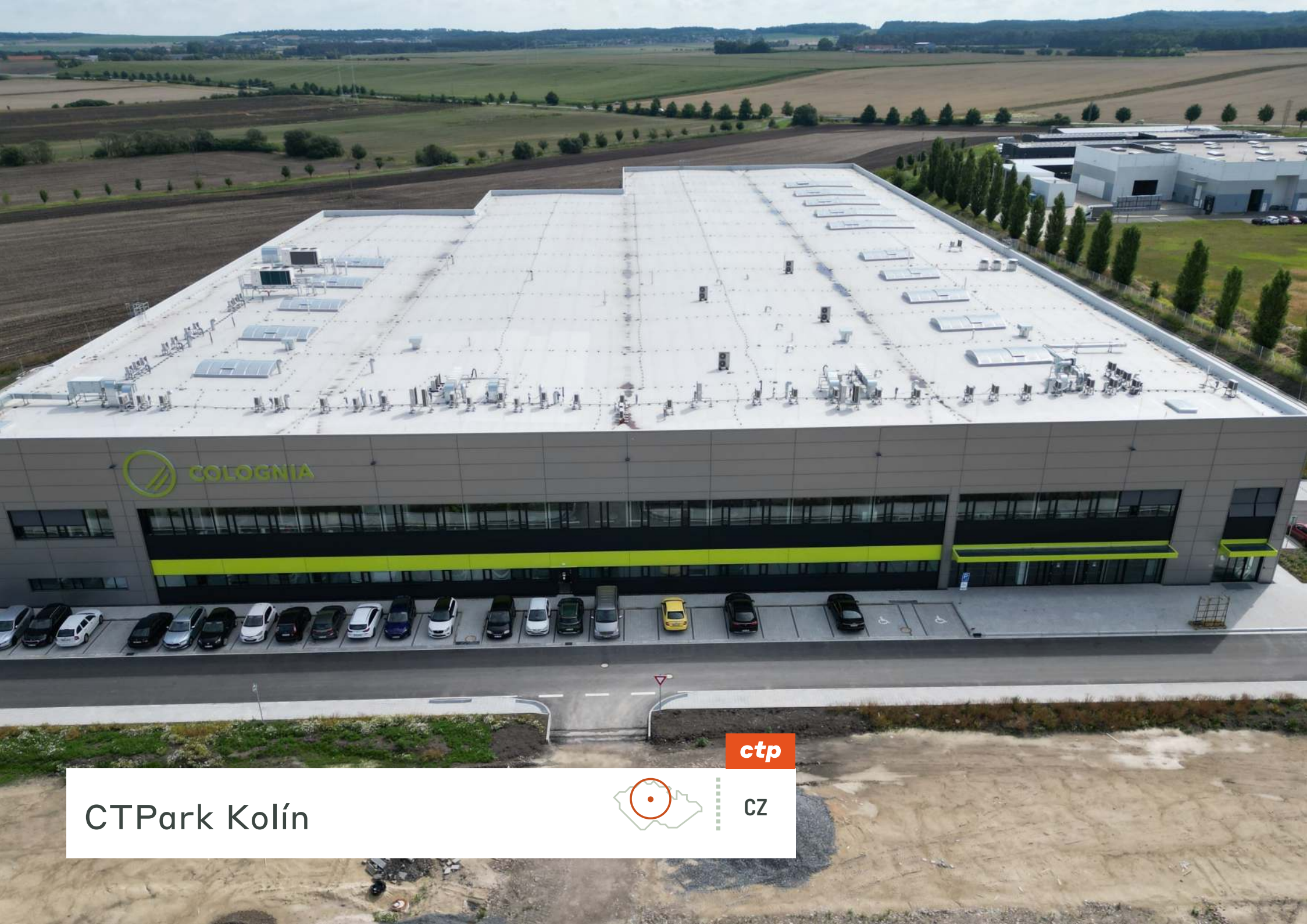




ctp

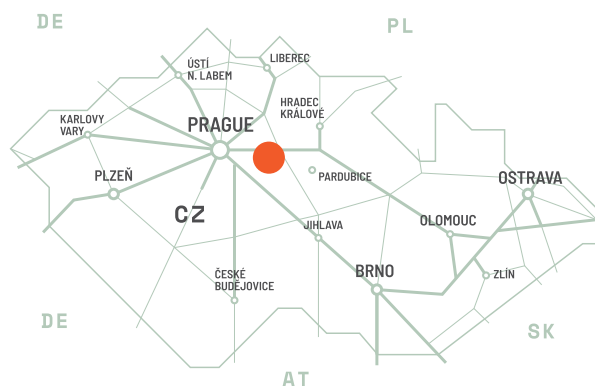
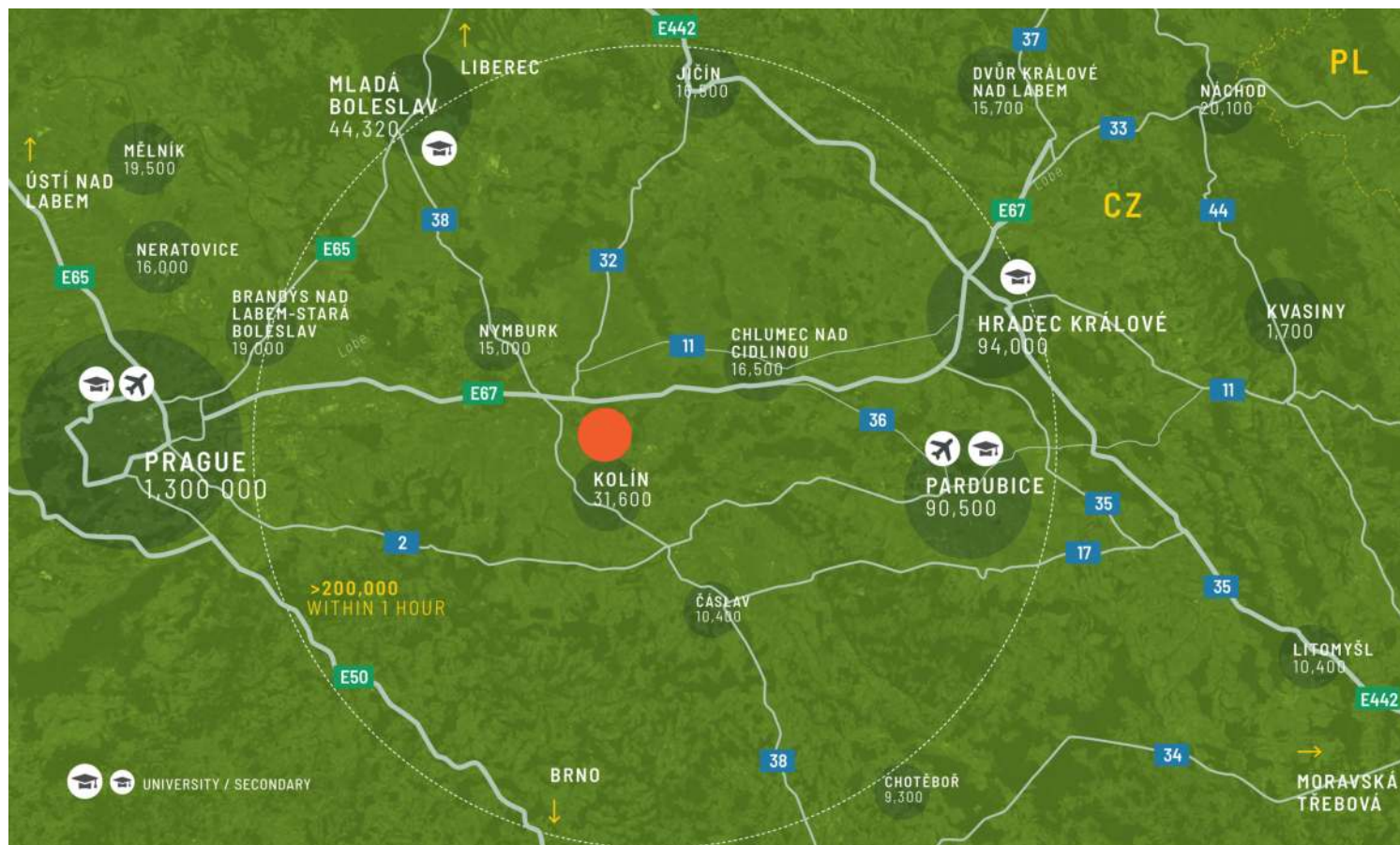
CZ

CTPark Kolín



Významný automobilový uzel v České republice

CTPark Kolín se nachází pouhých 5 km severozápadně od města Kolín a v těsné blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic a nabízí skvělé příležitosti k růstu podnikání. Má výhodnou polohu pouhé 4 minuty od dálnice D11 (E67), která spojuje Prahu a Hradec Králové a poskytuje snadný přístup k mezinárodní dálniční síti. V blízké budoucnosti bude dálnice rozšířena do Ostravy, čímž se dále zlepší dostupnost.



Park je obsluhován autobusem.

Park se nachází v oblasti s přibližně 200 000 obyvateli v okruhu 20 km a nabízí příležitosti velké pracovní síle.

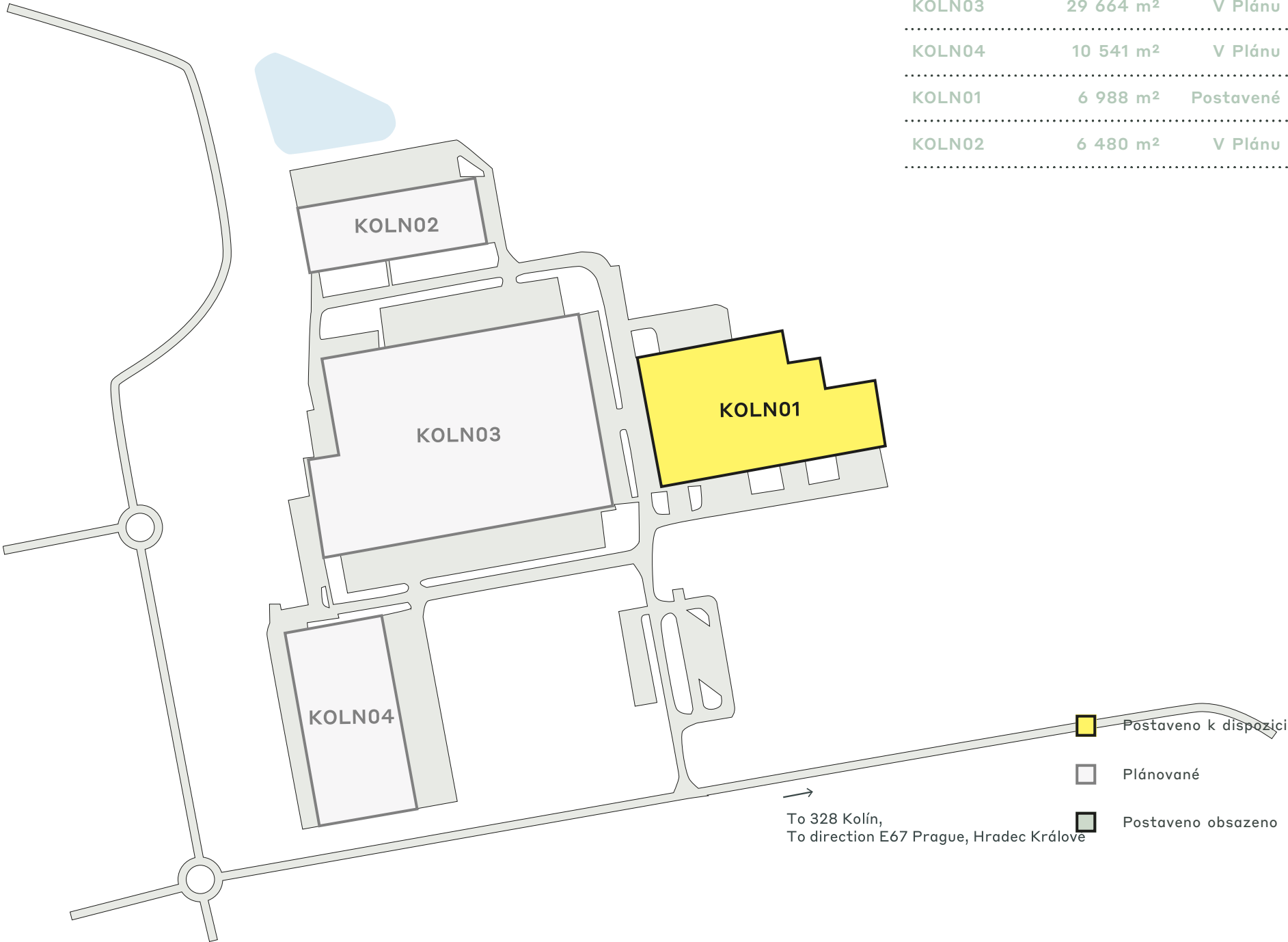
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Zadržování dešťové vody: Součástí parku je retenční nádrž s trvalou hladinou vody a část břehu se suchým dřevem na podporu specifických druhů volně žijících živočichů.
- ▶ Zeleň a biodiverzita: V krajinářských úpravách jsou použity místní druhy rostlin a dřevin. Speciální struktury na podporu místní biologické rozmanitosti.



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

KOLN03	29 664 m ²	V Plánu
KOLN04	10 541 m ²	V Plánu
KOLN01	6 988 m ²	Postavené
KOLN02	6 480 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Kolín



HODNOCENÍ
"VÝBORNĚ".



DOSTUPNÉ,
PODPOROVANÉ
PROSTŘEDNICTVÍM
PPA



NABÍJEČKY PRO
KOLA A AUTA



TEPELNÁ
ČERPADLA V
KANCELÁŘSKÝCH
PROSTORÁCH

K DISPOZICI

6 988 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

46 685 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

14 035 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přib

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS