



ctp

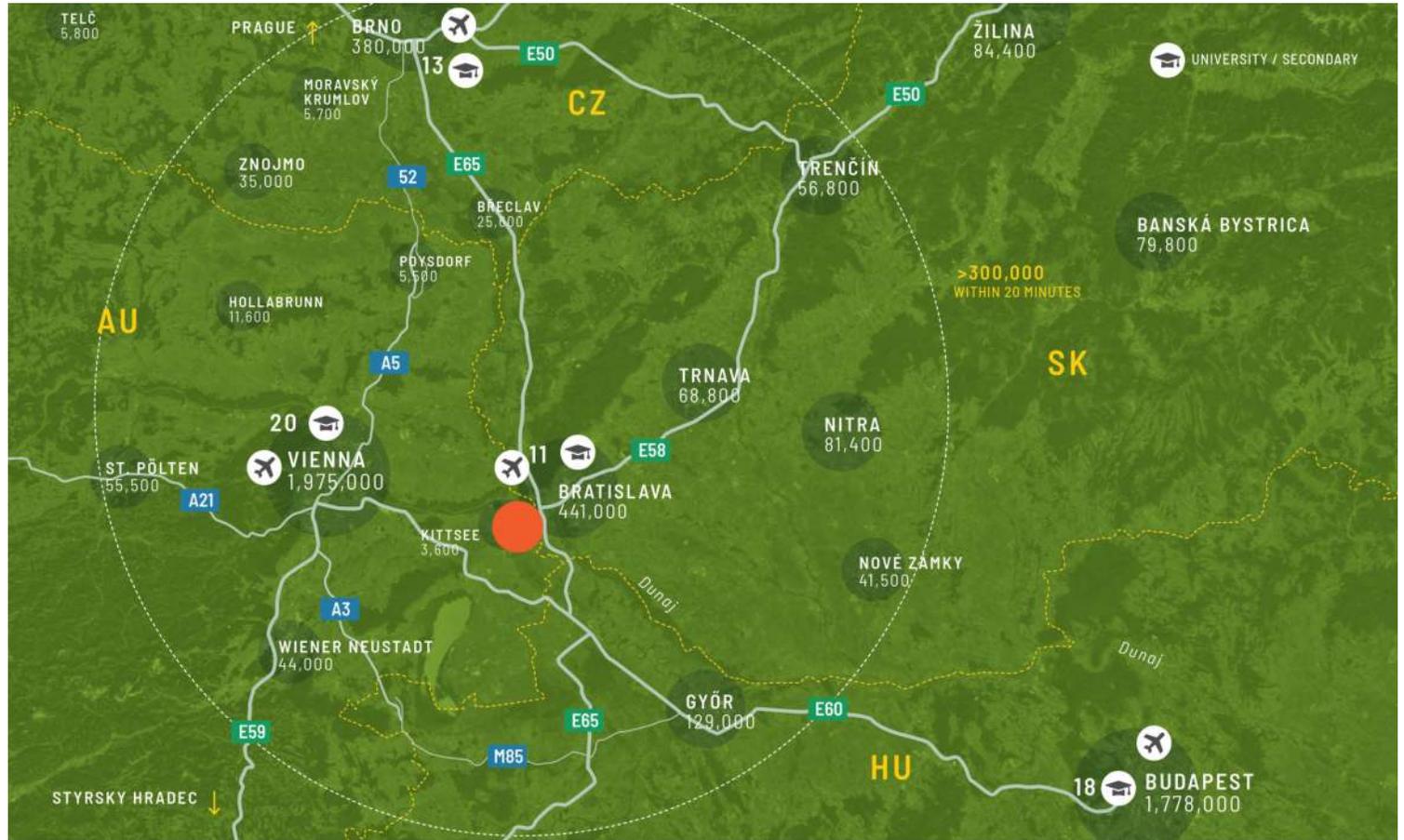
ЦТПарк Киттсее



AT

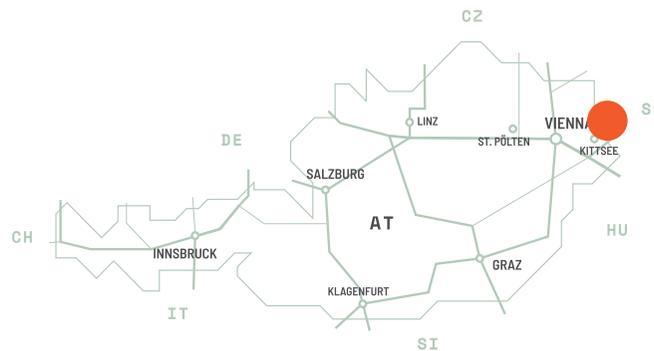
На самој граници Аустрије и Словачке

ЦТПарк Киттсее је стратешки лоциран директно на главном аутопуту А6/Д4/Д2 и оси четири земље (АТ/СК/ЦЗ/ХУ) која повезује Беч/Братиславу/Брно/Будимпешта, на само 4 км од границе. Локација је идеална за прекограничну логистику и производњу за компаније у е-трговини, аутомобилској индустрији и логистичким секторима који опслужују и западна и шире ЦИЕ тржишта. Кратка удаљеност до аеродрома у Братислави са само 24 км, до аеродрома у Бечу 47 км. Ова близина омогућава компанијама да приступе огромном тржишту и омогућава несметану дистрибуцију робе и брз приступ регионалним и међународним купцима.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Братислава	14	16 min
Беч	63	0x 45мин
Брно	144	2x
Будимпешта	195	2x 15мин
Linz	253	2h 40min



Савршена локација за логистику и производњу за ЦЕЕ до Западне Европе

ЦТПарк Киттсее је идеална локација за било коју врсту пословања, од мањих јединица за локалне компаније до великих међународних корпорација, као што су е-трговина, производња, складиштење фармацеутских производа или лака индустрија. Индустријски парк има користи од одличних путних веза, омогућавајући лак приступ главним националним и међународним аутопутевима и транспортним мрежама. Због своје близине суседним земљама, то је првокласно индустријско жариште са одличном инфраструктуром и приступом квалификованој радној снази.



Планирано за пословну ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

KTSE01	40.600 m ²	Гради Се
KTSE02	25.800 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Киттсее



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



350 М



600 М

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

66.400 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,80 ха





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

