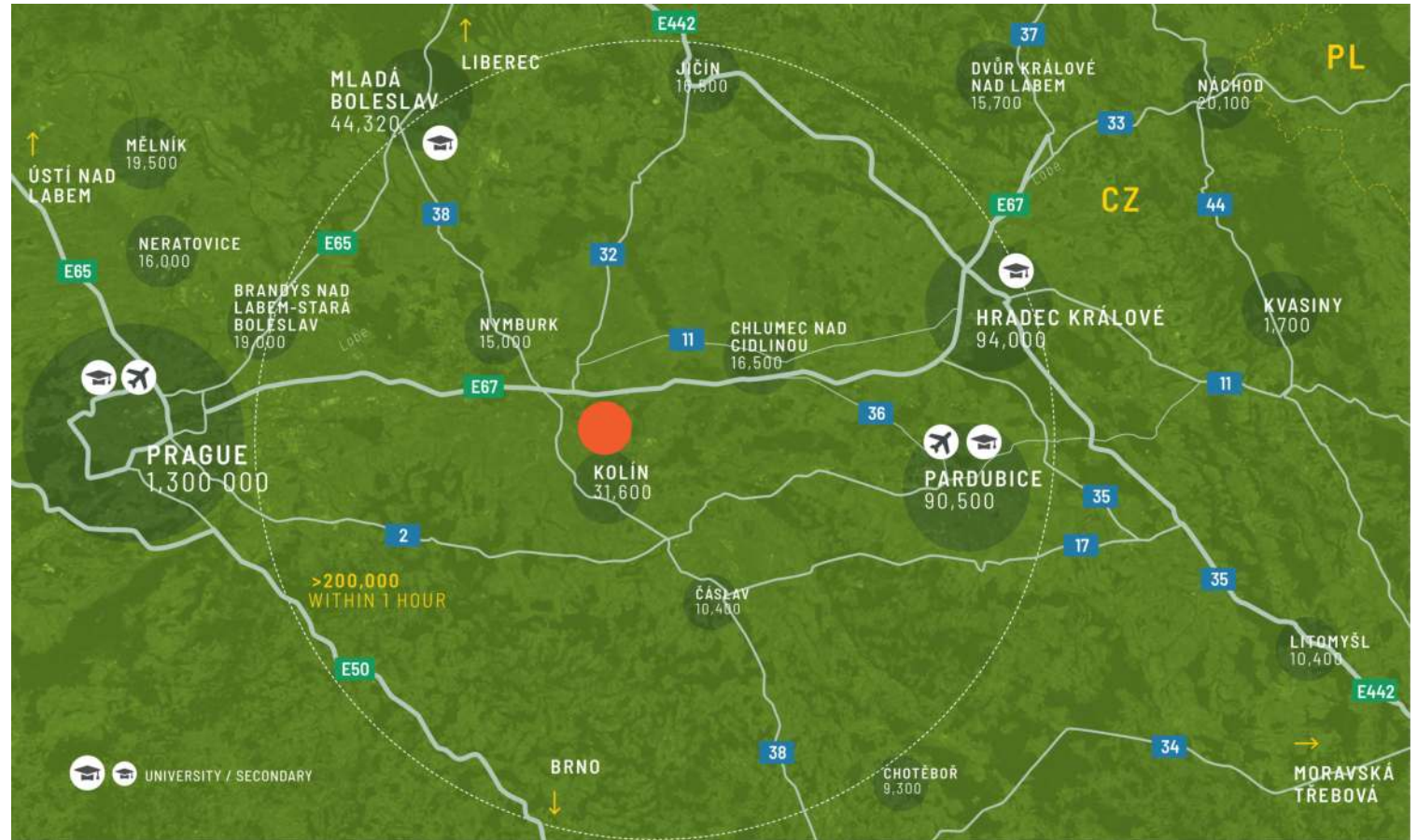
CZ

CTPark Kolín



Bedeutender Automobilstandort in der Tschechischen Republik

CTPark Kolín liegt nur 5 km nordwestlich der Stadt Kolín und in unmittelbarer Nähe von Toyota Motor Manufacturing Czech Republic und bietet hervorragende Geschäftswachstumsmöglichkeiten. Es liegt verkehrsgünstig nur 4 Minuten von der Autobahn D11 (E67) entfernt, die Prag und Hradec Králové verbindet und einfachen Zugang zum internationalen Autobahnnetz bietet. In naher Zukunft wird die Autobahn bis Ostrava erweitert, was die Erreichbarkeit weiter verbessert.



Der Park ist mit dem Bus erreichbar.

Der Park liegt in einem Gebiet mit einer Bevölkerung von etwa 200.000 Menschen im Umkreis von 20 km und bietet Zugang zu einer großen Arbeitskraft.

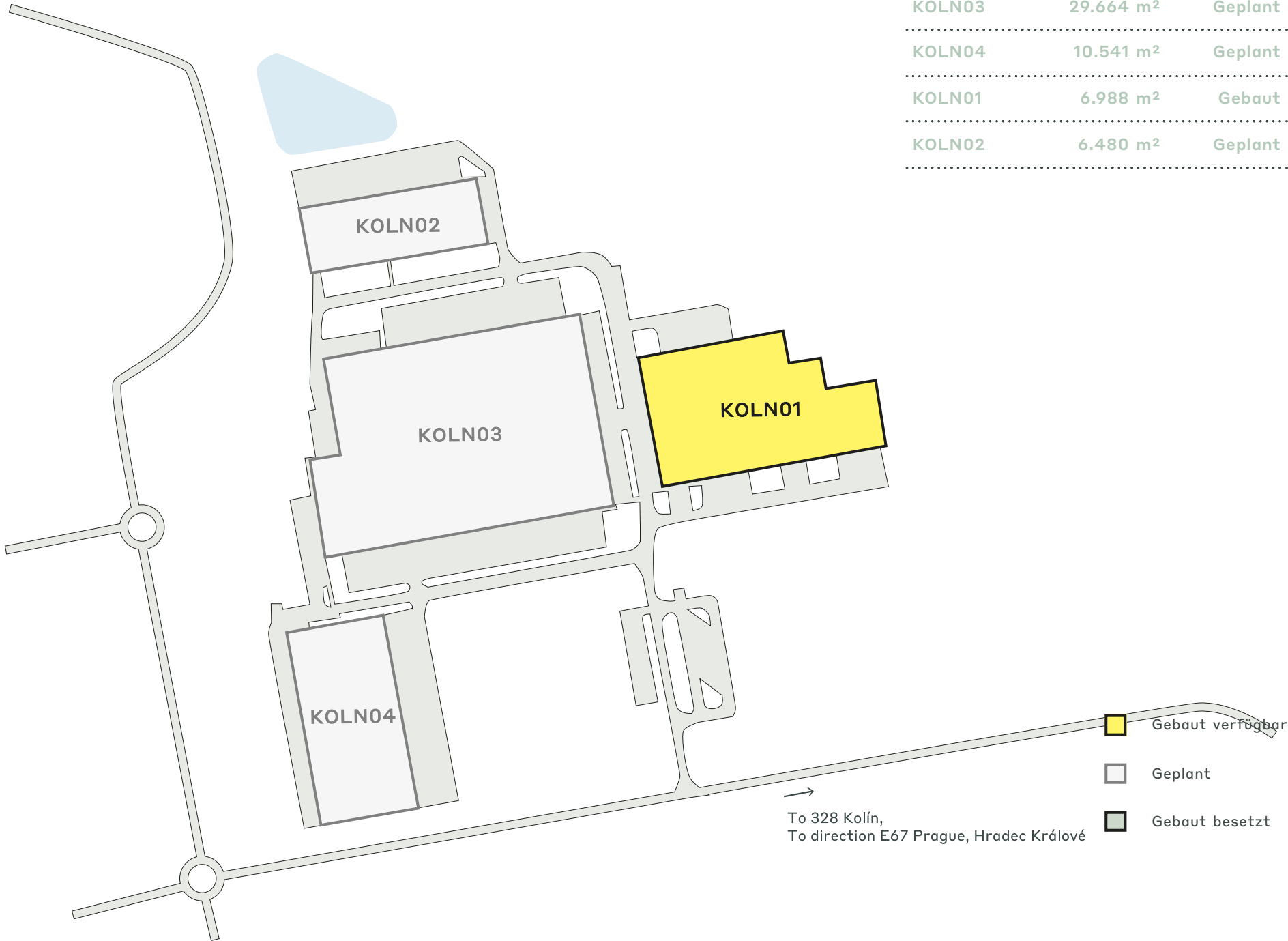
PARKMERKMALE

- ▶ Regenwasserrückhaltung: Der Park umfasst ein Rückhaltebecken mit einem konstanten Wasserstand sowie einen Abschnitt mit Totholzufern zur Unterstützung bestimmter Wildtierarten.
- ▶ Grünflächen und Biodiversität: Bei der Landschaftsgestaltung werden einheimische Pflanzen- und Baumarten verwendet. Spezielle Strukturen fördern die einheimische Biodiversität.



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

KOLN03	29.664 m ²	Geplant
KOLN04	10.541 m ²	Geplant
KOLN01	6.988 m ²	Gebaut
KOLN02	6.480 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Kolín



BEWERTUNG
„AUSGEZEICHNET“



VERFÜGBAR,
UNTERSTÜTZT
DURCH PPA



LADEGERÄTE
FÜR
FAHRRÄDER
UND AUTOS



WÄRMEPUMPEN
IN DEN
BÜRO-RÄUMEN

JETZT VERFÜGBAR

6.988 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

46.685 m²

BEBAUTE FLÄCHE

14.035 m²

GESAMTFLÄCHE

6,07 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

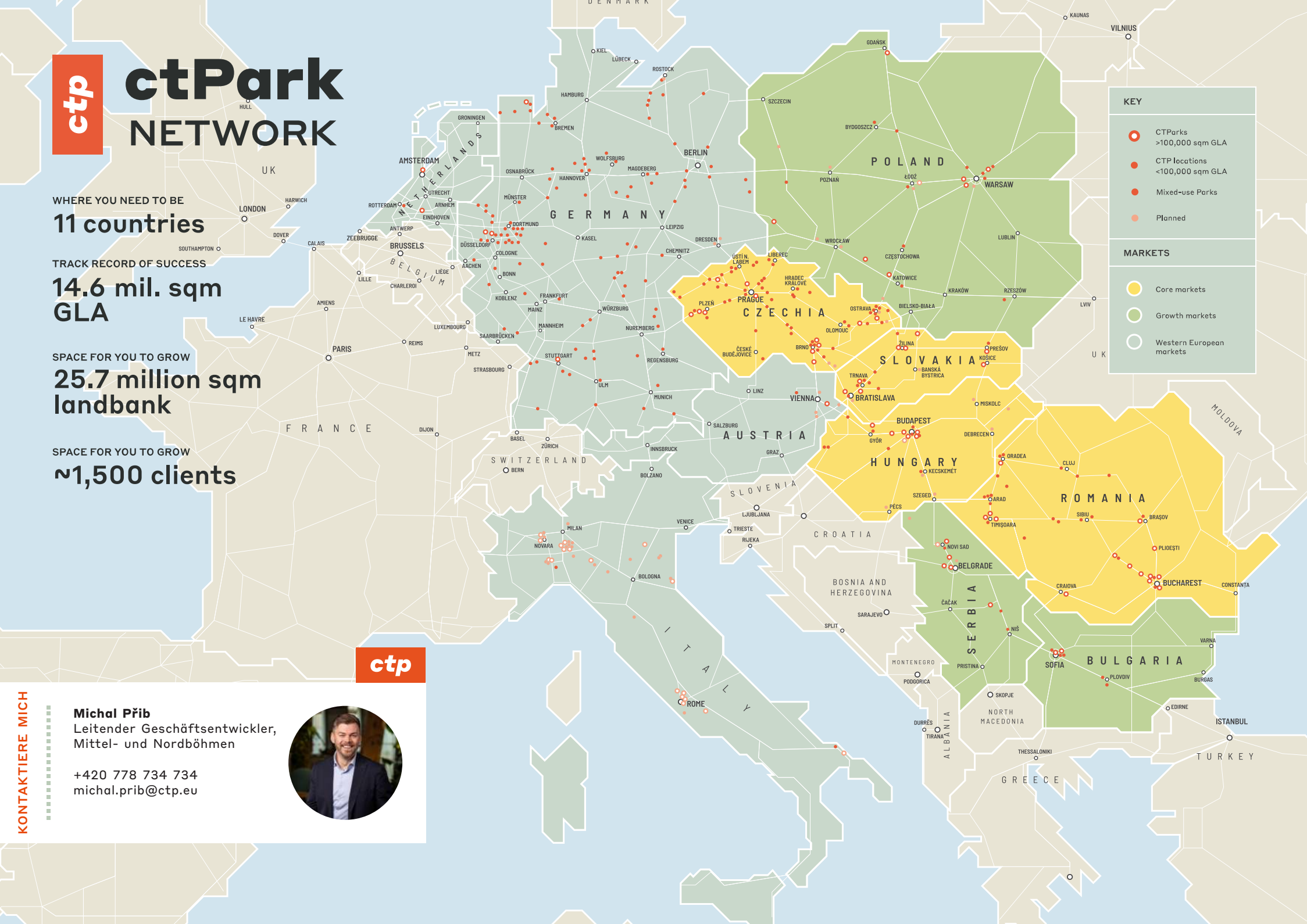


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH