



ctp

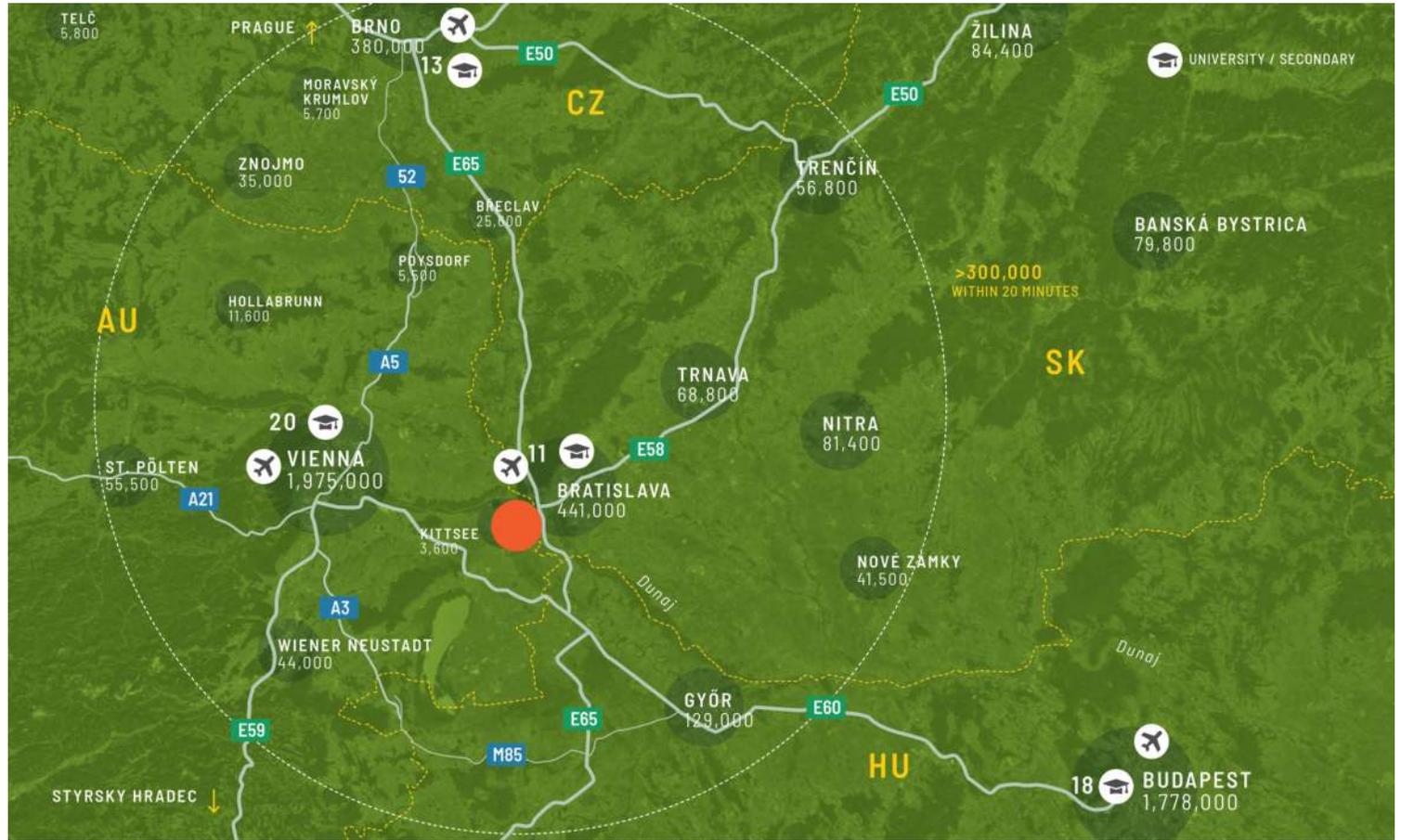
AT



基特西公园

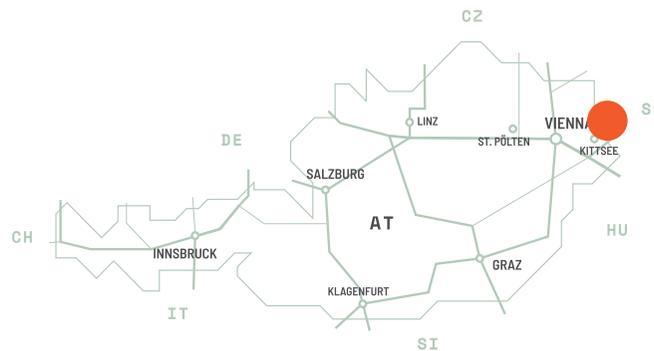
## 位于奥地利和斯洛伐克边境

基特西 CTPark 位于连接维也纳/布拉迪斯拉发/布尔诺/布达佩斯的主要 A6/D4/D2 高速公路和四国轴线 (AT/SK/CZ/HU) 上, 距边境仅 4 公里, 地理位置十分优越。对于服务于西部和大中东欧市场的电子商务、汽车和物流行业的公司来说, 这里是跨境物流和生产的理想地点。距布拉迪斯拉发机场仅 24 公里, 距维也纳机场 47 公里。这种近距离使企业能够进入一个巨大的市场, 促进货物的顺利配送, 并快速接触到地区和国际客户。



### 主要城市

布拉迪斯拉发	14	16 分钟
维也纳	63	0小时45分钟
布尔诺	144	2小时
布达佩斯	195	2小时15分钟
林茨	253	2小时40分钟



## 中东欧至西欧的完美物流和生产基地

基特西 CTPark 是开展任何类型业务的理想地点，从本地公司的小型单位到大型国际企业，如电子商务、制造业、医药仓储或轻工业。工业园区道路四通八达，可以方便地通往国内和国际主要公路和交通网络。由于毗邻邻国，这里是一流的工业热点，拥有完善的基础设施和熟练的劳动力。

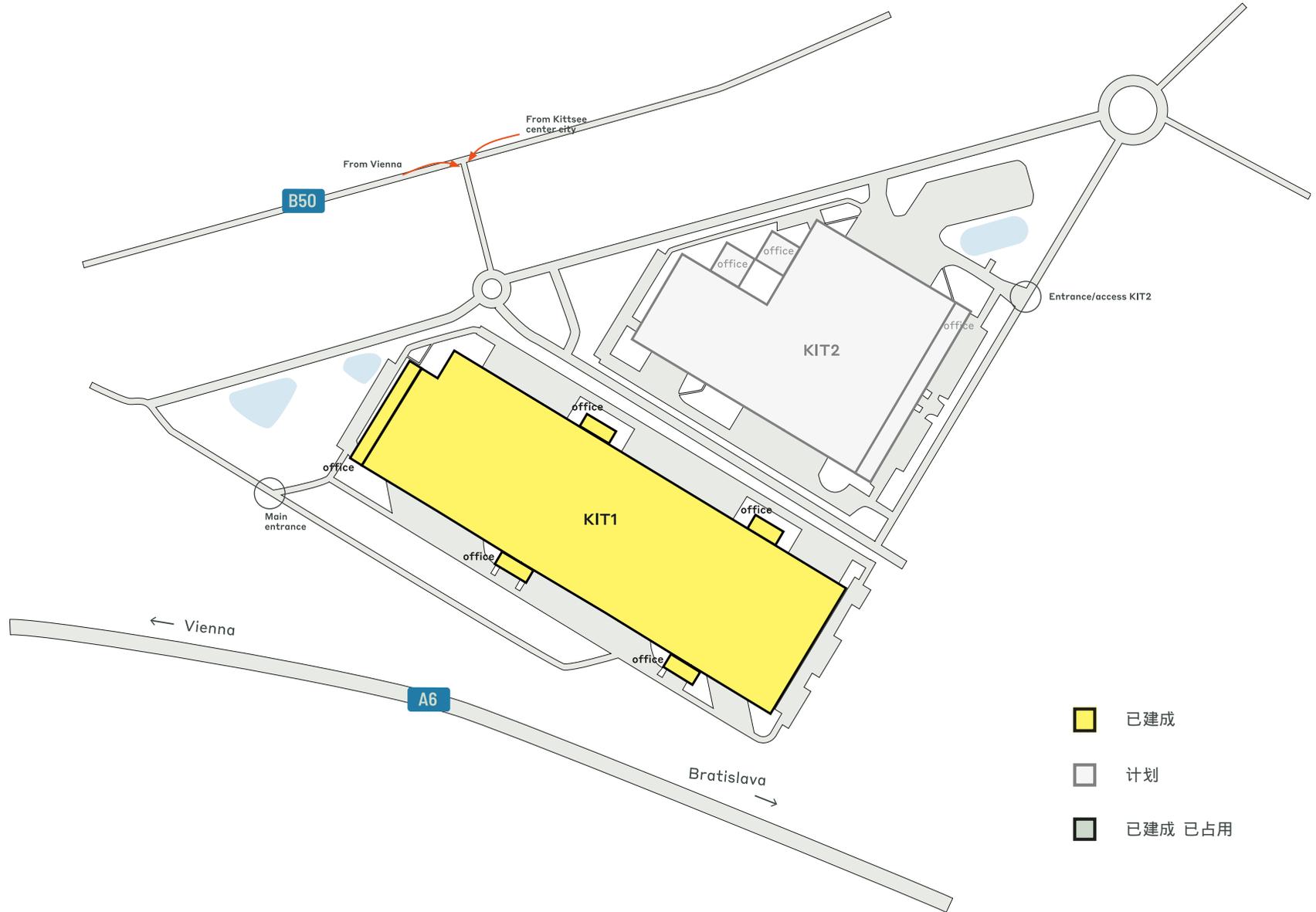
公园特色



# 为提高业务效率而规划

## 供货情况及交付

KTSE01	40,600 平方米	建设中
KTSE02	25,800 平方米	计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 基特西公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



350米



600米

现已上市

0 平方米

发展机遇

66,400 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

13.80 公顷





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

